

취득세 신고서 및 감면 신청서 작성시 참고자료

2022.1.1

※ 이 자료는 신고의무자가 취득세 신고 및 감면 신청서를 작성하는데 참고자료로 작성한 것으로 법적효력이 없음을 알려드립니다.

1. 취득세 신고 장소 및 문의처

- 기관명 : 청원구청 (세무과)
- 문 의 : 043-201-8264
- 주 소 : 충북 청주시 청원구 직지대로 871(우암동)

2. 필요서류

- 취득세 신고서 (작성)
- 지방세 감면 신청서 (작성)
- 산업단지 입주계약서, 입주계약 확인서, 사업계획서 (발급, 사본)
- 용지매매계약서 (사본)
- 부동산거래계약 신고필증 (사본)
- 분양대금 납입증명서 사본 (※ ㈜서오창테크노밸리 발급)
- 법인 : 법인장부(※원본 대조필 필수)
(예 : 계정원장을 원본대조필 날인하여 제출)
- 대리인이 제출할 경우 신분증 지참 (※ 신고서 양식 하단에 위임장 작성)
- 외국인의 경우 외국인등록증 사본 또는 거소사실증명서

서류구비하여 청원구청
세무과 방문 및 신고 (60일 이내)



고지서 및 취득세 감면 안내서
발급



취득세 납부 (현장납부가 아닌
기한내 개별납부)



기한내 미납부시 연체금 포함
새로운 고지서 발부

1. 취득세 신고서 작성 사례

■ 지방세법 시행규칙 [별지 제3호서식] <개정 2020. 12. 31.>

취득세 ([✓]기한 내 / []기한 후) 신고서

관리번호	접수 일자	처리기간	즉시
신고인	취득자 (신고자)	성명(법인명) F900권자	주인등록번호(외국인등록번호, 법인등록번호) 123456-7890123
	주소	충북 청주시 00구 000로 00	전화번호 043-123-1234
전 소유자	성명(법인명)	[주]서오창테크노벨리	주인등록번호(외국인등록번호, 법인등록번호) 150111-0292271
	주소	충북 청주시 흥덕구 강서로 107, 1104호(강서동)	전화번호 043-239-2132
매도자와의 관계 <input type="checkbox"/> 배우자 <input type="checkbox"/> 직계존비속 <input checked="" type="checkbox"/> 기타			

취득물건내역

소재지	충북 청주시 청원구 오창읍 00리 서오창테크노벨리 산업(또는 복합) 00-00동복		
취득물건	취득일	면적	종류(지목/지중)
			용도
			취득 원인

표시	2021.09.01	1,234㎡	공감용지	공감용	예(공감)	20,000,000
표시	2021.10.01	1,234㎡	공감용지	공감용	예(공감)	80,000,000

세목	과세표준액	세율	① 산출세액	② 감면세액	③ 기납부세액	가산세 납부 계	신고세액 합계 (①-②-③)
합계			4,950,000	3,000,000	0	0	1,950,000
신고세액	취득세	100,000,000 4%	4,000,000	3,000,000	0	0	1,000,000
	지방교육세	500,000 20%	100,000	0	0	0	100,000
	농어촌특별세	부과분 500,000 10%	50,000	0	0	0	50,000
	감면분 3,000,000 20%	600,000	0	0	0	0	600,000

「지방세법」 제20조제1항, 제152조제1항, 같은 법 시행령 제33조제1항, 「농어촌특별세법」 제7조에 따라 위와 같이 신고합니다.

2021년 10월 00일
신고인 대리인 F900권자 (서명 또는 인)

접수(영수)일자 (인)

특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장 귀하

- 첨부 서류
1. 매매계약서 등여계약서, 부동산거래약 신고필증 또는 법인 장부 등 취득가액 및 취득일 등을 증명할 수 있는 서류 사본 1부
 2. 「지방세특례제한법 시행규칙」 별지 제1호서식의 지방세 감면 신청서 1부
 3. 별지 제4호서식의 취득세 납부서 납세자 보관용 영수증 사본 1부
 4. 별지 제8호서식의 취득세 부과세 확인서 1부
 5. 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 1부
- 수수료 없음

위임장

위의 신고인 본인은 위임받는 사람에게 취득세 신고에 관한 일체의 권리와 의무를 위임합니다.

위임자(신고인) (서명 또는 인)

위임받는 사람	성명	위임자와의 관계
	주민등록번호	전화번호
	주소	

위임장은 별도 서신을 사용할 수 있습니다. (자필 또는 인)

접수증(취득세 신고서)

신고인(대리인)	취득물건 신고내용	접수 일자	접수번호
「지방세법」 제20조제1항, 제152조제1항, 같은 법 시행령 제33조제1항, 「농어촌특별세법」 제7조에 따라 신고한 신고서의 접수증입니다.			접수자 (서명 또는 인)

※ 아래 사항외에 신고서 및 감면 신청서 양식 파일 아래에 작성방법에 대한 설명이 있으니 해당 사항도 참고하셔서 작성하시면 됩니다.

매수인의 인적사항을 기재합니다.

분양받은 블록을 기재합니다.

날짜별로 각각 납부한 내역을 기재합니다.

이해하기 쉽게 1억원을 기준으로 한 예시자료입니다.
공란으로 두세요. 전산입력으로 처리됩니다.

<과세표준 및 세율에 대한 법률>

- 취득세 : 지방세법 제10조 ~ 제11조 (4%)
- 지방교육세 : 지방세법 제151조 (감면후 취득세 신고액*50%*20%)
- 농어촌특별세 : 농어촌특별세법 제5조
 - 취득세 부과분 : 감면 후 취득세 신고액*50%*20%
 - 취득세 감면분 : 감면세액*20%

대리인이 신고할 경우에 작성하시면 됩니다.

2. 취득세 감면 신청서 작성 사례

■ 지방세 특례제한법 시행규칙[별지 제1호서식] <개정 2020. 12. 31.>

지방세 감면 신청서

◀ 뒤쪽의 작성방법을 참고하시기 바라며, 색상이 어두운 칸은 신청인이 적지 않습니다. (알쪽)

접수번호	접수일	처리기간	5일
------	-----	------	----

신청인	성명(대표자)	홍길동	주민(법인)등록번호	123456-7890127
	상호(법인명)	㈜00전자	사업자등록번호	123-45-78901
	주소 또는 영업소	충북 청주시 00구 000로 00		
	전자우편주소	이메일@abc.com	전화번호 (현대전화번호)	043-123-4567 [010-1234-5678]

← 매수인의 인적사항을 적습니다.

감면대상	종류	토지	면적(주방)	1,234㎡
	소재지	충북 청주시 청원구 오창읍 00리 천오창테크노밸리 산업(또는 복합) 00-00블록		

← 분양받은 블록의 정보를 넣으시면 됩니다.

감면세액	감면세목	취득세	과세연도	2021년	기분
	과세표준액	100,000,000	감면구분	75%	
	당초 산출세액	4,000,000	감면받으려는 세액	3,000,000	

← 취득세 신고서에서 작성하셨던 감면내역을 적으시면 됩니다.

공란으로 두세요. 전산입력으로 처리됩니다.

감면 신청 사유	서오창테크노밸리 산업단지 취득(영주)
----------	----------------------

감면 근거규정	「지방세특례제한법」 제78조 제4항 및 「충청북도 도세 감면조례」 제11조
---------	---

← 관련 법률은 법제처 홈페이지에서 검색하시면 확인하실 수 있습니다.

관계 증명 서류	산업단지 입주계약 확인서
----------	---------------

← 산업단지 입주계약 확인서는 청주시에서 발급한 서류이며, 추후 계속 사용하여야 하므로 사본에 원본대조필을 날인하여 사용하세요.

감면 안내 방법	직접교부[<input checked="" type="checkbox"/>] 등기우편[<input type="checkbox"/>] 전자우편[<input type="checkbox"/>]
----------	---

신청인은 본 신청서의 유의사항 등을 충분히 검토했고, 향후에 신청인이 기재한 사항과 사실이 다른 경우에는 감면된 세액이 추징되며 별도의 이자상당액 및 가산세가 부과됨을 확인했습니다.

「지방세특례제한법」 제4조 및 제183조, 같은 법 시행령 제2조제6항 및 제126조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조에 따라 위와 같이 지방세 감면을 신청합니다.

2021년 10월 00일

신청인 **홍길동** (서명 또는 인)

특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장 귀하

첨부서류	감면받을 사유를 증명하는 서류	수수료	없음
------	------------------	-----	----

210mm×297mm [복합지(80/㎡) 또는 중질지(80/㎡)]

※ 아래 사항외에 신고서 및 감면 신청서 양식 파일 아래에 작성방법에 대한 설명이 있으니 해당 사항도 참고하셔서 작성하시면 됩니다.

3. 법인장부 작성 사례(법인)

※ 법인인 경우에만 해당되며, 아래 양식은 샘플로 각 법인의 사용양식을 기준으로 사용하시면 됩니다.

총계정 원장

계정명 : **토지 또는 건설중인자산** 기간 : 2021-09 ~ 2021-10

년월일	내역	거래처명	차변금액	대변금액
2021-09-01	서오창테크노밸리 산업00-00분류	(주)서오창테크노밸리	20,000,000	0
2021-10-01	서오창테크노밸리 산업00-00분류	(주)서오창테크노밸리	80,000,000	0
총 계 :			100,000,000	0

(주)00전자

확 인	(인)
-----	-----