

# 서오창테크노밸리 잔여용지현황

○ 분양완료  
 ○ MOU



건폐율 80%      용적률 350%

○ 문의/상담 : (주)서오창테크노밸리 마케팅팀  
 T. 043-239-2132 (월~금 08:00~17:30)  
 A. 충북 청주시 흥덕구 강서로 107, 1104호 (강서동, BYC빌딩 11층)

**C26(전자), C28(전기), C29(기타기계), C30(자동차), C31(운송장비), H52(창고업), M70(연구)**

산업용지      건폐율 80%      용적률 350%

**C26(전자), C28(전기), C30(자동차), C31(운송장비), H52(창고업), M70(연구)**

블록	평	분양단가	분양금액
산업3-1	5,743	1,263,921	7,258,648,000

**C21(의약), C27(의료), C34(장비수리), M70(연구) C22(플라스틱(협의중))**

블록	평	분양단가	분양금액
산업8-8	1,243	1,261,332	3,832,590,000
산업8-9	1,698	1,333,851	
산업8-11	1,631	1,276,873	

→ 8-9 단독 계약 불가 (8-8 계약 必)

블록	평	분양단가	분양금액
산업5-2	3,717	1,279,461	4,756,297,000
산업5-4	3,000	1,297,590	3,893,023,000
산업5-5-1	3,000	1,297,590	3,893,023,000
산업5-7	4,000	1,266,512	5,065,995,000
산업5-8	1,022	1,261,332	1,289,649,000
산업6-2	2,996	1,263,921	3,786,273,000
산업7	3,210	1,173,273	3,766,712,000
산업16-1	985	1,353,276	1,332,486,000

→ 산업 8-12~13 MOU 체결 부지

※ 입주제한 업종 : 특정수질유해물질 및 특정대기유해물질 배출 업종, 대기 1~2종 사업장 입주제한