

# 서오창테크노밸리 지원용지 분양 안내

## 1. 지원시설 분양 안내 (추후 분양공고 시 변동 내용 확인 必)

2023. 6. 14 기준

- 분양공고 시점 : 2023년 6월 27일(화) 예정
- 토지사용시점 : 2025년 1월말 (변동 가능성 있음)
- 분양대상 : 지원시설용지 24필지 및 주차장용지 3필지

### ○ 분양방법 : 경쟁입찰 (최고 상한가격 : 120%)

- 1순위 : 연접한 복수 필지 신청하고, 각각 110%이상일 경우  
→ 필지별 입찰금액 총액이 가장 높은 자 (多필지 유리)
- 2순위 : 각 필지별 최고가 신청자
- ※ 동점자가 2명 이상인 경우 추첨으로 대상자 선정
- ※ 2인 이상 그룹입찰시 다필지 신청으로 인정하되, 낙찰 후  
후 일부 미계약시 전체포기 간주(보증금 귀속)

입찰상한가: 120%

우선순위 적용: 110%

입찰시작가: 100%

### ○ 대금납부 : 중도금 대출 협약 은행과 대출협의 가능(사전확인 必)

구분	계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
	1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	
시점	계약시(D)	+1개월	+3개월	+4개월	+4개월	+4개월	+4개월	준공 후
비율	천만원 (정액)	누적 10%	10%	10%	10%	10%	10%	40%
기타	· 선납할인율 : 연 3.5% (중도금 1차~ 5차 대상 / 계약금 및 잔금 제외)							

### ○ 분양수수료 : 필지당 600만원 (세금포함, 대형필지 예외)

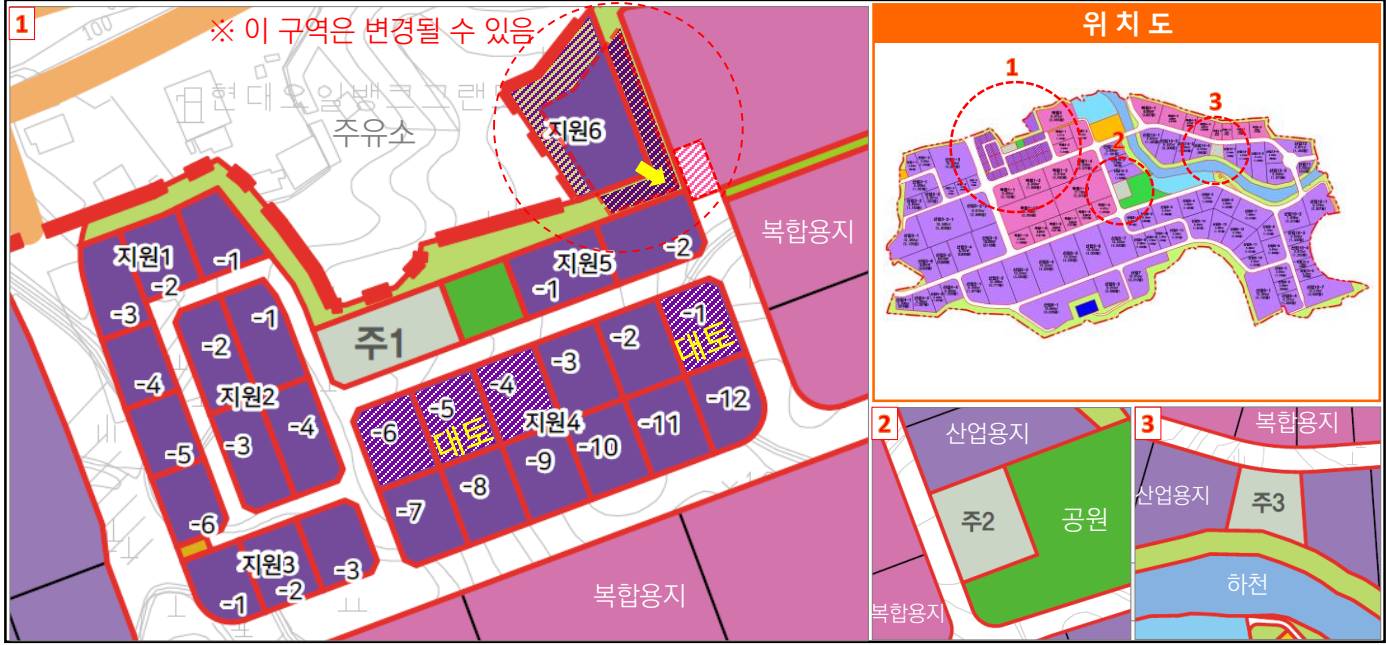
- 예외필지 : 지원4-7 ~ 11 및 주차장3 (7백만원), 지원6 및 주차장2 (1천만원)
- 신청방법 : 서류신청 기간 내 사전등록서 제출
- 지급시점 : 계약금(10%) 완납시 지급

## 2. 문의/상담 : (주)서오창테크노밸리 마케팅팀

- 전화 : 043-239-2132 (월~금 08:00~17:30)
- 주소 : 충북 청주시 흥덕구 강서로 107, 1104호 (강서동, BYC빌딩 11층)

# 서오창테크노밸리 지원시설·주차장용지 요약

2023. 6. 14 기준



	블록	면적		단가		입찰시작가(원) (감정평가)	허용용도
		m <sup>2</sup>	평	원/m <sup>2</sup>	원/평		
지원 시설	지원 1-1	696	211	704,000	2,327,273	489,984,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 도시형생활주택 중 공동주택의 연립주택 및 다세대주택(단, 19세대 미만으로 허용)</li> <li>◦ 공동주택 중 기숙사</li> <li>◦ 제1종 근린생활시설</li> <li>◦ 제2종 근린생활시설(단, 단란주점 및 안마사술소 제외)</li> <li>◦ 판매시설(해당 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 것과 '유통산업발전법' 제2조 제3호에 따른 대형마트, 백화점은 제외, 단, 지구단위계획구역 내 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 허용)</li> <li>◦ 의료시설(격리병원 제외)</li> <li>◦ 교육연구시설</li> <li>◦ 노유자시설(단, 아동 관련시설 제외)</li> <li>◦ 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>◦ 업무시설</li> <li>◦ 창고시설</li> <li>◦ 위험물 저장 및 처리시설(단, 지원7에 한하여 허용)</li> <li>◦ 자동차 관련시설</li> <li>◦ 방송통신시설</li> <li>◦ 발전시설(단, 태양력 발전업에 한함)</li> </ul>
	지원 1-2	691	209	712,000	2,353,719	491,992,000	
	지원 1-3	726	220	681,000	2,251,240	494,406,000	
	지원 1-4	608	184	727,000	2,403,306	442,016,000	
	지원 1-5	620	188	751,000	2,482,645	465,620,000	
	지원 1-6	614	186	782,000	2,585,124	480,148,000	
	지원 2-1	857	259	720,000	2,380,165	617,040,000	
	지원 2-2	817	247	720,000	2,380,165	588,240,000	
	지원 2-3	814	246	720,000	2,380,165	586,080,000	
	지원 2-4	869	263	743,000	2,456,198	645,667,000	
	지원 3-1	644	195	893,000	2,952,066	575,092,000	
	지원 3-2	707	214	885,000	2,925,620	625,695,000	
	지원 3-3	694	210	893,000	2,952,066	619,742,000	
	지원 4-1	808	244	대토계약 완료			
	지원 4-2	815	247	731,000	2,416,529	595,765,000	
	지원 4-3	815	247	731,000	2,416,529	595,765,000	
	지원 4-4	815	247	대토계약 완료			
	지원 4-5	815	247	대토계약 완료			
	지원 4-6	808	244	대토계약 완료			
	지원 4-7	808	244	901,000	2,978,512	728,008,000	
지원 4-8	815	247	893,000	2,952,066	727,795,000		
지원 4-9	815	247	893,000	2,952,066	727,795,000		
지원 4-10	815	247	893,000	2,952,066	727,795,000		
지원 4-11	815	247	893,000	2,952,066	727,795,000		
지원 4-12	766	232	901,000	2,978,512	690,166,000		
지원 5-1	930	281	727,000	2,403,306	676,110,000		
지원 5-2	937	283	735,000	2,429,752	688,695,000		
	지원 6	1,850	560	694,000	2,294,215	1,283,900,000	◦ 지원6 : 인허가 및 면적변경 조건부 분양
주차장	주1	1,312	397	423,000	1,398,347	554,976,000	◦ 주1 : 건폐율 70% / 용적률 400%
	주2	2,951	893	351,000	1,160,331	1,035,801,000	◦ 주2-주3 : 건폐율 80% / 용적률 350%
	주3	1,812	548	391,000	1,292,562	708,492,000	◦ 부속용도 : 주차장 연면적의 30%이내