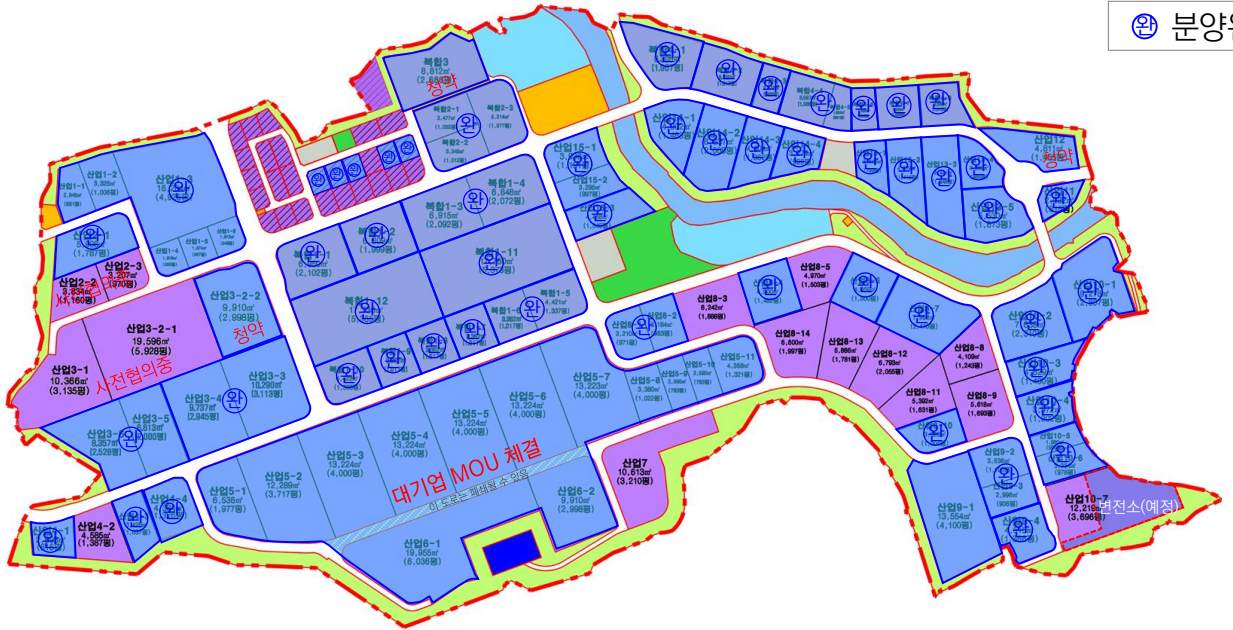


서오창테크노밸리 산업·복합 잔여용지

2022. 4. 19 기준

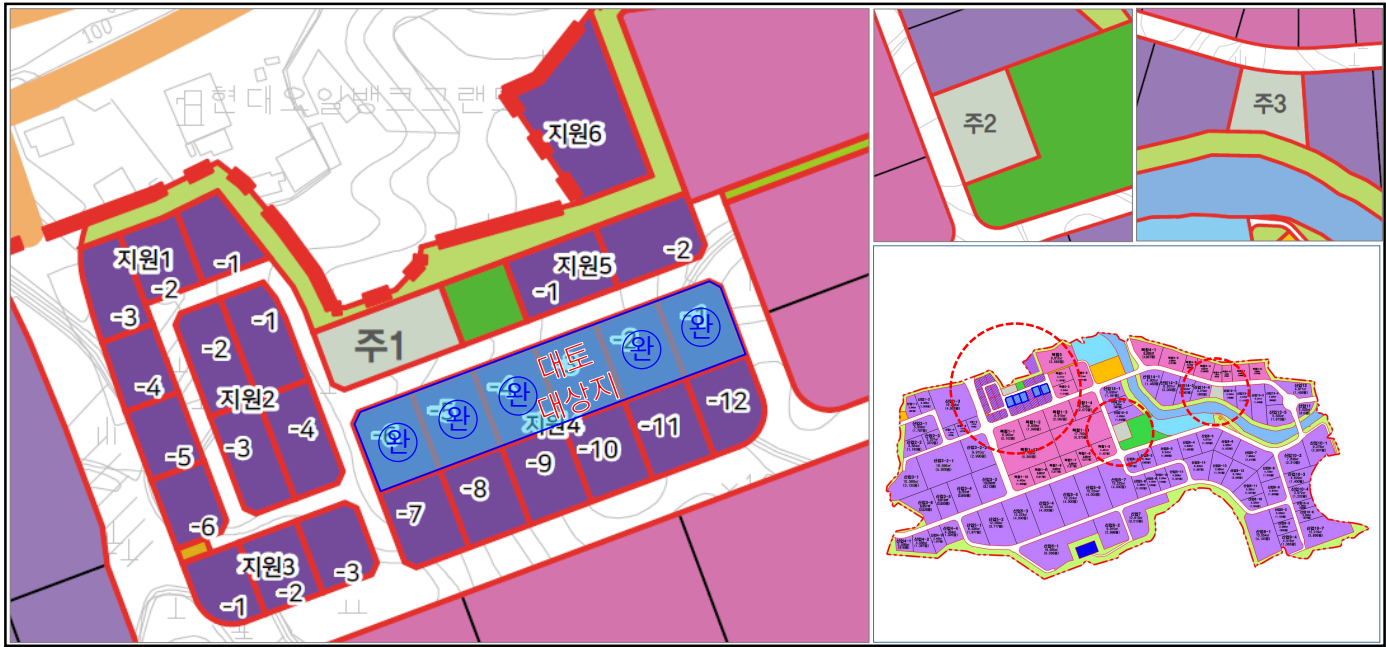
분양완료



블록	면적		분양단가		분양금액	유치업종
	m ²	평	원/m ²	원/평		
산업 3-1	10,366	3,136	363,145	1,200,479	3,764,361,000	C28(전기), C30(자동차), C31(운송장비), H52(창고업), M70(연구)
산업 3-2-1	19,596	5,928	377,526	1,248,020	7,397,999,000	
산업 3-2-2	9,910	2,998	-	-	-	
산업 2-2	7,041	2,130	363,889	1,202,939	2,631,352,000	<ul style="list-style-type: none"> • C26(전자부품컴퓨터영상음향및통신장비제조업) • C28(전기장비 제조업) • C29(기타 기계 및 장비 제조업) • C30(자동차 및 트레일러 제조업) • C31(기타 운송장비 제조업) • H52(창고 및 운송관련 서비스업) • M70(연구개발업)
산업 2-3			385,470	1,274,281		
산업 4-2	4,585	1,387	374,307	1,237,379	1,716,197,000	
산업 5-1	6,536	1,977	360,535	1,191,851	2,356,456,000	
산업 5-2	12,289	3,717	361,633	1,195,481	4,444,107,000	
산업 5-3	13,224	4,000	365,659	1,208,790	4,835,474,000	
산업 5-4	13,224	4,000	366,757	1,212,420	4,849,994,000	
산업 5-5	13,224	4,000	366,757	1,212,420	4,849,994,000	
산업 5-6	13,224	4,000	366,757	1,212,420	4,849,994,000	
산업 5-7	13,223	4,000	357,992	1,193,379	4,733,463,000	
산업 5-8	3,380	1,022	356,508	1,178,539	1,204,997,000	
산업 5-9	2,590	783	369,685	1,222,099	957,484,000	
산업 5-10	2,590	783	370,051	1,223,309	958,432,000	
산업 5-11	4,368	1,321	370,051	1,223,309	1,616,382,000	
산업 6-1	19,955	6,036	338,939	1,120,460	6,763,527,000	
산업 6-2	9,910	2,998	357,240	1,180,959	3,540,248,000	
산업 7	10,613	3,210	337,100	1,114,380	3,577,642,000	
산업 8-3	6,242	1,888	372,075	1,230,000	2,322,492,000	<ul style="list-style-type: none"> • C21(의료용 물질 및 의약품 제조업) • C27(의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업) • C34(산업용 기계 및 장비 수리업) • M70(연구개발업)
산업 8-5	4,970	1,503	370,215	1,223,851	1,839,968,000	
산업 8-8	9,722	2,941	362,401	1,198,020	3,640,214,000	
산업 8-9			383,237	1,266,899		
산업 8-11	5,392	1,631	366,866	1,212,780	1,978,141,000	
산업 8-12	6,793	2,055	363,517	1,201,709	2,469,370,000	
산업 8-13	5,886	1,781	364,634	1,205,402	2,146,235,000	
산업 8-14	6,600	1,997	365,006	1,206,631	2,409,039,000	
산업 10-7	12,219	3,696	365,750	1,209,091	4,469,099,000	C20(화학), C21(의약품), C27(정밀), M70(창고)
산업 12	4,811	1,455	358,378	1,184,721	1,724,156,000	창고업 등 (제조업, E37, E38, E39 불허)
복합 3	8,812	2,666	394,761	1,304,995	3,478,633,000	C18, C28, C30, C31, C34, H52, M70

서오창테크노밸리 지원시설·주차장 용지

2022. 5. 26



블록	면적		분양단가		분양금액	허용용도
	m ²	평	원/m ²	원/평		
지원 1-1	696	211	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	<ul style="list-style-type: none"> • 건폐율 70% / 용적률 400% • 도시형생활주택 중 공동주택의 연립주택 및 다세대주택(단, 19세대 미만으로 허용) • 공동주택 중 기숙사 • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(단, 단란주점 및 안마사술소 제외) • 판매시설(해당 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 것과 「유통산업발전법」 제2조 제3호에 따른 대형마트, 백화점은 제외, 단, 지구단위계획구역 내 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 허용) • 의료시설(격리병원 제외) • 교육연구시설 • 노유자시설(단, 아동 관련시설 제외) • 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설 • 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설(단, 지원7에 한하여 허용) • 자동차 관련시설 • 방송통신시설 • 발전시설(단, 태양력 발전업에 한함)
지원 1-2	691	209	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 1-3	726	220	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 1-4	608	184	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 1-5	620	188	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 1-6	614	186	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 2-1	857	259	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 2-2	817	247	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 2-3	814	246	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 2-4	869	263	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 3-1	644	195	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 3-2	707	214	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 3-3	694	210	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 4-1	808	244	-	-	(감정평가액)	
지원 4-2	815	247	-	-	(감정평가액)	
지원 4-3	815	247	-	-	(감정평가액)	
지원 4-4	815	247	-	-	(감정평가액)	
지원 4-5	815	247	-	-	(감정평가액)	
지원 4-6	808	244	-	-	(감정평가액)	
지원 4-7	808	244	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 4-8	815	247	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 4-9	815	247	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 4-10	815	247	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 4-11	815	247	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 4-12	766	232	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 5-1	930	281	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 5-2	937	283	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
지원 6-1	2,056	622	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
주1	1,312	397	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
주2	2,951	893	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	
주3	1,812	548	(미정)	(미정)	(경쟁입찰가)	

(대토 대상지)

• 주1 : 건폐율 70% / 용적률 400%
 • 주2·주3 : 건폐율 80% / 용적률 350%
 • 부속용도 : 주차장 연면적의 30%이내