

## 서오창테크노밸리 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시

서오창테크노밸리 산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 승인 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2020년 08월 28일

청 주 시 장



### ■ 산업단지계획

#### 1. 산업단지의 명칭 · 위치 및 면적

- 명 칭 : 서오창테크노밸리(일반산업단지)
- 위 치 : 충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원
- 면 적 : 901,735㎡

#### 2. 산업단지의 지정목적

- 본 사업지가 위치한 지역은 다목적 방사광가속기 유치지역(오창테크노폴리스), 오창과학산업단지, 오송생명과학산업단지 등 주변지역의 대규모 산업단지 개발과 연계하여 배후단지로서 기능을 위한 계획적인 개발의 필요성이 대두됨
- 경부고속도로, 중부고속도로, 옥산~오창간고속도로, KTX고속철도 등 광역교통망 형성에 따른 개발 잠재력을 수용하여 계획적인 개발을 도모
- 산업시설의 점적인 난개발을 지양하고 환경 친화적인 첨단 과학기술의 개발과 접목을 통해 고부가가치화, 지식기반화로 지역산업의 경쟁력 강화와 지역경제 발전의 원동력으로 기여

### 3. 산업단지개발사업의 시행자

- 주 소 : 경기도 화성시 마도면 청원산단3길 61-12
- 성 명 : (주)에이치밸리 대표자 김 인 성

### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 산업단지계획 승인일로부터 2022년 12월 31일까지
- 개발방법 : 민간개발

### 5. 주요 유치업종 및 제한업종

구분	업 종	
산업 시설 용지	MT1 (메카트로닉스첨단)	C28 전기장비 제조업
		C29 기타 기계 및 장비 제조업
		C30 자동차 및 트레일러 제조업
		C31 기타 운송장비 제조업
		H52 창고 및 운송관련 서비스업
		M70 연구개발업
	MT2 (메카트로닉스첨단)	C26 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업
		C30 자동차 및 트레일러 제조업
		C31 기타 운송장비 제조업
		H52 창고 및 운송관련 서비스업
		M70 연구개발업
	BT1 (바이오)	C21 의료용 물질 및 의약품 제조업
		C27 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업
		C34 산업용 기계 및 장비 수리업
		M70 연구개발업
	BT2 (바이오)	C20 화학물질 및 화학제품 제조업
		C21 의료용 물질 및 의약품 제조업
		C27 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업
		M70 연구개발업
	제한업종	C10~19, C23~24, C33~34, E37~39, J58~63 제외
제한업종	제조업, E37, E38, E39 제외	

구분	업종	
복합 용지	MT3 (메카트로닉스첨단)	C18 인쇄 및 기록매체 복제업
		C26 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업
		C30 자동차 및 트레일러 제조업
		C31 기타 운송장비 제조업
		C34 산업용 기계 및 장비수리업
		H52 창고 및 운송관련 서비스업
		M70 연구개발업
	MT4 (메카트로닉스첨단)	C18 인쇄 및 기록매체 복제업
		C28 전기장비 제조업
		C29 기타 기계 및 장비 제조업
		C30 자동차 및 트레일러 제조업
		C31 기타운송장비 제조업
		C34 산업용 기계 및 장비 수리업
		H52 창고 및 운송관련 서비스업
M70 연구개발업		
제한업종	C10~19, C23~24, C33~34, E37~39, J58~63 제외	

## 5의2. 유치업종의 배치계획 또는 유치업종별 공급면적

구분	업종		면적 (㎡)	비율 (%)
합계			604,678	100.0
산업 시설 용지	MT1 (메카트로 닉스첨단)	C28 전기장비 제조업	74,869	12.4
		C29 기타 기계 및 장비 제조업		
		C30 자동차 및 트레일러 제조업		
		C31 기타 운송장비 제조업		
		H52 창고 및 운송관련 서비스업		
		M70 연구개발업		
	MT2 (메카트로 닉스첨단)	C26 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업	206,504	34.2
		C30 자동차 및 트레일러 제조업		
		C31 기타 운송장비 제조업		
		H52 창고 및 운송관련 서비스업		
		M70 연구개발업		
	BT1 (바이오)	C21 의료용 물질 및 의약품 제조업	73,145	12.1
		C27 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업		
		C34 산업용 기계 및 장비 수리업		
		M70 연구개발업		
	BT2 (바이오)	C20 화학물질 및 화학제품 제조업	58,542	9.7
C21 의료용 물질 및 의약품 제조업				
C27 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업				
M70 연구개발업				
제한업종	C10~19, C23~24, C33~34, E37~39, J58~63 제외		41,868	6.9
제한업종	제조업, E37, E38, E39 제외		15,842	2.6

구분	업종		면적 (㎡)	비율 (%)
복합 용지	MT3 (메카트로 닉스첨단)	C18 인쇄 및 기록매체 복제업	85,110	14.1
		C26 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업		
		C30 자동차 및 트레일러 제조업		
		C31 기타 운송장비 제조업		
		C34 산업용 기계 및 장비수리업		
		H52 창고 및 운송관련 서비스업		
		M70 연구개발업		
	MT4 (메카트로 닉스첨단)	C18 인쇄 및 기록매체 복제업	20,848	3.4
		C28 전기장비 제조업		
		C29 기타 기계 및 장비 제조업		
		C30 자동차 및 트레일러 제조업		
		C31 기타 운송장비 제조업		
		C34 산업용 기계 및 장비 수리업		
H52 창고 및 운송관련 서비스업				
M70 연구개발업				
제한업종	C10~19, C23~24, C33~34, E37~39, J58~63 제외	27,950	4.6	

※ 복합용지 세부용도별 비율 : 복합용지 연면적의 산업시설용지 50% 이상, 지원시설용지 50%이하 적용

## 6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

### 가. 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	901,735	100.0	
산업시설용지	470,770	52.2	
복합용지	133,908	14.9	산업시설 : 50% 이상 지원시설 : 50% 이하
지원시설용지	22,990	2.5	
공공시설용지	274,067	30.4	
도로	106,136	11.7	보행자전용도로 1개소 포함
주차장	6,075	0.7	3개소
공원·녹지	99,808	11.1	
근린공원	10,032	1.1	1개소
소공원	662	0.1	1개소
완충녹지	66,858	7.4	
경관녹지	22,256	2.5	
배수지	2,800	0.3	1개소
소하천	29,026	3.2	기존 소하천(성산천)
저류지	21,717	2.4	2개소
공공폐수처리시설	7,951	0.9	3개소(땀땀장2개소 포함)
공공공지	554	0.1	1개소

나. 주요 기반시설계획

(1) 교통시설 계획

가) 도로 총괄

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	26	7,437	106,136	5	930	16,220	8	3,486	54,316	13	3,021	35,600
중로	11	5,847	93,266	1	416	10,854	5	3,077	50,774	5	2,354	31,638
소로	15	1,590	12,870	4	514	5,366	3	409	3,542	8	667	3,962

나) 도로계획

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	305	24	집산도로	416	용두리 93-7번지	중로2-538	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	중로	2	535	16.15	국지도로	110	중로2-539	용두리 산50-6번지	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	중로	2	536	16	국지도로	381	중로1-305	중로2-539	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	중로	2	537	15.5	국지도로	228	중로2-538	중로2-536	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	중로	2	538	15.5	국지도로	1,565	용두리 산69-1	중로2-539	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	중로	2	539	15.5	국지도로	793	중로2-536	성산리 산87-2	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	중로	3	340	13	국지도로	366	중로1-305	용두리 산71-1번지	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	중로	3	341	13	국지도로	95	공공공지60	중로2-536	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	중로	3	342	13	국지도로	323	중로2-538	중로3-343	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	중로	3	343	13	국지도로	1,257	중로2-538	중로3-344	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	중로	3	344	13	국지도로	313	중로2-538	소로3-1676	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	1	627	10	국지도로	180	중로3-340	용두리 146번지	일반 도로	산업 단지내	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	628	10	국지도로	67	중로2-536	소로2-1696	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	1	629	10	국지도로	153	소로1-628	중로3-341	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	1	630	10	국지도로	114	중로3-343	소로3-1677	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	2	1696	8	국지도로	64	소로1-628	소로2-1697	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	2	1697	8	국지도로	176	소로2-1696 종점	소로1-628	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	2	1698	8	국지도로	169	중로3-343	화산리 산25-1번지	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1671	6	국지도로	10	소로2-1697	소로3-1156	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1672	6	국지도로	113	공공공지60	중로2-536	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1673	4	국지도로	118	중로2-538	저류지50	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1674	6	국지도로	125	중로2-538	성산리 258	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1675	4	국지도로	56	성산리 258	성산리 261-10번지	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1676	6	국지도로	91	중로3-344	성산리 산153-15번지	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1677	6	국지도로	142	소로1-630	배수지53	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1156	6	특수도로	12	소로3-1671	중로1-305	보행자 도로	산업 단지내	-	

다) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계	3개소	-	-	-	증) 6,075	6,075		
신설	319	주차장	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	-	증) 1,312	1,312	-	
신설	320	주차장	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	-	증) 2,951	2,951	-	
신설	321	주차장	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	-	증) 1,812	1,812	-	

(2) 공간시설 계획

가) 공원·녹지 총괄

구분	분	개소	면적(㎡)	비고
합	계	16	99,808	
공	원	2	10,694	
	근린공원	1	10,032	
	소공원	1	662	
녹	지	14	89,114	
	완충녹지	7	66,858	
	경관녹지	7	22,256	

나) 공원 계획

구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	2개소				-	증) 10,694	10,694		
신설	211	공원	근린 공원	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	-	증) 10,032	10,032	-	
신설	172	공원	소공원	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	-	증) 662	662	-	

다) 녹지 계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					-	증) 89,114	89,114		
신설	877	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 산55-1번지 일원	-	증) 4,914	4,914	-	
신설	878	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 141번지 일원	-	증) 2,756	2,756	-	
신설	879	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 148번지 일원	-	증) 5,965	5,965	-	
신설	880	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 화산리 산25-1번지 일원	-	증) 39,048	39,048	-	
신설	881	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 산153-3번지 일원	-	증) 5,980	5,980	-	
신설	882	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 성산리 261-1번지 일원	-	증) 615	615	-	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	883	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	-	증) 7,580	7,580	-	
신설	884	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 용두리 62-1번지 일원	-	증) 1,046	1,046	-	
신설	885	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	-	증) 9,426	9,426	-	
신설	886	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	-	증) 3,109	3,109	-	
신설	887	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 285-1번지 일원	-	증) 1,313	1,313	-	
신설	888	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 용두리 266-1번지 일원	-	증) 4,208	4,208	-	
신설	889	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 256번지 일원	-	증) 2,049	2,049	-	
신설	890	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 산86-2번지 일원	-	증) 1,105	1,105	-	

라) 공공공지

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	60	공공공지	청원구 오창읍 용두리 산55-1번지 일원	-	증) 554	554	-	

(3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	53	수도공급설비	청원구 오창읍 화산리 산59-5번지 일원	-	증) 2,800	2,800	-	



(4) 방재시설

가) 하천

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
신설	49	하천	소하천	청원구 오창읍 성산리 699번지 일원	청원구 오창읍 용두리 61번지 일원	-	0.926	25 ~ 43	29,026	-	

나) 유수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	2개소	-	-	-	-	증) 21,717	21,717		
신설	49	유수지	저류시설	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	-	증) 11,255	11,255	-	
신설	50	유수지	저류시설	청원구 오창읍 용두리 286-4번지 일원	-	증) 10,462	10,462	-	

(5) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	3개소	-	-	-	-	증) 7,951	7,951		
신설	24	수질오염 방지시설	공공폐수 처리시설	청원구 오창읍 용두리 141번지 일원	-	증) 785	785	-	펌핑장
신설	25	수질오염 방지시설	공공폐수 처리시설	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	-	증) 7,066	7,066	-	
신설	26	수질오염 방지시설	공공폐수 처리시설	청원구 오창읍 용두리 285-1번지 일원	-	증) 100	100	-	펌핑장

(6) 용수공급계획

○ 생활용수

- 청주광역상수도에서 오창산업단지로 용수를 공급하는 라인(D900mm)에서 신설 송수관로(D150mm)을 통해 지구내 신설 배수지에서 공급받아 용수공급 계획

○ 공업용수

- 청주광역상수도에서 오창산업단지로 용수를 공급하는 라인(D1,000mm)에서 신설 송수관로(D300mm)을 통해 지구내 신설 배수지에서 공급받아 용수공급 계획

구 분	일최대급수량(m <sup>3</sup> /일)	비 고
합 계	2,096.9	
생활용수	299.1	청주광역상수도에서 오창산업단지로 용수를 공급하는 라인(D900mm) → 신설배수지
공업용수	1,797.8	청주광역상수도에서 오창산업단지로 용수를 공급하는 라인(D1,000mm) → 신설배수지

(7) 오·폐수처리계획

- 단지내 오·폐수처리를 위해 산업단지내 북측에 공공폐수처리시설을 계획

구분	오폐수발생량 (m <sup>3</sup> /일)	지하수량 (m <sup>3</sup> /일)	일최대오수량 (m <sup>3</sup> /일)	비 고
합 계	1,041.3	104.1	1,145.4	
생활오수	252.2	25.2	277.4	
공업폐수	789.1	78.9	868.0	

- 오·폐수발생량(Q=1,145.4 m<sup>3</sup>/일)에 여유율을 고려하여 Q=1,500m<sup>3</sup>/일의 폐수처리 시설을 설치

구 분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
공공폐수처리장	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	7,066	Q=1,500m <sup>3</sup> /일
오수중계펌프장	청원구 오창읍 용두리 141번지 일원	785	
오수중계펌프장	청원구 오창읍 용두리 285-1번지 일원	100	
계		7,951	

(8) 전력공급계획

- 본 사업지구내 소요될 전력은 한국전력공사 충북지역본부와 협의하여 공급

구 분	변압기용량 (kVA)	최대 전력부하 (kW)	전력사용량(MWh/년)
산업시설용지	32,071	24,053	141,172
산업시설용지 외	21,804	19,624	61,232
합 계	53,875	43,677	202,404

(9) 에너지공급계획

- 충청에너지서비스(주)에서 공급

구 분		총 열 수요량 (Gcal/년)	최대 열부하 (Gcal/h)
산업 시설 용지	직접열	126,677	-
	간접열	90,314	66.9
	소계	216,991	66.9
산업시설용지 외 기타시설용지		53,640	79.0
합 계		270,631	145.9

(10) 통신공급계획

- 해당지역 KT와 협의하여 공급

구 분	회선수요량(회선)	비고
회선수	11,769	

(11) 폐기물처리계획

- 대상지내 발생 폐기물은 별도의 폐기물처리시설을 설치하고 아니하고 전량 위탁처리토록 계획

구분	연간 발생량(톤/년)		
	생활폐기물	산업폐기물	계
산업단지내 폐기물 발생량	208.05	15,294.49	15,502.54

## 7. 재원조달계획

### 가. 사업비 총괄

구 분	금액 (백만원)	비 고
합계	203,593	
용지비	62,133	토지보상비, 보상용역비, 취득세 등
용지부담금	1,377	농지보전부담금, 대체산림자원조성비, 산지복구비
조성비(공사)	99,902	토목공사, 조경공사비 등
조성비(용역)	15,184	조사설계, 영향평가, 감리, 문화재조사, 확정측량 등
기반시설설치비	10,394	생태계보전협력금, 상수도원인자부담금, 공공폐수처리시설 설치비
직접인건비 및 판매관리비	7,200	인건비, 광고비, 분양 관련 비용, 일반관리비
자본비용	7,403	PF 수수료 및 이자비용

### 나. 연차별 투자계획

구 분	년 도(백만원)						비고
	합 계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
합 계	203,593	18,874	68,681	62,620	50,555	2,863	
용지비	62,133	12,132	42,642	7,359	-	-	
용지부담금	1,377	391	483	440	63	-	
조성비(공사)	99,902	-	17,255	41,323	41,324	-	
조성비(용역)	15,184	4,175	2,525	3,337	3,817	1,330	
기반시설 설치비	10,394	-	735	6,458	3,201	-	
인건비/판매비	7,200	680	2,780	1,580	1,180	980	
자본비용	7,403	1,497	2,261	2,123	969	553	

### 다. 자금조달계획

총사업비(백만원)	부담주체(백만원)		비고
	자체자금 및 분양대금	금융자금	
203,593	149,215	54,378	

### 8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획

구 분		주 요 시 설 계 획 내 용	비 고
진입도로	지방도 510호선 접속	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주진입도로 : 입체교차로 개설</li> <li>- 가속차로 설치 (B=3.5m, L=150m)</li> <li>(B=3.5m, L=200m)</li> <li>- 감속차로 설치 (B=3.5m, L=116m)</li> <li>(B=3.5m, L=180m)</li> </ul>	
	지방도 540호선 접속	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부진입도로1 : 입체교차로 개설</li> <li>- 오창과학산업단지 방면 진출차로 (L=80m) 1개소 신설</li> <li>- 잇갈림 차로 구간 설치 (B=4.5~6.9m, L=288m)</li> </ul>	
	꽃화산길 접속	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부진입도로2 : 평면삼지교차로 개설</li> <li>• 부진입도로3 : 평면삼지교차로 개설</li> </ul>	
용수 공급시설	용 수 량	• Q = 2,096.2m <sup>3</sup> /일	<ul style="list-style-type: none"> <li>•공업용수 : Q=1,797.1m<sup>3</sup>/일</li> <li>•생활용수 : Q=299.1m<sup>3</sup>/일</li> </ul>
	신설 배수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공업(V=1,500m<sup>3</sup>/일)</li> <li>• 생활(V=250m<sup>3</sup>/일)</li> </ul>	
	송수관로	<ul style="list-style-type: none"> <li>•공업 D=150mm</li> <li>•생활 D=300mm</li> <li>•L=6.7km</li> </ul>	
공공폐수 처리시설	처리용량	•Q = 1,500m <sup>3</sup> /일 (일최대)	처리용량은 산업시설 및 지원시설용지 발생 오·폐수량임 - 총 발생량 : 1,145.4m <sup>3</sup> /일 - 산업폐수 : 868.0m <sup>3</sup> /일 - 생활오수 : 277.4m <sup>3</sup> /일
	면적	•A = 7,951m <sup>2</sup>	

9. 수용 · 사용할 토지 · 건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명 · 주소 : 붙임

10. 관계도서는 청주시청(도시개발과)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

# □ 서오창테크노벨리 일반산업단지 토지세목조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	성명 또는 명칭	관계인	이고
				공부	면적	성명 또는 명칭	주소				
1	용두리	61	전	218	54	충청북도	-			주소	권리의 종류 및 내용
2	용두리	62-1	전	7,677	7,677	경*속	충청북도 청주시 청원구 용동로175번길 54, ***동 ***호 (용동동, 삼정아파트)				
3	용두리	62-3	전	641	641	청주시	-				
4	용두리	63-1	전	605	605	안동김씨***** 종친회	경기도 용인시 기흥구 보경로 30, ***동 ***호 (보경동, 뽕나무마을아파트)				
5	용두리	63-2	전	387	387	안동김씨***** 종친회	경기도 용인시 기흥구 보경로 30, ***동 ***호 (보경동, 뽕나무마을아파트)				
6	용두리	63-4	전	702	702	김*경	경기도 광주시 신촌면 산리 125-1 키스빌리지 ***동 ***호	1/5			
						김*방	서울 강남구 고덕동 194-5 *호	1/5			
						김*조	서울 강남구 압구정동 297 현대아파트 ***동 ***호	1/5			
						김*주	청주시 흥덕동 신대아파트 *동 ***호	1/5			
						김*진	충청북도 청주시 흥덕구 산남로 23, ***동 ****호(산남동계동리슈빌아파트)	1/5			서분사지분
7	용두리	64	전	1,064	1,064	위*운	경기도 성남시 분당구 수내동 24 양지마을 ***-***				
8	용두리	64-1	전	3,698	3,698	위*운	경기도 성남시 분당구 수내동 24 양지마을 ***-***				
9	용두리	65	답	2,975	2,975	김*숙	충청북도 청원군 오창읍 용두길 **-*		오창농업협동조합	충청북도 청주시 청원구 오창읍 박길로 689	근제당권설정
10	용두리	66	전	1,345	1,345	이*우	청원군 오창면 유리 ***		청주축산업협동조합	충청북도 청주시 상당구 우암동 376-7	근제당권설정
11	용두리	67-2	답	5,421	5,421	이*우	청원군 오창면 유리 ***		청주축산업협동조합	충청북도 청주시 상당구 우암동 376-7	근제당권설정
12	용두리	67-4	답	504	504	임*현	경기도 화성시 동탄읍속로 69, ***동 ***호 (송동, 동탄읍속마을서원연립아너스빌아파트)				
13	용두리	67-6	답	1,095	1,095	이*우	청원군 오창면 유리 ***		청주축산업협동조합	충청북도 청주시 상당구 우암동 376-7	근제당권설정

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	면적	성명 또는 명칭	주소		주소	성명 또는 명칭	주소	
14	용두리	68-1	전	127	127	임*빈	경기도 화성시 동탄동수곡로 69, ***농 ***호 (농동, 동탄동수곡마을서면백길남아너스빌아파트)					
15	용두리	68-2	전	126	126	임*빈	경기도 화성시 동탄동수곡로 69, ***농 ***호 (농동, 동탄동수곡마을서면백길남아너스빌아파트)					
16	용두리	68-3	구	73	32	충청북도						
17	용두리	68-4	전	179	179	이*우	청원군 오창면 유리 ***			청주속산업협동조합	충청북도 청주시 상당구 우안동 378-7	근저당권설정
18	용두리	68-5	전	132	132	이*우	청원군 오창면 유리 ***			청주속산업협동조합	충청북도 청주시 상당구 우안동 378-7	근저당권설정
19	용두리	68-5	전	195	195	이*우	청원군 오창면 유리 ***			청주속산업협동조합	충청북도 청주시 상당구 우안동 378-7	근저당권설정
20	용두리	68-7	전	106	106	이*우	청원군 오창면 유리 ***			청주속산업협동조합	충청북도 청주시 상당구 우안동 378-7	근저당권설정
21	용두리	69-4	답	147	147	이*숙	청주시 흥덕구 문충동 320 우성아파트 ***-***					
22	용두리	72	전	1,359	1,359	김*환	충청북도 청원군 오창읍 오창중앙로 94, ***농 ***호(현리비발디아파트)					
23	용두리	73-1	목	2,462	2,462	박*웅	청원군 오창면 용두리 **-*					
24	용두리	73-2	대	347	238	박*웅	청원군 오창면 용두리 **-*					
25	용두리	73-4	대	483	483	박*웅	청원군 오창면 용두리 **-*					
26	용두리	73-5	인	670	670	임*권	충청북도 청원군 내수읍 도원리 ***-*			청주속산업협동조합	충청북도 청주시 상당구 황근로 92(우안동) (동남지점)	근저당권설정
27	용두리	73-11	대	9,089	7,412	임*권	충청북도 청원군 내수읍 도원리 ***-*			청주속산업협동조합	충청북도 청주시 상당구 황근로 92(우안동) (동남지점)	근저당권설정
28	용두리	74	답	2,155	2,155	오*란	청원군 오창면 성산리 ***	3/7		오창농업협동조합	청원군 오창면 향리 2-1	근저당권설정
						임*시	청원군 오창면 성산리 ***	2/7		오창농업협동조합	청원군 오창면 향리 2-1	근저당권설정
29	용두리	74-1	전	580	580	박*웅	청원군 오창면 성산리 ***	2/7		오창농업협동조합	청원군 오창면 향리 2-1	근저당권설정
30	용두리	74-2	전	451	451	김*경	충청북도 청원군 오창읍 용두리 **					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	평임	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
31	용두리	75	전	625	625	박*농	충정북도 청원군 오창읍 용두리 **.*	1/2				
						박*농	청원군 오창면 용두리 **.*	1/2				
32	용두리	76	답	2,896	2,896	김*순	청주시 상당구 서천동 ***.**		한국농어촌공사	청리남도 나주시 그림보 20 (빛가람동) (청주시)		근저당권설정
33	용두리	77-1	답	3,279	3,279	박*농	청원군 오창면 용두리 **.*					
34	용두리	77-2	전	2,126	2,126	이*천	청주시 상당구 내덕동 ***.**					
35	용두리	78	전	1,015	1,015	이*천	청주시 상당구 내덕동 ***.**					
36	용두리	78-1	전	1,250	1,250	이*호	대전광역시 서구 민남동 8, ***.용 ****호(민남동, 상곡수아파트)	1/3				
						이*복	청원군 분의면 미천리 ***.**	1/3				
						이*호	서울시 은평구 불광동 ***-***	1/3				
37	용두리	79	답	5,200	5,200	전*악	청원군 오창면 용두리 **.*					
38	용두리	79-1	전	1,468	1,468	이*호	대전시 서구 민남동 281 상곡수아파트 ***.용 ****호	1/3				
						이*복	청원군 분의면 미천리 ***.**	1/3				
						이*호	서울시 은평구 불광동 ***-***	1/3				
39	용두리	80	전	1,233	1,233	전*시	충정북도 청주시 흥덕구 수곡동 **-*					
40	용두리	81	답	4,555	4,555	전*시	충정북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **.*					
41	용두리	82	전	625	625	김*구	경상북도 예천군 호법면 월곡로 177, ***.용 ****호(동인스퀘어드마크)					
42	용두리	82-1	전	2,003	2,003	오*태	청주시 용남동 ***					
43	용두리	82-2	전	4,486	4,486	김*환	충정북도 청주시 상당구 증평로 148, ***.용 ****호 (용안동, 덕인하이빌아파트)	1/2				
						임*라	충정북도 청주시 상당구 증평로 148, ***.용 ****호 (용안동, 덕인하이빌아파트)	1/2				



연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부 면적	성명 또는 명칭	주소	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
44	용두리	83	전	2,608	김*구	경상북도 예천군 호비면 웹북로 177, ***동 ***호(동인스위트파크)						
45	용두리	84	답	2,582	오*교	충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월탄리길 ***호				세종양신유평농조합	충청남도 연기군 조치원읍 원리 6-16	근저당권설정, 지상권설정
46	용두리	85	답	1,841	이*희	청원군 오창면 용두리 ***						
47	용두리	86	전	714	전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 ***호		1/3		농업은행주식회사	서울특별시 중구 동일로 120(중정로1가) (사창동지정)	근저당권설정
48	용두리	87	전	1,326	전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 ***호		1/3		농업은행주식회사	서울특별시 중구 동일로 120(중정로1가) (사창동지정)	근저당권설정
49	용두리	87-1	전	1,815	이*호	대전광역시 서구 만년남로 8, ***동 ****호(만년동, 상록수아파트)		1/3				
					이*락	청원군 문의면 미천리 ***호		1/3				
					이*호	서울시 은행구 천광동 ***호		1/3				
50	용두리	88	전	1,088	함*석	청원군 오창면 용두리 ***						
51	용두리	89-1	전	1,190	이*수	충청북도 청주시 상당구 증동로 71, ***동 ****호 (용인동, 건영아파트)						
52	용두리	88-2	전	1,061	이*호	대전시 서구 만년동 281 상록수아파트 ***호		1/3				
					이*락	청원군 문의면 미천리 ***호		1/3				
					이*호	서울시 은행구 천광동 ***호		1/3				
53	용두리	89-1	전	2,774	김*숙	충청북도 청원군 오창읍 용두리 ***호						
54	용두리	89-2	전	2,063	오*교	청원군 오창면 용두리 ***호						
55	용두리	89-3	전	1,894	이*수	충청북도 청주시 상당구 증동로 71, ***동 ****호 (용인동, 건영아파트)						
56	용두리	90	답	2,939	남양순씨****공증	청원군 남인면 효촌리 *						
57	용두리	91-1	답	1,271	전*우	충청북도 청원군 오창읍 용두리 ***호				오창제강유금고	충청북도 청원군 오창읍 영리리 286-2	근저당권설정, 지상권설정

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인		비고
				공부	면적	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	
58	용두리	91-2	구	252	229	전*우	청원군 오창면 용두리 ***				
59	용두리	93-2	구	96	92	권*희	청원군 오창면 용두리 ***				
60	용두리	93-5	밭	397	397	전*우	청원군 오창면 용두리 ***				
61	용두리	93-6	인	311	311	권*희	청원군 오창면 용두리 ***				
62	용두리	93-7	전	1,769	1,626	전*우	청원군 오창면 용두리 ***				
63	용두리	93-8	구	119	119	권*희	청원군 오창면 용두리 ***				
64	용두리	93-15	답	1,623	1,193	권*희	충청북도 청주시 청원군 오창면 용두리 **		오창농업협동조합	충청북도 청주시 청원구 오창읍 박길로 689	근계당권서정
65	용두리	139-2	답	2,189	2,157	전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **				
						전*근	충청북도 청주시 청원구 오창읍 구동택지로 5-1, ***호				
						전*시	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **				
						전*지	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **				
						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **				
						전*우	서울특별시 노원구 공릉로 226, ***동 ***호 (공릉동, 두산힐스빌아파트)				
						전*지	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **				
						전*우	서울특별시 노원구 공릉로 226, ***동 ***호 (공릉동, 두산힐스빌아파트)				
						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **				
						전*근	충청북도 청주시 청원구 오창읍 구동택지로 5-1, ***호				
						전*지	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **				
						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고		
				공부	편입	성명 또는 명칭	주소		주소	성명 또는 명칭	주소		권리의 종류 및 내용	
66	용두리	140-1	담	107	107	전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **	합유사 (목리지분1/6)						
						전*근	충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡택지보 5-1, ***호	합유사 (목리지분1/6)						
						전*석	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **~**	합유사 (목리지분1/6)						
						전*시	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **~*	합유사 (목리지분1/6)						
						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **~**	합유사 (목리지분1/6)						
						전*우	서울특별시 노원구 광릉로 126, ***동 ***호 (상복동, 두산위스민아파트)	합유사 (목리지분1/6)						
						전*석	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **~**	합유사 (목리지분5/6)						
						전*우	서울특별시 노원구 광릉로 126, ***동 ***호 (상복동, 두산위스민아파트)	합유사 (목리지분5/6)						
						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **~**	합유사 (목리지분5/6)						
						전*근	충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡택지보 5-1, ***호	합유사 (목리지분5/6)						
67	용두리	141	담	4,337	4,337	전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **~*	합유사 (목리지분5/6)						
						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **	합유사 (목리지분5/6)						
						오*규	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2008 산인아파트 *-***							
68	용두리	142	친	1,061	1,061	오*교	청원군 오창면 용두리 **~*							
						오*민	제주특별자치도 서귀포시 내정읍 도원남로 ***							
69	용두리	142-1	친	1,368	1,368	오*민	제주특별자치도 서귀포시 내정읍 도원남로 ***		주식회사한성저속은행	충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32 (청주지점)		근저당권설정		
											주식회사한성저속은행	충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32		지상권설정
70	용두리	142-2	위	2,877	2,877	오*민	제주특별자치도 서귀포시 내정읍 도원남로 ***		주식회사한성저속은행	충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32 (청주지점)		근저당권설정		
											주식회사한성저속은행	충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32		지상권설정

연번	소제지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	편입	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
71	용두리	143	배	990	990	이*진	충정북도 청원군 오창면 용두리 ***		주시회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120 (사천동-지점)	근저당권설정	
72	용두리	143-1	양	1,137	1,137	이*진	충정북도 청원군 오창면 용두리 ***		주시회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120 (사천동-지점)	근저당권설정	
73	용두리	143-2	도	260	260	이*진	충정북도 청원군 오창면 용두리 ***		주시회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	지상권설정	
74	용두리	143-3	담	1,497	1,497	이*진	충정북도 청원군 오창읍 북화산길 ***		주시회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120 (사천동-지점)	근저당권설정	
75	용두리	144	전	1,309	1,309	이*진	충정북도 청원군 오창읍 용두리 ***		주시회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	지상권설정	
76	용두리	144-1	전	602	602	창신전사***** 홍중	충정북도 청원군 오창읍 용두리 **.*		주시회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120 (사천동-지점)	근저당권설정	
77	용두리	145	전	617	617	한*식	청원군 오창면 용두리 ***					
78	용두리	145-1	전	446	446	한*교						미등기
79	용두리	145-2	전	1,270	1,270	한*식	청원군 오창면 용두리 ***					
80	용두리	145-3	전	862	862	오*식	화산리					미등기
81	용두리	146	전	625	625	전*숙	충정북도 청주시 상당구 북산동로 41. ***동 ****호(금천동, 누티골아파트)					
82	용두리	147	전	1,593	1,593	오*교	청주시 상당구 탑동 **.*					
83	용두리	148	담	1,762	1,762	오*표	청원군 오창면 용두리 ***	1/3				
						오*원	청원군 오창면 용두리 ***.*	1/3				
						오*분	청원군 오창면 용두리 ***	1/3				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	편입	성명 또는 명칭	주소		주소	성명 또는 명칭	주소	
84	용두리	148-6	매	500	500	이*권	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 ***-*		충청북도 청주시 용두구 지저번호 569 (용두동)		근저당권설정	
85	용두리	148-8	전	426	426	청주시	=					
86	용두리	148-9	전	353	353	이*권	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 ***-*					
87	용두리	145	담	593	593	오*정	청원시 명서동 *-*					
88	용두리	17C	취	223,525	14,694	관할부	=					
89	용두리	172	구	400	400	농림축산식품부	=					
90	용두리	173	구	196	196	농림축산식품부	*					
91	용두리	174	구	10,229	9,204	농림축산식품부	=					
92	용두리	182	구	566	225	농림축산식품부	*					
93	용두리	184	구	4,348	4,278	농림축산식품부	*					
94	용두리	19C	구	5,628	3,717	농림축산식품부	=					
95	용두리	미저면	미저면	53	53	=	=					
96	용두리	미저면	미저면	657	657	=	=					
97	용두리	미저면	미저면	101	101	=	=					
98	용두리	산50-7	인	2,006	2,006	빌양소재***상승	청원군 단원면 표촌리 *					
99	용두리	산50-8	취	279	279	청주시	=					
100	용두리	산51-1	인	23,330	23,330	안동김씨***** 홍진희	경기도 용인시 기흥구 보정로 30, ***동 ***호(보정동,행원마을용어촌해시디아파트)					
101	용두리	산52	취	1,587	1,587	청주시	=					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	편입	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
102	용두리	산53	인	94,760	94,760	산림청	-					
103	용두리	산53-1	인	447	447	산림청	=					
104	용두리	산54	인	1,587	1,587	오*표	=					미등기
105	용두리	산55-1	인	16,916	16,916	김*성		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*의		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*용		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*환		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*영		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*수		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			
						김*배		1/15	충남 천안군 동면 화덕리 ***			

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	면적	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
106	용두리	산56-5	인	187	187	오*교	정원군 오창면 용두리 ***					
107	용두리	산56-9	인	2,870	2,870	임*권	충청북도 청주시 경원구 내수를 충청대로 ***		청주속산업협동조합	충청북도 청주시 경원구 광동로 92(우안동) (용두리지점)	근저당권설정	
108	용두리	산57	인	11,901	11,901	정*조	진천군 이월면 송림리 ***					
109	용두리	산58	인	19,041	19,041	오*교	진천군 진천면 거암리 ***					
110	용두리	산59-1	인	8,479	8,479	이*자	서울특별시 송파구 문정동 1 문정래미안아파트 ***.****	1/3				
						이*사	서울특별시 송파구 문정로 33, ***동 ****호(남정동, 문정래미안아파트)	1/3				
						박*화	경기도 청주시 퇴촌면 원당길39번길 **	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 청주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정	
111	용두리	산59-3	인	4,661	3,103	권*준	충청북도 청주시 흥덕구 관평동 ****		주식회사청주상호계축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권설정, 저당권설정	
112	용두리	산59-4	인	8,000	8,000	이*희	서울 강남구 임원동 ***-*					
113	용두리	산59-5	인	6,358	6,358	김*간	충청북도 청주시 상당구 증동로 146, ***동 ***호 (용안동, 덕일하이민아파트)	1/2				
						임*다	충청북도 청주시 상당구 증동로 146, ***동 ***호 (용안동, 덕일하이민아파트)	1/2				
114	용두리	산59-6	인	3,339	482	권*준	충청북도 청주시 흥덕구 관평동 ****		주식회사청주상호계축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권설정, 저당권설정	
115	용두리	산59-8	인	6,479	6,479	이*자	서울특별시 송파구 문정동 1 문정래미안아파트 ***.****	1/3		충청북도 청주시 흥덕구 가경동 276 푸른서아가도수마을 105-404	근저당권설정	
						박*화	경기도 청주시 퇴촌면 원당길39번길 **	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 청주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정	
						박*화	경기도 파주시 퇴촌면 원당리 **	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 청주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 처분	관계인			비고
				공부	면적	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
116	용두리	신59-9	밭	8,479	8,479	이*자	서울특별시 송파구 봉곡동 1 분정래미안아파트 ***-****	1/3				
						박*화	경기도 광주시 퇴촌면 원당길 39번길 **	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정	
						박*화	광주군 퇴촌면 원당리 ***	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정	
117	용두리	신59-10	인	8,480	2,529	이*자	서울특별시 송파구 봉곡동 1 분정래미안아파트 ***-****	1/3				
						박*화	경기도 광주시 퇴촌면 원당길 39번길 **	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정	
						박*화	광주군 퇴촌면 원당리 ***	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정	
118	용두리	신59-11	인	3,306	3,306	김*희	서울 양천구 신정동 314 목동신시가지아파트 ***동 ***호	3/18				
						김*희	서울특별시 양천구 목동서도 280, ***동 ***호(신정동, 목동신시가지아파트)	2/18				
						서*연	서울 양천구 신정동 314 목동신시가지아파트 ***동 ***호	2/18				
119	용두리	신60	인	25,388	25,388	오*규	경기도 수원시 장안구 정조로 970, ****호(조원동, 포레스트원)	1/5				
						오*교	충주시 상명구 휴방동 1569 동아아파트 *-****	1/5				
						오*년	성남시 중원구 성남동 ****	1/5				
120	용두리	신61-1	인	57,818	57,818	오*순	충주시 상명구 내성동 88-1 내성아파트 *-***	1/5				
						오*규	수원시 장안구 영화동 ***-*	1/5				
						이*호	대전시 서구 단원동 281 삼류수아파트 ***동 ****호	1/3				
						이*호	서울 강남구 테헤란 1016-2 배려상생3차아파트 ***-****호	1/3				
						이*복	청원군 분미면 미천리 ***-**	1/3				



연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부 면적	성명 또는 명칭	주소	주소		주소	성명 또는 명칭	주소	
121	용두리	산62-2	인	426	이*수	충청북도 청주시 상당구 증평로 71, ***동 ***호 (용암동, 권영아파트)						
122	용두리	산62-3	인	864	이*수	충청북도 청주시 상당구 증평로 71, ***동 ***호 (용암동, 권영아파트)						
123	용두리	산63	인	11,107	이*복	청원군 문의면 미천리 ***-**		1/3	이종복	청원군 문의면 미천리 153-23	근저당권설정 (채무자: 이종수)	
					이*호	성남시 산당구 서현동 301 호자촌 ***-****		1/3				
					이*석	경기도 군포시 금당로17번길 9, ***동 ***호(양동, 무지개마을 내집아파트)		1/3				
124	용두리	산64-1	인	9,604	오*민	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 도원리로 ***			주식회사한성저축은행	충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32 (청주저지)	근저당권설정	
125	용두리	산65	인	11,901	오*숙	충청북도 청주시 청원구 서문도76번길 42, ***동 ***호(용암동, 성원아파트)		1/15		충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32	저당권설정	
					오*환	충청북도 청주시 흥덕구 월평로 119, ***호(상남동, 로스모스사원아파트)		1/15				
					오*환	충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 39, ***동 ***호(미하동, 효성아파트)		1/15				
					오*근	서울시 강서구 신정동 ***-**		1/5				
					오*근	청주시 복매동 ***-**		1/5				
					오*근	청주시 금천동 ***-*		1/5				
					오*근	청원군 오성면 성산리 ***		1/5				
126	용두리	산66-1	인	35,070	청신저*** 중공	충청북도 청원군 오창읍 용두리 ***-**						
127	용두리	산66-2	인	3	기회채권부							
128	용두리	산67-1	인	5,256	김*호	성남시 산당구 들국동 141 경춘마을 ***동 ***호						
129	용두리	산69-2	인	6,882	허*성	경기도 용인시 기흥구 통매5로 79, ***동 ***호(상동, 매원마을상복롯데캐슬)		882/8882				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	번입	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
							경기도 용인시 기흥구 동매5로 79, ****동 ****호(중동, 비원마을상부주택케온)	4000/4441				
130	용두리	산70-9	인	1,049	1,049	김*순	경기도 용인시 기흥구 동매5로 79, ****동 ****호(중동, 비원마을상부주택케온)					
131	화산리 (花山)	56	전	1,213	175	오*구	정원군 오창면 화산리 **					
132	화산리 (花山)	57	답	1,987	720	오*교	청원군 오창면 화산리 **					
133	화산리 (花山)	58	취	1,260	1,260	임*진	충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1695 가경푸르지오아파트 ***-****					
134	화산리 (花山)	59	전	596	596	오*원	충청북도 청원군 오창읍 불화산리 **		오창세마을금고	충청북도 청원군 오창읍 정매리 266-2	근저당권설정, 지상권설정	
135	화산리 (花山)	59-1	전	555	555	오*수	서울 구로구 구로동 685-147 현대아파트 ***-****					
136	화산리 (花山)	59-2	전	615	615	김*숙	충청북도 청원군 오창읍 화산리(花山里) **	14/22				
137	화산리 (花山)	60	전	655	285	오*교	충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1695 가경푸르지오아파트 ***-****	8/22	오창세마을금고	충청북도 청주시 흥덕구 오창읍 반길로 706	근저당권설정, 지상권설정	
138	화산리 (花山)	60-2	전	1,091	611	김*숙	충청북도 청원군 오창읍 화산리(花山里) **	14/22				
139	화산리 (花山)	91-2	전	1,597	411	김*숙	충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1695 가경푸르지오아파트 ***-****	8/22				
140	화산리 (花山)	206	구	16,019	507	농수산부	경기도 광주시 폐정읍 송파대로 137-1, ***호					
141	화산리 (花山)	산25-1	인	48,496	12,608	보성오씨****중 회	정원군 오창면 화산리 **					
142	화산리 (花山)	산26-1	인	6,942	6,942	오*교	정원군 오창면 화산리 **	1/2				
143	화산리 (花山)	산28-1	인	21,299	15,233	오*태	경상남도 함양군 서곡면 뽕목진 **  정주시 용남동 ***	1/2				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	편입	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
144	화산리 (行山)	산28-2	인	3	3	간접소유부	-					
145	화산리 (行山)	산28-5	인	15,439	7,069	고성오씨***** 종회	정원군 오창면 화산리 **-*					
146	화산리 (行山)	산28-7	인	18,397	14,746	오*교	정원군 오창면 화산리 **					
147	화산리 (行山)	산29	인	4,760	363	보성오씨*****중 회	증정북도 경희군 오창읍 풍파산길 **					
148	화산리 (行山)	산30-1	위	6,102	7,183	김*숙	경기도 평천시 팽성읍 풍파내지로 **-*-* **호					
149	성산리	256	전	3,592	3,592	김*환	청주시 상당구 우암동 **-*-*					
150	성산리	256-1	답	266	266	신*숙	서울 강릉구 명원동 47 명원스퀘어아파트 ***동 ***호					
151	성산리	256-3	전	200	200	김*시	-					
152	성산리	256-2	전	22	22	신*숙	서울 강릉구 명원동 47번지 명원스퀘어아파트 ***동 ***호					
153	성산리	256	전	311	311	김*환	청주시 상당구 우암동 **-*-*					
154	성산리	261-1	답	2,230	2,230	이*숙	정원군 오창면 정산리 ***					
155	성산리	261-3	답	162	162	구보교총부	-					
156	성산리	263	답	4,201	4,201	김*방	서울특별시 강동구 구치미로15길 23, ***호 (천호동)	1/5				
						김*원	증정북도 청주시 서원구 두재미로78번길 17-12, ***호(산남동)	1/5				
						김*조	경기도 용인시 기흥구 보경로 30, ***동 ***호(보경동, 행정마을동아파트(시디아파트))	1/5				
						김*권	경기도 광주시 곤격마을 병출원 17, ***동 ***호(원진에비빌)	1/5				
						김*동	미합중국 캘리포니아주 90501 프렌즈, 카프미로 애비뉴 아파트 *호 ****번지	1/5				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부 면적	성명 또는 명칭	주소	주소		주소	성명 또는 명칭	주소	
157	성산리	263-1	천	11	11	김*방	서흥북면서성동구 구천면로15진 23, ***호 (천호농)	1/5				
						김*희	청원군 오창면 상평리 **	1/5				
						김*조	경기도 용인시 기흥구 보정로 30, ***동 ***호(보정동, 썬힐마을중앙아파트(세스타아파트))	1/5				
						김*걸	경기도 광주시 은지마을 병훈길 17, ***동 ***호(위진에버빌)	1/5				
						김*봉	미합중국 캘리포니아주 90501 도렌스, 카크윌로 예비뉴 아파트 *호 ***번지	1/5				
158	성산리	264	담	3,137	3,137	분과취씨*****군 중	청주시 신농동 **					
159	성산리	265-1	담	21	21	이*우	청원군 오창면 용두리 ***					
160	성산리	265-2	담	1,468	1,468	이*우	청원군 오창면 용두리 ***					
161	성산리	265-3	창	654	654	인*성	충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창면로 **					
162	성산리	265-4	인	9	9	이*우	청원군 오창면 용두리 ***					
163	성산리	265-5	천	66	66	청주시	-					
164	성산리	265-6	인	132	132	이*우	청원군 오창면 용두리 ***					
165	성산리	265-7	담	812	812	청주시	-					
166	성산리	265-8	천	334	334	청주시	-					
167	성산리	265-9	천	48	48	청주시	-					
168	성산리	265-10	인	44	44	청주시	-					
169	성산리	265-11	담	1,873	1,873	인*성	충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창면로 **					
170	성산리	265-12	도	4	4	인*성	충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창면로 **					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	편입	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
171	성산리	266-1	답	2,614	2,614	이*세	청원군 오창면 상대리 ***					
172	성산리	266-2	천	761	761	청주시	=					
173	성산리	267	답	2,992	2,992	전*서	청원군 오창면 용두리 ***					
174	성산리	267-1	천	476	476	최*규	충청북도 음성군 원남면 원상로399번길 ***		농협은행주식회사	충청북도 음성군 용인로 120 (충경로1가) (청주문구센터지점)	근제당권설정	
175	성산리	267-2	천	1,121	1,121	최*규	충청북도 음성군 원남면 원상로399번길 ***		농협은행주식회사	충청북도 음성군 용인로 120 (충경로1가) (청주문구센터지점)	근제당권설정	
176	성산리	267-3	천	1,835	1,835	최*규	충청북도 음성군 원남면 원상로399번길 ***		농협은행주식회사	충청북도 음성군 용인로 120 (충경로1가) (청주문구센터지점)	근제당권설정	
177	성산리	268-1	답	1,937	1,937	김*규	청원군 오창면 정산리 ***		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 참리 2-1	근제당권설정	
178	성산리	268-2	답	446	446	김*규	청원군 오창면 정산리 ***		오창농업협동조합	충청북도 청주시 청원구 오창읍 반걸로 699	지상권설정	
179	성산리	268-3	답	235	235	김*규	청원군 오창면 정산리 ***		오창농업협동조합	충청북도 청주시 청원구 오창읍 반걸로 699	지상권설정	
180	성산리	269	답	3,217	3,217	김*옥	충청북도 청주시 흥덕구 권리556번길 21, *충호(상민농)		모창재단용금고	충청북도 청주시 서원구 모충로 2119-2 (모충동)	근제당권설정, 지상권설정	
181	성산리	269-1	천	1,914	1,914	이*준	충청북도 청주시 청원구 오창읍 양정5길 76-36, ***호					
182	성산리	269-2	대	995	995	이*천	충청북도 청주시 흥덕구 괴동로 17, ***동 ****호(해대동, 신명지행시티[아파트])		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 반걸로 699	근제당권설정, 지상권설정	
183	성산리	269-3	대	600	600	이*천	충청북도 청주시 흥덕구 괴동로 17, ***동 ****호(해대동, 신명지행시티[아파트])		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 반걸로 699	근제당권설정, 지상권설정	
184	성산리	270	답	1,402	1,402	이*희	충청북도 청주시 청원구 괴지메도839번길 38, ***호 (우양동)		오창농업협동조합	충청북도 청주시 청원구 오창읍 반걸로 699	근제당권설정	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	면적	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
185	성산리	270-1	전	602	602	안*경	정원군 오창면 성산리 산***-**		오창세마을금고	충청북도 청원군 오창읍 광대리 286-2	근저당권설정	
186	성산리	270-2	과	50	50	안*성	충청북도 청원군 오창읍 구룡3리 **		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 광리 2-1	근저당권설정, 지상권설정	
187	성산리	270-10	인	46	46	안*희	충청북도 청원군 오창읍 오창대로 **		안원경	충청북도 청원군 오창읍 오창테노 62	가등기권자 (2013년 9월17일 내배당)	
188	성산리	270-14	전	151	151	안*경	정원군 오창면 구룡리 ***-*		오창새마을금고	충청북도 청원군 오창읍 광대리 286-2	근저당권설정	
189	성산리	270-15	과	86	86	안*성	충청북도 청원군 오창읍 구룡3리 **		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 광리 2-1	근저당권설정, 지상권설정	
190	성산리	271	답	3,618	3,618	우*근	충청북도 청원군 오창읍 오창대로 **		안원경	충청북도 청원군 오창읍 오창테노 62	가등기권자 (2013년 9월17일 내배당)	
191	성산리	272	답	1,375	1,375	분화유씨*****분 중	청주시 상당구 사천동 ***-**					
192	성산리	273	답	1,547	1,547	김*희	충청북도 청주시 흥덕구 부인동 ***	1/2	김동희	충청북도 청주시 흥덕구 부인동 710	근저당권설정 (채무사: 김세옥)	
193	성산리	274	전	1,927	1,927	한*호	충청북도 청원군 남정면 이북리 ***	1/2				
194	성산리	275-1	답	841	841	이*세	서울특별시 광진구 자양동 ***-**		서울특별시 은평	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신자양계정)	근저당권설정	
195	성산리	275-2	답	76	76	이*세	정원군 오창면 광대리 ***					
196	성산리	275-3	답	283	283	국토교통부	정원군 오창면 광대리 ***					
197	성산리	276	전	936	936	김*근	충청북도 청주시 상당구 1순화로 ****(내년농)					
198	성산리	276-1	전	888	888	김*원	서울특별시 서초구 반포동 87-1 청광아트빌라 **-***					
199	성산리	276-2	전	1,755	1,755	김*원	서울특별시 서초구 반포동 87-1 청광아트빌라 **-***					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		상명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	편입		주소	주소		상명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
200	성산리	277	답	253	253	귀도교몽부							
201	성산리	277-4	전	1,467	1,467	이*희		청원군 오창면 장내리 ***.*					
202	성산리	277-5	답	1,368	1,368	이*희		청원군 오창면 장내리 ***.*					
203	성산리	277-7	전	992	992	김*원		서울특별시 서초구 반포동 87-1 청광아트빌라 ***.***					
204	성산리	277-3	전	10,276	10,276	김*원		서울특별시 서초구 반포동 87-1 청광아트빌라 ***.***					
205	성산리	278-1	전	664	664	임*중		충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창읍로 105, ***동 ***호 (영풍스윗닷홈오창예가)					
206	성산리	278-2	답	3,094	3,094	임*중		충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창읍로 105, ***동 ***호 (영풍스윗닷홈오창예가)					
207	성산리	279-1	답	4,727	4,727	고*시		충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두원 **.*					
208	성산리	279-2	전	149	149	고*리		충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두원 **.*					
209	성산리	282	답	4,061	4,061	임*중		청주시 흥덕구 계신동 263 현대아파트 ***.***호					
210	성산리	283-1	전	326	326	김*규		대전시 중구 태평동 383-1 삼부아파트 *동 ***호					
211	성산리	283-2	답	280	280	김*원		서울특별시 서초구 반포동 87-1 청광아트빌라 ***.***					
212	성산리	285-1	전	2,733	2,733	이*숙		청원군 옥산면 호죽리 ***.***					
213	성산리	285-2	전	288	288	이*숙		청원군 옥산면 호죽리 ***.***					
214	성산리	285-3	전	854	854	이*숙		청원군 옥산면 호죽리 ***.***					
215	성산리	285-4	답	4,350	4,350	이*숙		청원군 옥산면 호죽리 ***.***					
216	성산리	285-5	답	4,555	4,555	이*숙		청원군 옥산면 호죽리 ***.***					
217	성산리	285-5	전	1,190	1,190	최*규		충청북도 음성군 원남면 원동로399번지 ***.*		농협은행주식회사	서울특별시 중구 용인로 120 (송정로1가) (청주물류센터(지권))		근저당권설정

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	면적	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
218	성산리	285-7	천	234	234	정주시	-					
219	성산리	285-8	천	93	93	정주시	-					
220	성산리	286-1	밭	942	942	이*숙	정원군 옥산면 호곡리 ***-***					
221	성산리	286-2	천	245	245	이*숙	정원군 옥산면 호곡리 ***-***					
222	성산리	286-3	인	777	777	이*숙	정원군 옥산면 호곡리 ***-***					
223	성산리	286-4	천	11,828	11,828	이*희	정주시 상당구 금천동 325 정자마을부영아파트 ***-****					
224	성산리	286-5	인	794	794	이*희	정주시 상당구 금천동 325 정자마을부영아파트 ***-****					
225	성산리	286-5	밭	177	177	이*희	정주시 상당구 금천동 325 정자마을부영아파트 ***-****					
226	성산리	287-1	도	106	106	이*구	정주시 남문로1가 ***					
227	성산리	287-2	담	333	333	황*인	서울 영등포구 신길동 4934-1 산정아파트 ***-****					
228	성산리	287-3	도	10	10	이*구	정주시 남문로1가 ***					
229	성산리	287-4	천	314	314	황*연	서울 송파구 잠실동 66 아시아신수동아파트 *-***					
230	성산리	287-5	천	466	466	황*연	서울 송파구 잠실동 66 아시아신수동아파트 *-***					
231	성산리	287-5	천	645	645	황*연	서울 영등포구 신길동 4934-1 산정아파트 ***-****					
232	성산리	287-7	천	704	704	안동김씨***** 홍진희	경기도 용인시 기흥구 보경로 30, ***동 ***호 (보경동, 행원마을아파트시티아파트)					
233	성산리	287-8	천	972	972	안동김씨***** 홍진희	경기도 용인시 기흥구 보경로 30, ***동 ***호 (보경동, 행원마을아파트시티아파트)					
234	성산리	287-9	천	1,408	1,408	안동김씨***** 홍진희	경기도 용인시 기흥구 보경로 30, ***동 ***호 (보경동, 행원마을아파트시티아파트)					
235	성산리	287-10	도	14	14	황*연	서울 영등포구 신길동 4934-1 산정아파트 ***-****					



연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	면적	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
236	성산리	288	장	978	978	주사회사***팜터	충청북도 청주시 청원구 오창읍 성산천분이권 **~**		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
237	성산리	289-1	채	24	24	청주시						
238	성산리	289-1	도	83	83	김*경						
239	성산리	289-2	밭	555	555	정*수	충청북도 청주시 흥덕구 장지로 50, ***동 ****호 (사외동, 부르지오캐슬아파트)		충북야사신용협동조합	충청북도 청주시 상당구 서운동 38-6	근저당권설정, 지상권설정	
240	성산리	289-3	채	1,240	1,240	김*복	서울특별시 노원구 상계동 1306 우림푸미아파트 ***~****					
241	성산리	289-4	채	202	202	청주시						
242	성산리	600	채	43,029	17,562	권천부						
243	성산리	699	구	161	70	농림축산식품부						
244	성산리	700	도	66	66	권천부						
245	성산리	701	도	264	264	권천부						
246	성산리	702	구	742	742	농림축산식품부						
247	성산리	703	구	4,586	4,586	농림축산식품부						
248	성산리	산84-6	인	38,395	38,395	인농김씨***** 중신회	경기도 용인시 기흥구 보정로 30, ***동 ***호 (보정동, 행복마을중앙아파트시니어파트)					
249	성산리	산85	인	99	99	이*진	청주시 상당구 탑동 ***~**					
250	성산리	산86	인	6,613	6,613	김*권	서울특별시 용인구 이촌로 347, *동 ***호 (서정고동, 신동아파트)	1/2				
251	성산리	산86-1	인	6,612	6,612	김*인	서울 영등포구 양평동5가 76 한신아파트 ***~***	1/2				
						김*식	충청남도 아산시 온천대로1182번길 **~**(독산동)	1/2	세주원	서울특별시 성동구 행당동 307 행당대원아파트 130-802	가등기권자	
						배*리	부산 서해구 괴정동 ***~**	1/2				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 저분	관계인			비고
				공부	면적	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	원리의 종류 및 내용	
252	성산리	산186-2	인	4,230	4,230	최*인	서울 중랑구 면목동 ***-**-**					
253	성산리	산187	인	3,103	3,103	주식회사**인터빌	서울특별시 중구 명동길 65, ***호(명동1가, 보림빌딩)			호법농업협동조합	경기도 이천시 호법면 이섬대천로 531	근계담근정정, 지상근정정
254	성산리	산188-3	인	12,494	2,499	주식회사**인터빌	서울특별시 중구 명동길 65, ***호(명동1가, 보림빌딩)			호법농업협동조합	경기도 이천시 호법면 이섬대천로 531	근계담근정정, 지상근정정
255	성산리	산153-3	인	17,007	17,007	김*원	서울특별시 서초구 반포동 87-1 청광아트빌라 **-***	1/2				
						임*중	서울 용산구 후마농 **-***	1/2				
256	성산리	산155-1	인	47,506	7,661	임*신	경기도 안산시 상록구 상호1길 57, *층 ***호(이농)	330/47506				
						원*갑	울산광역시 북구 중리4길 ***(연포동)	330/47506				
						강*홍	부산광역시 부산진구 성지로18번길 *(연계동)	495/47506				
						신*민	부산광역시 연제구 금천로26번길 9, ***호(연산동, 표진빌라)	165/47506				
						이*천	경기도 수원시 장안구 경수대로976번길 22, ***동 ****호(표원동, 수원롯데몰아파트)	1666/47506				
						남*파	부산광역시 사상구 백양대로342번길 16, ***동 ****호(수레동, 엠제신주베아파트)	330/47506				
						한*원	부산광역시 부산진구 암시도5번길 ***(양정동)	330/47506				
						이*숙	서울특별시 중랑구 상봉중로108나길 **-***(상봉동)	330/47506				
						임*진	경기도 안양시 동안구 동안로 57, ***동 ****호(호계동, 목련아파트)	330/47506				
						김*너	서울특별시 금천구 독산로 36, ***호(기흥동)	165/47506				
						표*숙	서울특별시 중랑구 민목로72길 64, *동 ***호(면목동, 현대하이츠빌라)	165/47506				
						유*희	경기도 안양시 동안구 관아대로373번길 **-**-**, 1101호(관양동, 푸덕빌리지)	165/47506				
						채*도	경기도 안양시 동안구 명화도158번길 30-3, ***호(박달동)	165/47506				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	면적	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	편리의 종류 및 내용	
						고*희	경기도 오산시 수목원로 615, ***동 ***호(새교동, 전대리마을 1단지 아파트)	165/47506				
						김*영	경기도 남양주시 법내면 정학로114번길 34, ***동 ****호(정학주공아파트)	165/47506				
						안*혜	경기도 안양시 동안구 통일로 120, ***동 ***호(귀양동, 동원마을아파트)	165/47506				
						민*윙	경기도 안산시 단원구 당곡2로 30, ***동 ****호(고산동, 주공아파트)	264/47506				
						김*숙	강원도 산척시 원덕읍 시곡길 ***-**	363/47506				
						손*희	경기도 안양시 만안구 수리산로40번길 47, ***호(안양동, 콘스민)	462/47506				
						이*주	경기도 남양주시 오남읍 직전오남로884번길 22-48, ***동 ****호(성호아파트)	991/47506				
						김*순	경기도 군포시 곡란로 26, 1414동 ***호(산본동, 메화아파트)	330/47506				
						원*연	경기도 하남시 대성로309번길 *(덕풍동)	330/47506				
						박*민	경기도 군포시 용호로 57, ***동 ****호(당동, 용호마을명동아파트)	330/47506				
						이*미	경기도 성남시 판당구 판당로 212, ***동 ***호(판당동, 새빛마을)	330/47506				
						박*희	경기도 용인시 수지구 신봉로 72, ***동 ***호(신봉동, 신봉마을서이2차아파트)	661/47506				
						함*태	경기도 안양시 동안구 귀인로98번길 **-*호(호계동)	330/47506				
						김*순	경기도 수원시 권선구 대송고개로506번길 17, ***동 ****호 (오곡전동, 정구2차아파트)	330/47506				
						송*숙	경기도 용인시 수지구 현암로125번길 11, ***동 ***호 (옥길동, 새터마을추천힐스테이트)	3306/47506				
						최*연	경기도 이천시 관산읍87번길 10-3, ***동 ***호(관산동, 우성아파트)	330/47506				
						김*중	경기도 평택시 보습읍 송학동길 16, ***동 ****호(명지아파트)	982/47506				
						박*범	충청남도 금산군 금산읍 사의로 150, ***동 ****호(대원단지명아파트)	1322/47506				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부 면적	성명 또는 명칭	주소	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					취*순	충청북도 충주시 흥덕구 강내면 담면리 8, ***동 ***호(신성미소지용아파트)	주소	1025/47506				
					이*범	충청북도 제천시 용두면로9리 8, *동 ***호(하소동, 고래아파트)		711/47506				
					김*송	서울특별시 양천구 목동중앙로31길 28, ***호(목동, 비람주택)		661/47506				
					함*순	경기도 수원시 정안구 송정로187번길 35-12, ***호(조원동)		495/47506				
					박*순	경기도 안양시 동안구 맏민로 3D, ***동 ***호(이산동, 휘아아파트)		165/47506				
					이*희	전라북도 고산시 서수면 정봉로 ***		165/47506				
					안*덕	서울특별시 중남구 거계로48길 13, ***동 ***호(민목동, 남정파인힐아파트)		165/47506				
					유*숙	부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 23, ***동 ****호(정관신도시류민시아파트지)		165/47506				
					이*자	부산광역시 기장군 정관읍 산단2로 60, ***동 ***호(정관신도시영에이리5단지)		165/47506				
					조*경	충주광역시 북구 진주로389번길 70, ***동 ***호(삼각동, 삼각동그린타운아파트)		330/47506				
					함*미	충청북도 충주시 권번로 ***-(교원동)		330/47506				
					박*숙	충청북도 충주시 내원7길 *(교원동)		330/47506				
					박*연	대전광역시 유성구 배운2로 3, ***동 ***호(관평동, 대덕테크노밸리8단지아파트)		330/47506				
					이*순	전라남도 광양시 광양읍 서행1길 59, ***동 ****호(매화마을주공아파트)		330/47506				
					김*옥	경기도 용인시 수지구 성복2로 174, ***동 ****호(삼북동, 성동마을수거자이아파트)		330/47506				
					도*송	경상북도 경산시 휘포로40길 11-8, ***호(*동)		330/47506				
					이*수	경기도 수원시 권선구 민평로 55, 127동 ***호(권선동, 권선자이아-권택세상아파트)		495/47506				
					윤*숙	경기도 광명시 세리안로12번길 9, ***동 ***호(광명동, 백리스원2차아파트)		165/47506				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부 면적	성명 또는 명칭	주소	주소		성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
					이*관	대전광역시 서구 계동로596번길 9, ***동 ****호(대전중, 한신아파트)	582/47506					
				이*옥	경상남도 창원시 동읍읍 오봉로 15, ****동 ***호(화천면이타운)	172/47506						
				남*자	부산광역시 사상구 세백로167번길 ***-(감장동)	165/47506						
				김*옥	경기도 안산시 대안로24번길 20, **동 ***호(대안미동, 목화빌라)	165/47506						
				정*준	부산광역시 북구 표현로 134, ****동 ****호(금곡동, 주강아파트)	330/47506						
				이*미	충청북도 충주시 시청로 *(금봉동)	330/47506						
				김*민	경기도 수원시 영통구 팔교로수송로 155, ****동 ****호(위천동, 팔교에이원아파트)	330/47506						
				김*희	부산광역시 연제구 중앙대로1120번길 **, ***호(연산동)	165/47506						
				상*진	강원도 횡성군 횡성읍 향교서로 *	330/47506						
				남*영	충청북도 영동군 용산면 구촌1길 32-1, *동 ***호(용산하이즈빌라)	165/47506						
				구*자	광주광역시 서구 시청로 27, ***동 ****호(재평동, 삼구광명메이쿠르)	681/47506						
				이*순	충청남도 아산시 배방읍 모산로161번길 15, ***호(아톰빌2)	496/47506						
				윤*신	경기도 부천시 성곡로 110, 1동 *층 *호(오정동, 서남빌라)	330/47506						
				박*원	경기도 용인시 처인구 단월로13번길 13, ***동 ****호(김향정동, 금호어울림아파트)	681/47506						
				조*자	경기도 부천시 경인로188번길 17, ***호(송내동, 남도힐라드)	330/47506						
				정*찬	서울특별시 강동구 고덕로 427, ***동 ****호(강일동, 고덕리엔파크)	165/47506						
				박*진	충청북도 청주시 흥덕구 서계대로620번길 ***(용정동)	330/47506						
				홍*익인 진*계	경기도 김포시 불화로 18-16, ****동 ***호(사우동)	165/47506						

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	편입	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
						신*근	서울특별시 노원구 벽동로 459-18, ***동 ****호(상계동, 미도아파트)	436/47506				
						이*리	서울특별시 중랑구 민목로54길 **-(민목동)	330/47506				
						손*이	서울특별시 광진구 아차산로23길 ***(화양동)	390/47506				
						손*이	부산광역시 동래구 동래로 9, ***동 ***호(온천동, 동매근더뷰)	330/47506				
						민*기	충청남도 천안시 서북구 외산읍 자은가리1길 66, ***동 ***호(우성아파트)	165/47506				
						최*주	경기도 남양주시 진접읍 금강로1521번길 ***	992/47506				
						김*숙	서울특별시 중랑구 민목로44가길 ***(민목동)	165/47506				
						김*서	부산광역시 사창구 양계로8번길 49, ***호(수해동)	165/47506				
						김*조	경기도 화성시 송산면 벽곡로 130, ***동 ****호(포도마을 코스모스베리아파트)	661/47506				
						홍*준	부산광역시 부산진구 동평로183번길 67, ***동 ****호(연희동, 민지거리1와이파크)	660/47506				
						노*숙	부산광역시 중구 연소길 ***(영주동)	330/47506				
						김*희	부산광역시 부산진구 경마경로9번길 *(연전동)	330/47506				
						이*숙	경기도 광명시 성체로 36, ***동 ***호(소하동, 광명미세권 휴먼시아)	661/47506				
						김*숙	서울특별시 구로구 구노동로18길 29-12, ***호(구노동)	165/47506				
						김*연	충청남도 천안시 동남구 신촌로 16, ***동 ****호(산방동, 초원그린타운)	991/47506				
						김*화	부산광역시 부산진구 진남로 ****(양정동)	330/47506				
						이*영	부산광역시 금정구 금정로541번길 40, **동 ****호(다사동, 우성아파트)	396/47506				
						권*자	경기도 수원시 영통구 중우내로448번길 28, ***동 ***호(원천동, 원천수업2단지아파트)	330/47506				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부 번임	성명 또는 명칭	주소	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
							경기도 수원시 권선구 세티로11번길 35, *동 ***호(세류동, 사암마을그린빌라)	330/47506				
					김*민		경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, ***동 ***호(안양동, 배미안한방메가트리아)	396/47506				
					신*나		경상남도 김해시 부곡로 10, ***동 ***호(부곡동, 월산마을 부영아파트)	165/47506				
					윤*옥		경기도 화성시 풍납동 동화길 81-13, ***동 ***호(후면시아, 동화마을)	330/47506				
					정*화		서울특별시 강남구 광범로34길 35, ***동 ***호(수서동, 강남 더샵 포레스트)	495/47506				
					김*재		부산광역시 금정구 금샘로 262, ***동 ***호(낙수동, 쌍용메가아파트)	330/47506		김*자	부산광역시 금정구 금샘로 262, 204동 2003호(낙수동, 쌍용메가아파트)	노취수지권 가등기권자
					김*희		경기도 수원시 권선구 금곡로140번길 29, ***동 ***호 (금곡동, 수원호메김류면시아8단지아파트)	330/47506				
					윤*진		경기도 용인시 처인구 양서면 순두로236번길 **-**	992/47506				
					민*기		경기도 남양주시 별내로 63, ***동 ***호(별내동, 신원우도빌)	330/47506				
					이*립		경기도 수원시 영통구 삼성로320번길 52, ***동 ***호(영통동, 영동하이파크아파트 디스트 캠프)	330/47506				
					이*민		경기도 안산시 상록구 진서마길 15-28, ***동 ***호(진서동, 인창아파트)	330/47506				
					분*란		서울특별시 강남구 테헤란로64길 13, ***호(대치동, 신동익중리아이빌레온)	165/47506				
					유*순		경기도 안산시 상록구 진각2길 26-5, *동 ***호(진서동, 한대하이즈빌라)	330/47506				
					김*자		경기도 오산시 강기대로140번길 25, *동 ***호(원동)	165/47506				
					배*임		경기도 평택시 평성읍 안경소평로 **-*	536/47506				
					김*진		부산광역시 연제구 월드컵로3번길 ***(연산동)	669/47506				
					이*수		전라북도 정읍시 학산로 ***(상동)	330/47506				
					최*진		울산광역시 중구 세치로 *(학산동)	330/47506				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	면적	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
							권*민	185/47506	경상북도 문경시 문경읍 어우북로 ****			
							김*영	66/47506	경상남도 함안시 삼남면 내성1길 **			
							손*상	330/47506	서울특별시 강남구 인창로122길 25, ***동 ***호(논현동, 논현투신위브아파트)			
							서*민	330/47506	경기도 의왕시 부곡중앙로6길 53, *동 ***호(삼동, 삼신8차아파트)			
							박*은	181/47506	부산광역시 사상구 사상로 166, ***호(해남동, 리지플러스아파트)			
							최*광	132/47506	경기도 화성시 동탄남부로 55, ***동 ***호 (안동동, 동탄남부마을 웰드메트로당만도유모아파트)			
							장*욱	330/47506	대전광역시 서구 민동3길 ** (신용동)			
							김*자	397/47506	경기도 수원시 권선로 136, ***동***호 (권선동, 신동아대원아파트)			
							오*민	165/47506	부산광역시 부산진구 마리산로79번길 **-* (변천동)			
							미래**주식회사	661/47506	경기도 군포시 광정로 80, *중 ***호 (산본동, 신원타워빌딩)			
							지*희	185/47506	충청남도 아산시 남정면 남정로 375-20, ***동 ***호 (월파아파트)			
							정*재	132/47506	경기도 안양시 민안구 예송공원로 59, ***동 ***호 (안양동, 삼정아파트)			
							경매**주식회사	1239/47506	경기도 수원시 팔달구 배산로 11, *중 ***호(배산로)가, 엠지서수원빌딩			
257	성산리	산156-1	인	6,194	8,194		동진***주식회사		정원군 오창면 정산의 산***			
258	성산리	산156-7	인	11,373	573		오*문		정주시 복대동 **			
259	성산리	산156-9	인	6,258	2,715		이*수		정주시 복대구 개신동 444-2 독산화성아파트 ***-***			근거명적권장, 지상권전경
260	성산리	산156-10	인	6,258	8,258		김*자	1/2	서울 송파구 문정동 ***-*			
							박*희	1/2	보은군 보은읍 산성리 ***-*			



연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		공유 지분	관계인			비고
				공부	편입	성명 또는 명칭	주소		주소	성명 또는 명칭	주소	
261	성산리	산156-11	인	1,405	1,405		충청북도 청주시 흥덕구 대동로 17, ***동 ****호(복대동, 신명지혜시티그리아파트)		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 팔계로 2-1	근저당권설정, 저상권설정	
262	성산리	산156-12	인	2,975	2,975		충주시 복대동 **		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 팔계로 699	근저당권설정	
263	성산리	산156-13	인	4,961	3,245		충주시 복대동 **		오창신용협동조합	충청북도 청주시 청원구 청원로 709-6	근저당권설정, 저상권설정	
264	성산리	산156-15	인	3,173	3,173		서울 양천구 목동 902 목동신시가지아파트 ***.***		오창신용협동조합	충청북도 청주시 청원구 오창읍 팔계로 709-6	근저당권설정, 저상권설정	
265	성산리	산156-17	인	209	209		충청북도 청주시 흥덕구 대동로 17, ***동 ****호(복대동, 신명지혜시티그리아파트)		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 팔계로 2-1	근저당권설정, 저상권설정	
266	성산리	산157	인	22,087	22,087		충주시 상명구 금천동 925 상자마을유망아파트 ***.***		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 팔계로 699	근저당권설정	
267	성산리	산157-1	취	340	340		-					

# □ 지장물건조사

## 1. 지장물조사(총괄표)

구 분		구 조	충청북도 청주시 오창읍								비고
			소계		용두리		성산리		화산리		
			수량	면적(㎡)	수량	면적(㎡)	수량	면적(㎡)	수량	면적(㎡)	
건물	가옥	싱글/경량철골	1	84.8	1	84.8	-	-	-	-	
		벽돌/판넬	1	42.2	1	42.2	-	-	-	-	
		벽돌/슬라브	1	140.6	1	140.6	-	-	-	-	
		조립식판넬/합석	1	179.5	1	179.5	-	-	-	-	
		철근콘크리트	1	97.3	-	-	1	97.3	-	-	
건물 소계			5	544.4	4	447.1	1	97.3	-	-	
부속 건물	창고	파이프/비닐	2	120.0	1	18.1	1	101.9	-	-	
		합석/목재	3	46.7	2	32.5	1	14.2	-	-	
		컨테이너/판넬	2	54.7	1	27.9	1	26.8	-	-	
		파이프/합석	5	184.0	3	87.0	2	97.0	-	-	
		조립식판넬/합석	6	397.3	2	54.3	4	343.0	-	-	
		목재/슬레이트	2	34.0	-	-	2	34.0	-	-	
		벽돌/슬레이트	1	14.7	-	-	1	14.7	-	-	
		경량철골	1	18.0	-	-	1	18.0	-	-	
부속 건물 소계			23	929.9	9	219.8	14	710.1	-	-	
축사		파이프/비닐	1	650.5	1	650.5	-	-	-	-	
		파이프/판넬	5	1,148.8	2	600.2	3	548.6	-	-	
		합석/판넬	1	3.8	1	3.8	-	-	-	-	
축사 소계			7	1,803.1	4	1,254.5	3	548.6	-	-	
가건물	비닐하우스	파이프/비닐	7	1,174.1	3	427.0	4	747.1	-	-	
가건물소계			7	1,174.1	3	427.0	4	747.1	-	-	
지장물		전력주(본)	62.0		26.0		36.0		-		
		통신주(본)	36.0		5.0		23.0		8.0		
		관정(EA)	2.0		2.0		-		-		
		분묘(기)	28.0		18.0		10.0		-		
수목		소나무	756		241		515		-		
		참나무	67		7		60		-		
		느티나무	1,442		540		902		-		
		잣나무	10		-		10		-		
		산수유	130		-		130		-		
		느릅나무	98		-		98		-		
		단풍나무	593		593		-		-		
		매실나무	15		15		-		-		
		두릅나무	311		311		-		-		
		메타세콰이어	367		367		-		-		
		목련	153		153		-		-		
		대왕참나무	109		109		-		-		
		복자기	2,195		2,195		-		-		
		대추나무	100		100		-		-		
자작나무	222		222		-		-				

## 2. 한전주소서

번호	소재지	지번	위치 (STA)	방향	전주번호	소관청	비고
1	청주시 오창읍 용두리	184구			1779F901 호죽선 67L1R1	한국전력공사	
2	청주시 오창읍 용두리	184구			1879C191 호죽선 67L8	한국전력공사	
3	청주시 오창읍 용두리	90답			1879C181 호죽선 67L9	한국전력공사	
4	청주시 오창읍 용두리	184구			1879C182 호죽선 67L10	한국전력공사	
5	청주시 오창읍 용두리	184구			1879C 171 호죽선 67L11	한국전력공사	
6	청주시 오창읍 용두리	148-6대			1779H552 호죽선	한국전력공사	
7	청주시 오창읍 용두리	51입			1879Q141 호죽선 92L13L12H2	한국전력공사	
8	청주시 오창읍 용두리	174구			1879A012 호죽선 67L6	한국전력공사	
9	청주시 오창읍 용두리	174구			1879A111 호죽선 67L7	한국전력공사	
10	청주시 오창읍 용두리	174구			1879A101 호죽선67L7L1	한국전력공사	
11	청주시 오창읍 용두리	73-1목			1879A112 호죽선 67L7L2	한국전력공사	
12	청주시 오창읍 용두리	산53입			1879A921 용두선 46L1R3R1	한국전력공사	
13	청주시 오창읍 용두리	170천			1879B033 용두선 46L1R1	한국전력공사	
14	청주시 오창읍 용두리	산53입			1879A911 용두선 46L1R3	한국전력공사	
15	청주시 오창읍 용두리	산54입			1879A901 용두선 46L1R4	한국전력공사	
16	청주시 오창읍 용두리	산54입			1879C991 용두선 46L1R5	한국전력공사	
17	청주시 오창읍 용두리	170천			1879B021 용두선 46L1R2	한국전력공사	
18	청주시 오창읍 용두리	산53입			1879A931 용두선 46L1R3R2	한국전력공사	
19	청주시 오창읍 성산리	282-1			1879W 191 용두선 26 L1L10	한국전력공사	
20	청주시 오창읍 성산리	283-7			1879W 192 용두선 26 L1L11	한국전력공사	
21	청주시 오창읍 성산리	703			1879G101 용두선 26L1L9	한국전력공사	
22	청주시 오창읍 성산리	277-8답			1879G111 용두선 26L1L8	한국전력공사	
23	청주시 오창읍 성산리	277-8답			1879G221 용두선 26L1L7	한국전력공사	
24	청주시 오창읍 성산리	278-2답			18792112 용두선 26L1L6	한국전력공사	
25	청주시 오창읍 성산리	680천			1879G473	한국전력공사	
26	청주시 오창읍 성산리	산86-2입			1879G471 용두선 26L1	한국전력공사	
27	청주시 오창읍 성산리	680천			1879G381 용두선 26L3	한국전력공사	
28	청주시 오창읍 성산리	702구			1879G472 용두선 26L1L1	한국전력공사	
29	청주시 오창읍 성산리	256전			1879G282 용두선 26L3L1	한국전력공사	
30	청주시 오창읍 성산리	261-3답			1879B121 용두선 46L1R1L1	한국전력공사	
31	청주시 오창읍 성산리	702구			1879B111 용두선 46L1R1L2	한국전력공사	

번호	소재지	지번	위치 (STA)	방향	전주번호	소관청	비고
32	청주시 오창읍 성산리	279-1답			18792111	한국전력공사	
33	청주시 오창읍 성산리	산86-1			1879G283 용두선 26L4	한국전력공사	
34	청주시 오창읍 성산리	289-2			1879G181 용두선 26L5	한국전력공사	
35	청주시 오창읍 성산리	288장			-	한국전력공사	
36	청주시 오창읍 성산리	산86			1879G081 용두선 26L6	한국전력공사	
37	청주시 오창읍 성산리	287-1			1879D981 용두선 26L7	한국전력공사	
38	청주시 오창읍 성산리	287-6			1879D981 용두선 26L7	한국전력공사	
39	청주시 오창읍 성산리	산84-6			1879D891 용두선 26L8	한국전력공사	
40	청주시 오창읍 용두리	산51-1			1879D991 용두선 26L9	한국전력공사	
41	청주시 오창읍 용두리	산62-1			1879B322 용두선 46L5	한국전력공사	
42	청주시 오창읍 용두리	산50-7			1879B331 용두선 46L4	한국전력공사	
43	청주시 오창읍 용두리	172			1879B232 용두선 46L3	한국전력공사	
44	청주시 오창읍 용두리	60-3천			1879B245 용두선 46L2	한국전력공사	
45	청주시 오창읍 용두리	산50-6			1879B142 용두선 46L1	한국전력공사	
46	청주시 오창읍 용두리	62-3천			1879B043 용두선 46	한국전력공사	
47	청주시 오창읍 성산리	270			18792132 용두선 03L1L2	한국전력공사	
48	청주시 오창읍 성산리	271			18792121 용두선 26L1L3	한국전력공사	
49	청주시 오창읍 성산리	269			18792021 용두선 26L1L4	한국전력공사	
50	청주시 오창읍 성산리	285-5			1879D871 용두선 26L7L1L1	한국전력공사	
51	청주시 오창읍 성산리	285-5			1879D772 용두선 26L7L1L2	한국전력공사	
52	청주시 오창읍 성산리	286-3			1879D661	한국전력공사	
53	청주시 오창읍 성산리	286-5			1879D593	한국전력공사	
54	청주시 오창읍 성산리	285-7			1879D582 용두선26L7L6	한국전력공사	
55	청주시 오창읍 성산리	285-7			1879D591 용두선26L7L5	한국전력공사	
56	청주시 오창읍 성산리	680			1879D691 용두선 26L7L4	한국전력공사	
57	청주시 오창읍 성산리	680			1879D793 용두선 26L7L3	한국전력공사	
58	청주시 오창읍 성산리	680			1879D881 용두선 26L7L2	한국전력공사	
59	청주시 오창읍 성산리	265-10			1879D971 용두선26L7L1	한국전력공사	
60	청주시 오창읍 성산리	265-7			1879G171 용두선 26L3L3	한국전력공사	
61	청주시 오창읍 성산리	680			1879G271 용두선 26L3L2	한국전력공사	
62	청주시 오창읍 용두리	산14-1입			1879Q241 호죽선 92L13L12H1	한국전력공사	

### 3. 통신주소서

번호	소재지	지번	위치 (STA)	방향	전주번호	소관청	비고
1	오창읍 용두리	93-7전			-		
2	오창읍 용두리	93-7전			-		
3	오창읍 성산리	680			R5R3		
4	오창읍 성산리	산86-1			성산32L R5R4		
5	오창읍 성산리	산86			성산32L R5R5		
6	오창읍 용두리	산51-1			용두17 6R4		
7	오창읍 용두리	산51-1			용두17 6R4		
8	오창읍 용두리	산50-7			용두17 6R2		
9	오창읍 용두리	60-3천			용두17 6R1		
10	오창읍 성산리	703			-		
11	오창읍 성산리	산155-1			-		
12	오창읍 성산리	703			-		
13	오창읍 성산리	277-8			-		
14	오창읍 성산리	277-8			성산32I R10		
15	오창읍 성산리	276-1			성산32L R11		
16	오창읍 성산리	680천			성산32L R5R2		
17	오창읍 성산리	701			성산32L R5R1		
18	오창읍 성산리	256전			성산32L R4		
19	오창읍 성산리	261-1			성산32L R6		
20	오창읍 성산리	270-11			성산32L R5		
21	오창읍 성산리	275-8			1879G T5 003		
22	오창읍 성산리	175-10			1879G T5 004		
23	오창읍 성산리	276-3			1879G T5 005		
24	오창읍 성산리	277-14			1879G T5 006		
25	오창읍 성산리	277-16			1879G T5 008		
26	오창읍 성산리	277-3			1879G T5 009		
27	오창읍 성산리	275-10			성산32L R9		
28	오창읍 성산리	275-8			성산32L R8		
29	오창읍 성산리	275-10			성산32L R7		

#### 4. 관정조서

번호	소재지	지번	위치 (STA)	방향	성명	주소	비고
1	청주시 오창읍 용두리	170천			국도교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국도교통부	
2	청주시 오창읍 용두리	81답			전*식	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두길 *-**	

## 5. 분묘조서

일련 번호	소재지	지번	지목	기수 및 수량	연고자	주 소	비 고
1	청주시 오창읍 용두리	산64-1	임	1기	오*민	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 도원남로 ***	
2	청주시 오창읍 용두리	산63	임	1기	이*복 외 2인	청원군 문의면 미천리 ***-**	
3	청주시 오창읍 용두리	89-3	전	3기	이*수	충청북도 청주시 상당구 중흥로 71, ***동 ****호 (용암동, 건영아파트)	
4	청주시 오창읍 용두리	산62-3	임	1기	이*수	충청북도 청주시 상당구 중흥로 71, ***동 ****호 (용암동, 건영아파트)	
5	청주시 오창읍 용두리	산57	임	3기	정*조	진천군 이월면 송림리 ***	
6	청주시 오창읍 용두리	산58	임	1기	오*교	진천면 지암리 ***	
7	청주시 오창읍 용두리	산51-1	임	1기	안동김씨*** *****종친회 외1인	경기도 용인시 기흥구 보정로 30, ***동 ***호 (보정동,행원마을동아솔레시티아파트)	
8	청주시 오창읍 용두리	75	전	4기	박*동 외 1인	충청북도 청원군 오창읍 용두길 **_*	
9	청주시 오창읍 용두리	산56-5	임	1기	오*교	***	
10	청주시 오창읍 용두리	산55-1	임	1기	김*성 외 14인	천안군 동면 화덕리 ***	
11	청주시 오창읍 용두리	74-2	전	1기	김*경	충청북도 청원군 오창읍 용두리 **	
12	청주시 오창읍 성산리	산84-6	임	10기	안동김씨*** *****종친회 외1인	경기도 용인시 기흥구 보정로 30, ***동 ***호 (보정동,행원마을동아솔레시티아파트)	

## 6. 수목조사

번호	소재지	지번	위치 (STA)	방향	수종	수량	성명	주소	비고
1	성산리	287-7			소나무	437주	안동김씨***** 종진회	경기도 용인시 기흥구 보정로 30, ***동***호	
2	성산리	286-4			참나무	60주	이*희	청주시 상당구 금천동 325 장자마을부영아파트 ***-****	
3	성산리	286-4			느티나무	467주	이*희	청주시 상당구 금천동 325 장자마을부영아파트 ***-****	
4	성산리	286-4			소나무	58주	이*희	청주시 상당구 금천동 325 장자마을부영아파트 ***-****	
5	성산리	286-4			소나무	20주	이*희	청주시 상당구 금천동 325 장자마을부영아파트 ***-****	
6	성산리	286-4			잣나무	10주	이*희	청주시 상당구 금천동 325 장자마을부영아파트 ***-****	
7	성산리	286-4			산수유	130주	이*희	청주시 상당구 금천동 325 장자마을부영아파트 ***-****	
8	성산리	286-4			느릅나무	98주	이*희	청주시 상당구 금천동 325 장자마을부영아파트 ***-****	
9	성산리	286-4			느티나무	82주	이*희	청주시 상당구 금천동 325 장자마을부영아파트 ***-****	
10	성산리	285-6			느티나무	353주	최*규	충북 음성군 원남면 원종로 399번길 **-*	
		267-1							
		267-2							
		267-3							
11	용두리	73-8			소나무	35주	임*권	충청북도 청원군 내수읍 도원리 ***-*	
12	용두리	73-8			참나무	7주	임*권	충청북도 청원군 내수읍 도원리 ***-*	
13	용두리	73-2			소나무	8주	박*동	청원군 오창면 용두리 **-*	
14	용두리	72			매실나무	15주	김*환	충청북도 청원군 오창읍 오창중앙로 94, ***동 ***호(한라비발디아파트)	
15	용두리	89-2			두릅나무	311주	오*교	청원군 오창면 용두리 **-*	
16	용두리	79			느티나무	130주	전*약	***-*	
17	용두리	79			느티나무	125주	전*약	***-*	
18	용두리	79			메타세콰이어	75주	전*약	***-*	
19	용두리	79			목련	153주	전*약	***-*	
20	용두리	79			메타세콰이어	94주	전*약	***-*	
21	용두리	79			메타세콰이어	133주	전*약	***-*	
22	용두리	79			메타세콰이어	65주	전*약	***-*	
23	용두리	79			대왕참나무	74주	전*약	***-*	
24	용두리	80			대왕참나무	35주	전*식	충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 ***-**	



번호	소재지	지번	위치 (STA)	방향	수종	수량	성 명	주 소	비고
25	용두리	80			복자기	275주	전*식	충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 **-**	
26	용두리	89-3			대추나무	80주	이*수	충청북도 청주시 상당구 증흥로 71, ***동 ****호 (용암동, 건영아파트)	
27	용두리	89-3			대추나무	20주	이*수	충청북도 청주시 상당구 증흥로 71, ***동 ****호 (용암동, 건영아파트)	
		88-1							
		산62-2							
28	용두리	88			복자기	645주	한*석	오창 용두 ***	
29	용두리	88			느티나무	30주	한*석	오창 용두 ***	
30	용두리	88			복자기	20주	한*석	오창 용두 ***	
31	용두리	143-3			느티나무	255주	이*철	충청북도 청원군 오창읍 용두리 ***	
32	용두리	144			복자기	50주	이*철	충청북도 청원군 오창읍 용두리 ***	
33	용두리	144			소나무	189주	이*철	충청북도 청원군 오창읍 용두리 ***	
34	용두리	144-1			단풍나무	215주	정선전씨***** 종중	충청북도 청원군 오창읍 용두길 **-**	
		산65					오*숙 외 6인	충청북도 청주시 청원구 사남로76번길 42, ***동 ***호(울량동, 성원아파트)	
		산66-1					정선전씨***** 종중	충청북도 청원군 오창읍 용두길 **-**	
35	용두리	144-1			단풍나무	378주	정선전씨***** 종중	충청북도 청원군 오창읍 용두길 **-**	
		산65					오*숙 외 6인	충청북도 청주시 청원구 사남로76번길 42, ***동 ***호(울량동, 성원아파트)	
		산66-1					정선전씨***** 종중	충청북도 청원군 오창읍 용두길 77-13	
36	용두리	145			복자기	1,205주	한*석	***	
		145-2					한*석	***	
		산66-1					정선전씨***** 종중	충청북도 청원군 오창읍 용두길 **-**	
		산67-1					김*호	성남시 분당구 금곡동 141 청송마을 ***동 ****호	
37	용두리	148-8			자작나무	222주	공	충북 청주시 상당구 상당로 *** (청주시)	
		산70-9					김*순	경기도 용인시 기흥구 동백5로 79, ****동 ****호 (중동, 백현마을상록롯데캐슬)	

## ■ 실시계획(도시관리계획 및 공원조성계획 등)

### 1. 사업의 명칭

- 명 칭 : 서오창테크노밸리 일반산업단지

### 2. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 경기도 화성시 마도면 청원산단3길 61-12
- 성 명 : (주)에이치밸리 대표자 김 인 성

### 3. 사업의 목적 및 개요

- 사업의 목적
  - 본 사업지가 위치한 지역은 오창 다목적 방사광가속기 유치지역(오창테크노폴리스), 오창과학산업단지, 오송생명과학산업단지 등 주변지역의 대규모 산업단지 개발과 연계하여 배후단지로서 기능을 위한 계획적인 개발의 필요성이 대두됨
  - 경부고속도로, 중부고속도로, 옥산~오창간고속도로, KTX고속철도 등 광역교통망 형성에 따른 개발 잠재력을 수용하여 계획적인 개발을 도모
  - 산업시설의 점적인 난개발을 지양하고 환경 친화적인 첨단 과학기술의 개발과 접목을 통해 고부가가치화, 지식기반화로 지역산업의 경쟁력 강화와 지역경제 발전의 원동력으로 기여
- 사업의 개요

구 분	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	901,735	100.0	
산업시설용지	470,770	52.2	
복합용지	133,908	14.9	
지원시설용지	22,990	2.5	
공공시설용지	274,067	30.4	

### 4. 사업시행지역의 위치 및 면적

- 위 치 : 충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원
- 면 적 : 901,735㎡

### 5. 사업의 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 산업단지계획 승인일로부터 2022년 12월 31일까지
- 개발방법 : 민간개발

6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 도시관리계획(지구단위계획 포함, 공원조성계획)에 관한사항 : 붙임
7. 관계도서는 청주시청(도시개발과)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.
8. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템에서 열람 가능

## □ 도시관리계획(지구단위계획 포함)

### 1. 용도지역 결정(변경) 조서

#### 가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		901,735	-	-	901,735	100.0
공업지역	소 계	-	증) 871,812		871,812	96.7
	일반공업지역	-	증) 689,652		689,652	76.5
	준공업지역	-	증) 182,160		182,160	20.2
녹지지역	보전녹지지역	-	증) 29,923		29,923	3.3
관리지역	소 계	685,460	감) 685,460			
	계획관리지역	242,426	감) 242,426			
	보전관리지역	443,034	감) 443,034			
농림지역		216,275	감) 216,275			

#### 나. 행정구역별 지정(변경)내역

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )									구성비 (%)	비고
		오창읍 용두리			오창읍 화산리			오창읍 성산리				
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후		
합 계		549,634	-	549,634	69,864	-	69,864	282,237	-	282,237	100.0	
공 업 지 역	소계	-	증)537,653	537,653	-	증)69,864	69,864	-	증)264,295	264,295	96.7	
	일반공지역	-	증)369,880	369,880	-	증)69,864	69,864	-	증)249,908	249,908	76.5	
	준공업지역	-	증)167,773	167,773	-	-	-	-	증)14,387	14,387	20.2	
녹 지 지 역	보전녹지지역	-	증)11,981	11,981	-	-	-	-	증)17,942	17,942	3.3	
관 리 지 역	소계	468,638	감)468,638	-	69,864	감)69,864	-	146,958	감)146,958	-	-	
	계획관리지역	136,095	감)135,095	-	41	감)41	-	106,290	감)106,290	-	-	
	보전관리지역	332,543	감)332,543	-	69,823	감)69,823	-	40,668	감)40,668	-	-	
농림지역		80,996	감)80,996	-	-	-	-	135,279	감)135,279	-	-	

다. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기정	변경			
-	청주시 청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	계획관리지역 보전관리지역 농림지역	일반공업지역	689,652	350%이하	•서오창테크노밸리 개발계획에 따른 합리적인 용도지역 변경
		계획관리지역 보전관리지역 농림지역	준공업지역	182,160	400%이하	•서오창테크노밸리 개발계획에 따른 합리적인 용도지역 변경
-	청주시 청원구 오창읍 용두리 170번지 일원	계획관리지역 보전관리지역 농림지역	보전녹지지역	29,923	-	•서오창테크노밸리 개발계획에 따른 합리적인 용도지역 변경

2. 지구단위계획구역 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	209	서오창테크노밸리 일반산업단지 지구단위계획구역	청주시 청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	-	증) 901,735	901,735	

나. 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면 적 (㎡)	변경사유
신설	209	청주시 청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	901,735	•일반산업단지로 개발하여 계획적 입지 및 개발을 통하여 무분별한 난개발을 방지하고 지역경제 발전에 기여하기 위하여 지구 단위계획구역을 결정하고자 함

### 3. 도시계획시설 결정조서

#### 가. 교통시설

##### (1) 도로

##### 가) 도로총괄표

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	26	7,437	106,136	5	930	16,220	8	3,486	54,316	13	3,021	35,600
중로	11	5,847	93,266	1	416	10,854	5	3,077	50,774	5	2,354	31,638
소로	15	1,590	12,870	4	514	5,366	3	409	3,542	8	667	3,962

##### 나) 도로 결정 조서

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원 (m)									
신설	중로	1	305	24	집산도로	416	용두리 93-7번지	중로2-538	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	중로	2	535	16.15	국지도로	110	중로2-539	용두리 산50-6번지	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	중로	2	536	16	국지도로	381	중로1-305	중로2-539	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	중로	2	537	15.5	국지도로	228	중로2-538	중로2-536	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	중로	2	538	15.5	국지도로	1,565	용두리 산69-1	중로2-539	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	중로	2	539	15.5	국지도로	793	중로2-536	성산리 산87-2	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	중로	3	340	13	국지도로	366	중로1-305	용두리 산71-1번지	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	중로	3	341	13	국지도로	95	공공공지60	중로2-536	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	중로	3	342	13	국지도로	323	중로2-538	중로3-343	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	중로	3	343	13	국지도로	1,257	중로2-538	중로3-344	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	중로	3	344	13	국지도로	313	중로2-538	소로3-1676	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	소로	1	627	10	국지도로	180	중로3-340	용두리 146번지	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	소로	1	628	10	국지도로	67	중로2-536	소로2-1696	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	소로	1	629	10	국지도로	153	소로1-628	중로3-341	일반 도로	산업 단지내	-		
신설	소로	1	630	10	국지도로	114	중로3-343	소로3-1677	일반 도로	산업 단지내	-		

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	1696	8	국지도로	64	소로1-628	소로2-1697	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	2	1697	8	국지도로	176	소로2-1696 종점	소로1-628	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	2	1698	8	국지도로	169	중로3-343	화산리 산25-1번지	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1671	6	국지도로	10	소로2-1697	소로3-1156	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1672	6	국지도로	113	공공공지60	중로2-536	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1673	4	국지도로	118	중로2-538	저류지50	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1674	6	국지도로	125	중로2-538	성산리 258	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1675	4	국지도로	56	성산리 258	성산리 261-10번지	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1676	6	국지도로	91	중로3-344	성산리 산153-15번지	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1677	6	국지도로	142	소로1-630	배수지53	일반 도로	산업 단지내	-	
신설	소로	3	1156	6	특수도로	12	소로3-1671	중로1-305	보행자 도로	산업 단지내	-	

다) 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	중로 1-305	• 신설 - B = 24m, L = 416m A = 10,854㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변 의 원활한 교통흐름을 위한 중로 신설
-	중로 2-535	• 신설 - B = 16.15m, L = 110m A = 1,883㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변 의 원활한 교통흐름을 위한 중로 신설
-	중로 2-536	• 신설 - B = 16m, L = 381m A = 6,447㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변 의 원활한 교통흐름을 위한 중로 신설
-	중로 2-537	• 신설 - B = 15.5m, L = 228m A = 3,717㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변 의 원활한 교통흐름을 위한 중로 신설
-	중로 2-538	• 신설 - B = 15.5m, L = 1,565m A = 24,554㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변 의 원활한 교통흐름을 위한 중로 신설
-	중로 2-539	• 신설 - B = 15.5m, L = 793m A = 14,173㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변 의 원활한 교통흐름을 위한 중로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	중로 3-340	• 신설 - B = 13m, L = 366m A = 5,218㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 중로 신설
-	중로 3-341	• 신설 - B = 13m, L = 95m A = 1,335㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 중로 신설
-	중로 3-342	• 신설 - B = 13m, L = 323m A = 4,377㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 중로 신설
-	중로 3-343	• 신설 - B = 13m, L = 1,257m A = 16,530㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 중로 신설
-	중로 3-344	• 신설 - B = 13m, L = 313m A = 4,178㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 중로 신설
-	소로 1-627	• 신설 - B = 10m, L = 180m A = 1,888㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 1-628	• 신설 - B = 10m, L = 67m A = 683㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 1-629	• 신설 - B = 10m, L = 153m A = 1,557㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 1-630	• 신설 - B = 10m, L = 114m A = 1,238㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 2-1696	• 신설 - B = 8m, L = 64m A = 515㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 2-1697	• 신설 - B = 8m, L = 176m A = 1,435㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 2-1698	• 신설 - B = 8m, L = 169m A = 1,592㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 3-1671	• 신설 - B = 6m, L = 10m A = 66㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 3-1672	• 신설 - B = 6m, L = 113m A = 792㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설



변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	소로 3-1673	• 신설 - B = 4m, L = 118m A = 487㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 3-1674	• 신설 - B = 6m, L = 125m A = 845㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 3-1675	• 신설 - B = 4m, L = 56m A = 226㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 3-1676	• 신설 - B = 6m, L = 91m A = 605㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 3-1677	• 신설 - B = 6m, L = 142m A = 869㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 주변의 원활한 교통흐름을 위한 소로 신설
-	소로 3-1156	• 신설 - B = 6m, L = 12m A = 72㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단내 원활한 보행환경을 위한 보행자도로 신설

## (2) 주차장

### 가) 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계	3개소	-	-	-	증) 6,075	6,075		
신설	319	주차장	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	-	증) 1,312	1,312	-	
신설	320	주차장	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	-	증) 2,951	2,951	-	
신설	321	주차장	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	-	증) 1,812	1,812	-	

### 나) 주차장 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
319	주차장	• 신설 - A = 1,312㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지내 주차 수요에 대응하기 위한 주차장 신설
320	주차장	• 신설 - A = 2,951㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지내 주차 수요에 대응하기 위한 주차장 신설
321	주차장	• 신설 - A = 1,812㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지내 주차 수요에 대응하기 위한 주차장 신설

나. 공간시설

(1) 공원

가) 공원·녹지총괄표

구	분	개소	면적(㎡)	비고
합	계	16	99,808	
공	원	2	10,694	
	근린공원	1	10,032	
	소공원	1	662	
녹	지	14	89,114	
	완충녹지	7	66,858	
	경관녹지	7	22,256	

나) 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원 명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	2개소				- 증) 10,694	10,694			
신설	211	공원	근린 공원	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	- 증) 10,032	10,032	-		
신설	172	공원	소공원	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	- 증) 662	662	-		

다) 공원 결정 사유서

도면표시 번호	공원명	결정내용	결정사유
211	근린공원	• 신설 - A = 10,032㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 내 종사자들의 휴식 및 녹지공간을 제공하기 위해 근린공원 신설
172	소공원	• 신설 - A = 662㎡	• 산업단지계획 수립에 따라 산업단지 내 종사자들의 휴식 및 녹지공간을 제공하기 위해 소공원 신설

(2) 녹지

가) 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				-	- 증)	89,114	89,114		
신설	877	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 산55-1번지 일원	- 증)	4,914	4,914	-	
신설	878	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 141번지 일원	- 증)	2,756	2,756	-	
신설	879	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 148번지 일원	- 증)	5,965	5,965	-	
신설	880	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 화산리 산25-1번지 일원	- 증)	39,048	39,048	-	
신설	881	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 산153-3번지 일원	- 증)	5,980	5,980	-	
신설	882	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 성산리 261-1번지 일원	- 증)	615	615	-	
신설	883	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	- 증)	7,580	7,580	-	
신설	884	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 용두리 62-1번지 일원	- 증)	1,046	1,046	-	
신설	885	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	- 증)	9,426	9,426	-	
신설	886	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	- 증)	3,109	3,109	-	
신설	887	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 285-1번지 일원	- 증)	1,313	1,313	-	
신설	888	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 용두리 266-1번지 일원	- 증)	4,208	4,208	-	
신설	889	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 256번지 일원	- 증)	2,049	2,049	-	
신설	890	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 산86-2번지 일원	- 증)	1,105	1,105	-	

나) 녹지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
877	완충녹지	●신설 - A = 4,914㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 완충녹지 신설
878	완충녹지	●신설 - A = 2,756㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 완충녹지 신설
879	완충녹지	●신설 - A = 5,965㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 완충녹지 신설
880	완충녹지	●신설 - A = 39,048㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 완충녹지 신설
881	완충녹지	●신설 - A = 5,980㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 완충녹지 신설
882	완충녹지	●신설 - A = 615㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 완충녹지 신설
883	완충녹지	●신설 - A = 7,580㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 완충녹지 신설
884	경관녹지	●신설 - A = 1,046㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 경관녹지 신설
885	경관녹지	●신설 - A = 9,426㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 경관녹지 신설
886	경관녹지	●신설 - A = 3,109㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 경관녹지 신설
887	경관녹지	●신설 - A = 1,313㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 경관녹지 신설
888	경관녹지	●신설 - A = 4,208㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 경관녹지 신설
889	경관녹지	●신설 - A = 2,049㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 경관녹지 신설
890	경관녹지	●신설 - A = 1,105㎡	●서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 경관녹지 신설

(3) 공공공지

가) 공공공지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	60	공공공지	청원구 오창읍 용두 리 산55-1번지 일원	-	증) 554	554	-	

나) 공공공지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
60	공공공지	●신설 - A = 554㎡	●산업단지계획 수립에 따라 환경의 보호, 경관의 유지, 재해대책, 보행자의 통행과 휴식공간의 확보를 위하여 신설

다. 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

가) 수도공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	53	수도공급설비	청원구 오창읍 화산리 산59-5번지 일원	-	증) 2,800	2,800	-	

나) 수도공급설비 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
53	수도공급설비	•신설 - A = 2,800㎡	•서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 원활한 배수를 위해 배수시설 신설

라. 방재시설

(1) 하천

가) 하천 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
신설	49	하천	소하천	청원구 오창읍 성산리 699번지 일원	청원구 오창읍 용두리 61번지 일원	-	0.926	25 ~ 43	29,026	-	

나) 하천 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
49	소하천	•신설 - A = 29,026㎡	•서오창테크노밸리 산업단지 내 기존 소하천 (성산천 일부) 준치를 위해 소하천 신설

(2) 유수지

가) 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	2개소	-	-	-	-	증) 21,717	21,717		
신설	49	유수지	저류시설	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	-	증) 11,255	11,255	-	
신설	50	유수지	저류시설	청원구 오창읍 용두리 286-4번지 일원	-	증) 10,462	10,462	-	

나) 유수지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
49	저류시설	•신설 - A = 11,255㎡	•서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 수해 예방을 위해 저류시설 신설
50	저류시설	•신설 - A = 10,462㎡	•서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 수해 예방을 위해 저류시설 신설

마. 환경기초시설

(1) 수질오염방지시설

가) 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	3개소	-	-	-	-	증) 7,951	7,951		
신설	24	수질오염 방지시설	공공폐수 처리시설	청원구 오창읍 용두리 141번지 일원	-	증) 785	785	-	펌핑장
신설	25	수질오염 방지시설	공공폐수 처리시설	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	-	증) 7,066	7,066	-	
신설	26	수질오염 방지시설	공공폐수 처리시설	청원구 오창읍 용두리 285-1번지 일원	-	증) 100	100	-	펌핑장

나) 수질오염방지시설 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
24	공공폐수 처리시설	•신설 - A = 785㎡	•서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 수질 오염방지를 위해 공공폐수처리시설 신설
25	공공폐수 처리시설	•신설 - A = 7,066㎡	•서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 수질 오염방지를 위해 공공폐수처리시설 신설
26	공공폐수 처리시설	•신설 - A = 100㎡	•서오창테크노밸리 산업단지계획에 따른 수질 오염방지를 위해 공공폐수처리시설 신설

#### 4. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 가구 및 획지의 규모의 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

■ 산업시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		470,770	-	470,770	
산업1	산업1	28,058	청원구 오창읍 용두리 산63번지 일원	28,058	
산업2	산업2	12,949	청원구 오창읍 용두리 산65번지 일원	12,949	
산업3	산업3	74,869	청원구 오창읍 용두리 산66-1번지 일원	74,869	
산업4	산업4	15,459	청원구 오창읍 용두리 산28-5번지 일원	15,459	
산업5	산업5	97,872	청원구 오창읍 용두리 산60번지 일원	97,872	
산업6	산업6	29,865	청원구 오창읍 화산리 산25-1번지 일원	29,865	
산업7	산업7	10,613	청원구 오창읍 용두리 산59-9번지 일원	10,613	
산업8	산업8	73,144	청원구 오창읍 성산리 산156-1번지 일원	73,144	
산업9	산업9	24,701	청원구 오창읍 성산리 산155-1번지 일원	24,701	
산업10	산업10	-1	청원구 오창읍 성산리 산153-3번지 일원	33,841	
		-2	청원구 오창읍 성산리 263번지 일원	8,999	
산업11	산업11	2,032	청원구 오창읍 성산리 산86-2번지 일원	2,032	
산업12	산업12	4,811	청원구 오창읍 성산리 산87번지 일원	4,811	
산업13	산업13	22,546	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	22,546	
산업14	산업14	19,322	청원구 오창읍 용두리 산51-1번지 일원	19,322	
산업15	산업15	11,689	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	11,689	

■ 복합용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		133,908	-		133,908
복합1	복합1	85,110	청원구 오창읍 용두리 산58번지 일원		85,110
복합2	복합2	12,036	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원		12,036
복합3	복합3	8,812	청원구 오창읍 용두리 산55-1번지 일원		8,812
복합4	복합4	27,950	청원구 오창읍 용두리 산51-1번지 일원		27,950

■ 지원시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		22,990	-		22,990
지원1	지원1	3,955	-1	청원구 오창읍 용두리 73-1번지 일원	696
			-2	청원구 오창읍 용두리 72번지 일원	691
			-3	청원구 오창읍 용두리 72번지 일원	726
			-4	청원구 오창읍 용두리 89-2번지 일원	608
			-5	청원구 오창읍 용두리 89-1번지 일원	620
			-6	청원구 오창읍 용두리 89-3번지 일원	614
지원2	지원2	3,357	-1	청원구 오창읍 용두리 73-1번지 일원	857
			-2	청원구 오창읍 용두리 72번지 일원	817
			-3	청원구 오창읍 용두리 89-1번지 일원	814
			-4	청원구 오창읍 용두리 74번지 일원	869
지원3	지원3	2,045	-1	청원구 오창읍 용두리 89-3번지 일원	644
			-2	청원구 오창읍 용두리 산62-3번지 일원	707
			-3	청원구 오창읍 용두리 산62-3번지 일원	694
지원4	지원4	9,710	-1	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	808
			-2	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	815
			-3	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	815
			-4	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	815
			-5	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	815
			-6	청원구 오창읍 용두리 74-1번지 일원	808
			-7	청원구 오창읍 용두리 74번지 일원	808
			-8	청원구 오창읍 용두리 산57번지 일원	815
			-9	청원구 오창읍 용두리 산57번지 일원	815
			-10	청원구 오창읍 용두리 산57번지 일원	815
			-11	청원구 오창읍 용두리 산57번지 일원	815
			-12	청원구 오창읍 용두리 산57번지 일원	766
지원5	지원5	1,867	-1	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	930
			-2	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	937
지원6	지원6	2,056	-1	청원구 오창읍 용두리 산55-1번지 일원	2,056



■ 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		6,075	-	6,075	
주1	주1	1,312	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	1,312	
주2	주2	2,951	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	2,951	
주3	주3	1,812	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	1,812	

■ 수도공급설비용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		2,800	-	2,800	
수도1	수도1	2,800	청원구 오창읍 화산리 산59-5번지 일원	2,800	

■ 유수지용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		21,717	-	21,717	
유수1	유수1	11,255	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	11,255	
유수2	유수2	10,462	청원구 오창읍 성산리 286-4번지 일원	10,462	

■ 수질오염방지시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		7,951	-	7,951	
수질1	수질1	785	청원구 오창읍 용두리 141번지 일원	785	
수질2	수질2	7,066	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	7,066	
수질3	수질3	100	청원구 오창읍 용두리 285-1번지 일원	100	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획 결정 조서

■ 산업시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용
산업1 ~ 산업9, 산업10-1 산업13 ~ 산업15	산업1 ~ 산업9, 산업10-1, 산업13 ~ 산업15	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장 및 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 공장 및 부대시설</li> <li>• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호 지식산업센터</li> <li>• 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조 벤처기업 및 벤처기업집적시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 대학·직업훈련소·기술계학원</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리 시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설(다목적 폐차장 제외)</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제24호 방송통신시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제25호 발전시설 단, 태양력 발전업에 한함)</li> <li>• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 의한 산업단지관리기본계획에서 정하는 입주대상 산업 또는 시설의 비제조업 건축물</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	•80% 이하
		용적률	•350% 이하
		높이	-
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>•먼지, 소음 등 공해를 유발하는 산업건축물은 가로로부터 최대한 이격하고 완충공간 확보 권장 (완충식재 도입 권장)</li> <li>•건축물의 장변이 전면도로와 수직으로 되도록 배치 권장</li> <li>•각종 적치물 등 미관저해요소는 이면부에 배치하거나 차폐식재 권장</li> </ul>
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 최장길이를 설정하고, 대형건축물인 경우 외벽의 형태, 색채, 재질의 구분을 통한 입면의 시각적 분절 유도로 위압감 완화 권장</li> <li>•원색의 지붕을 지양하고 옥상조경 등을 권장하여 자연친화적인 이미지 제고</li> <li>•건축물의 색채는 최대한 절제하여 자연환경과 어우러지도록 유도</li> <li>•노출면적이 큰 외벽은 녹화 및 차폐식재로 인공면 노출 최소화 권장</li> </ul>
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>•한 디자인의 똑같은 유사디자인(컬러패턴) 사용 지양</li> <li>•인접한 단지의 색채계획과 조화되도록 진행 권장</li> <li>•색채를 적용 시 건축물의 모든 부분에 적용 권장(건물의 정면, 후면, 측면, 지붕)</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 성연한 가로별 성관 유도</li> <li>- 도로변 : 1.5M, 인접필지 1M 건축한계선 지정(도면참조)</li> </ul>
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로모퉁이 등 차량 출입불허구간 설정(도면참조)</li> <li>•특정대기유해물질 배출시설, 대기 1~2종 사업장에 대한 입주제한</li> </ul>

도면번호	위치	구분	계획내용		
산업10-2, 산업11, 산업12	산업10-2, 산업11, 산업12	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호 지식산업센터</li> <li>• 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조 벤처기업 및 벤처기업집적시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 대학·직업훈련소·기술계학원</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설(다목적 주차장 제외)</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제24호 방송통신시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제25호 발전시설 단, 태양력 발전업에 한함)</li> <li>• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 의한 산업단지관리기본계획에서 정하는 입주대상 산업 또는 시설의 비제조업 건축물</li> </ul>	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>	
		건폐율	•80% 이하		
		용적률	•350% 이하		
		높이	-		
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 먼지, 소음 등 공해를 유발하는 산업건축물은 가로로부터 최대한 이격하고 완충공간 확보 권장 (완충식재 도입 권장)</li> <li>• 건축물의 장변이 전면도로와 수직으로 되도록 배치 권장</li> <li>• 각종 적치물 등 미관저해요소는 이면부에 배치하거나 차폐식재 권장</li> </ul>		
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 최장길이를 설정하고, 대형건축물인 경우 외벽의 형태, 색채, 재질의 구분을 통한 입면의 시각적 분절 유도로 위압감 완화 권장</li> <li>• 원색의 지붕을 지양하고 옥상조경 등을 권장하여 자연친화적인 이미지 제고</li> <li>• 건축물의 색채는 최대한 절제하여 자연환경과 어우러지도록 유도</li> <li>• 노출면적이 큰 외벽은 녹화 및 차폐식재로 인공면 노출 최소화 권장</li> </ul>		
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한 디자인의 똑같은 유사디자인(컬러패턴) 사용 지양</li> <li>• 인접한 단지의 색채계획과 조화되도록 진행 권장</li> <li>• 색채를 적용 시 건축물의 모든 부분에 적용 권장(건물의 정면, 후면, 측면, 지붕)</li> </ul>		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로변 경관 유도</li> <li>- 도로변 : 1.5M, 인접필지 1M 건축한계선 지정(도면참조)</li> </ul>		
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로모퉁이 등 차량 출입불허구간 설정(도면참조)</li> <li>• 특정대기유해물질 배출시설, 대기 1~2종 사업장에 대한 입주제한</li> </ul>		

■ 복합용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
복합1 ~ 복합4	복합1 ~ 복합4	용도	허용 용도	<p>[산업시설용지 : 연면적 50% 이상]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장 및 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 공장 및 부대 시설</li> <li>• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제2조 제13호 지식산업센터</li> <li>• 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조 벤처기업 및 벤처기업집적시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 대학·직업훈련소·기술계학원</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리 시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설(다목 폐차장 제외)</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제24호 방송통신시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제25호 발전시설 단, 태양력 발전업에 한함)</li> <li>• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 의한 산업단지관리기본계획에서 정하는 입주대상 산업 또는 시설의 비제조업 건축물</li> </ul> <p>[지원시설용지]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지원시설용지내 허용하는 건축물</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
건폐율			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% 이하</li> </ul>	
용적률			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 400% 이하</li> </ul>	
높이			-	
배치			<p>&lt;산업시설부문&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 먼지, 소음 등 공해를 유발하는 산업건축물은 가로로부터 최대한 이격하고 완충공간 확보 권장 (완충식재 도입 권장)</li> <li>• 건축물의 장변이 전면도로와 수직으로 되도록 배치 권장</li> <li>• 각종 적치물 등 미관저해요소는 이면부에 배치하거나 차폐식재 권장</li> </ul> <p>&lt;지원시설부문&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면도로 및 건축물 간의 이격배치로 가로 개방감 확보 권장</li> <li>• 건축물의 장변이 전면도로와 수직으로 되도록 배치 권장</li> <li>• 인접대지와 건축선을 일치하여 정돈된 가로경관 형성 권장</li> </ul>	

도면번호	위치	구분	계획내용
복합1 ~ 복합4	복합1 ~ 복합4	형태	<p>&lt;산업시설부문&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 최장길이를 설정하고, 대형건축물인 경우 외벽의 형태, 색채, 재질의 구분을 통한 입면의 시각적 분절 유도로 위압감 완화 권장</li> <li>•원색의 지붕을 지양하고 옥상조경 등을 권장하여 자연친화적인 이미지 제고</li> <li>•건축물의 색채는 최대한 절제하여 자연환경과 어우러지도록 유도</li> <li>•노출면적이 큰 외벽은 녹화 및 차폐식재로 인공면 노출 최소화 권장</li> </ul> <p>&lt;지원시설부문&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•외벽은 모든 면의 마감을 동일하게 처리하고, 통일되도록 일관성 유지 권장</li> <li>•가로에 면한 건축물의 입면적이 넓을 경우 소재 및 색채의 변화로 입면분절 유도</li> <li>•박스형태의 건축물이 나열되지 않도록 다양한 건축물 입면 구성 권장</li> <li>•설비시설의 노출을 지양하고, 노출될 시 녹화 또는 자연소재를 활용한 차폐 권장</li> </ul>
		색채	<p>&lt;산업시설부문&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•한 디자인의 똑같은 유사디자인(컬러패턴) 사용 지양</li> <li>•인접한 단지의 색채계획과 조화되도록 진행 권장</li> <li>•색채를 적용 시 건축물의 모든 부분에 적용 권장(건물의 정면, 후면, 측면, 지붕)</li> </ul> <p>&lt;지원시설부문&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물의 지붕과 상부는 권장 색채범위 안에서 선정하여 전체의 통일성 권장</li> <li>•주조색은 면적의 70% 이상, 보조색은 면적의 15~30%, 강조색은 면적의 10% 이하로 사용할 것을 권장</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도</li> <li>- 도로변 : 2M, 인접필지 1M 건축한계선 지정(도면참조)</li> </ul>
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로모퉁이 등 치량 출입불허구간 설정(도면참조)</li> <li>•특정대기유해물질 배출시설, 대기 1~2종 사업장에 대한 입주제한</li> </ul>

■ 지원시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
지원1 ~ 지원6	지원1 ~ 지원6	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주택법」 제2조제4호 도시형생활주택 중 「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택의 연립주택 및 다세대주택(단, 19세대 미만으로 허용)</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단, 단란주점 및 안마시술소 제외)</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제7호 판매시설(해당 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 것과 「유통산업발전법」 제2조제3호에 따른 대형마트, 백화점은 제외, 단, 지구단위계획구역 내 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 허용)</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외)</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제10호 교육연구시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제11호의 노유자시설(단, 아동 관련시설 제외)</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제14호 업무시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(단, 지원7에 한하여 허용)</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제24호 방송통신시설</li> <li>• 「건축법」 시행령 별표1 제25호 발전시설(단, 태양력 발전업에 한함)</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	•70% 이하	
		용적률	•400% 이하	
		높이	-	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>•전면도로 및 건축물 간의 이격배치로 가로 개방감 확보 권장</li> <li>•건축물의 장변이 전면도로와 수직으로 되도록 배치 권장</li> <li>•인접대지와 건축선을 일치하여 정돈된 가로경관 형성 권장</li> </ul>	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>•외벽은 모든 면의 마감을 동일하게 처리하고, 통일되도록 일관성 유지 권장</li> <li>•가로에 면한 건축물의 입면적이 넓을 경우 소재 및 색채의 변화로 입면분절 유도</li> <li>•박스형태의 건축물이 나열되지 않도록 다양한 건축물 입면 구성 권장</li> <li>•설비시설의 노출을 지양하고, 노출될 시 녹화 또는 자연소재를 활용한 차폐 권장</li> </ul>	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물의 지붕과 상부는 권장 색채범위 안에서 선정하여 전체의 통일성 권장</li> <li>•주조색은 면적의 70% 이상, 보조색은 면적의 15~30%, 강조색은 면적의 10% 이하로 사용할 것을 권장</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면 개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도</li> <li>- 1M 건축한계선 지정(도면참조)</li> </ul>	
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로모퉁이 등 차량 출입불허구간 설정(도면참조)</li> <li>•특정대기유해물질 배출시설, 대기 1~2종 사업장에 대한 입주제한</li> </ul>	

■ 주차장용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
주차장1	주차장1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장</li> <li>주차전용건축물 및 부속용도[「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사), 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 제7호 판매시설(지구단위구역 내 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설), 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 제14호 업무시설, 제18호 창고시설 제20호 자동차관련시설, 제25호 발전시설(단, 태양력 발전업에 한함)] 포함</li> <li>※ 주차전용건축물의 부속용도는 주차장 연면적의 30% 이내</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	●70% 이하	
		용적률	●400% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도</li> <li>- 1M 건축한계선 지정(도면참조)</li> </ul>			

도면번호	위치	구분	계획내용	
주차장2 ~ 주차장3	주차장2 ~ 주차장3	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장</li> <li>주차전용건축물 및 부속용도[「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사), 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 제5호 문화 및 집회시설, 제7호 판매시설(지구단위구역 내 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설), 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 제14호 업무시설, 제18호 창고시설 제20호 자동차관련시설, 제25호 발전시설(단, 태양력 발전업에 한함)] 포함</li> <li>※ 주차전용건축물의 부속용도는 주차장 연면적의 30% 이내</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	●80% 이하	
		용적률	●350% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도</li> <li>- 1M 건축한계선 지정(도면참조)</li> </ul>			

■ 우수지용지

도면번호	위치	구분	계획내용		
우수1 ~ 우수2	우수1 ~ 우수2	용도	허용 용도	• 「자연재해대책법」 제19조 규정에 의하여 설치하는 저류시설	
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	• 80% 이하		
		용적률	• 350% 이하		
		높이	-		
		배치	-		
		형태	-		
		색채	-		
건축선	-				

■ 수질오염방지시설

도면번호	위치	구분	계획내용		
수질1	수질1	용도	허용 용도	• 「건축법」 시행령 별표1 의 제22호 자원순환관련시설 중 가목 하수 등 처리시설 • 「물환경보전법」 제48조 규정에 의하여 설치하는 공공폐수처리시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제25호 발전시설(단, 태양력 발전업에 한함)	
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	• 80% 이하		
		용적률	• 350% 이하		
		높이	-		
		배치	-		
		형태	-		
		색채	-		
건축선	-				



## □ 공원조성계획 결정

### 1. 공원(211호 근린공원)조성계획 결정 조서

#### 가. 총괄표

구분	부호	시설 내용	부지면적 (㎡)	규모/수량	건축물		구성비 (%)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)		
총계	-	-	10,032	-	-	18	100.0	
기반 시설	소계	-	1,587	-	-	-	15.8	
	도로	-	1,267	소로 12개 노선	-	-	12.6	
	광장	-	320	1개소	-	-	3.2	
조경시설	-	-	-	2개소	-	-	-	등나무시렁
휴양시설	-	-	229	42개소	-	-	2.2	평의자, 등 의자, 수목보호벤치, 파고라
운동시설	-	-	729	6개소	-	-	7.3	체력단련시설
편익시설	-	-	50	1개소	-	18	0.5	음수대
공원관리시설	-	-	-	36개소	-	-	-	공원등
녹지 및 기타	-	-	7,437	-	-	-	74.2	

#### 나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
총계					601	1,267	-	-	-	
신설	소로	3	1	3	5	15	진입로	산업단지내 중로2-538 국지도로	소로3-2	
신설	소로	3	2	2	301	664	진입로	산업단지내 주차장320	소로3-9	
신설	소로	3	3	2	43	86	연결로	소로3-2	소로3-9	
신설	소로	3	4	2	15	30	연결로	소로3-5	소로3-3	
신설	소로	3	5	2	31	62	연결로	소로3-2	광장 “가”	
신설	소로	3	6	2	4	8	연결로	소로3-2	광장 “가”	
신설	소로	3	7	2	9	18	연결로	광장 “가”	소로3-2	
신설	소로	3	8	2	10	20	연결로	광장 “가”	소로3-9	
신설	소로	3	9	2	85	170	연결로	소로3-5	소로3-2	
신설	소로	3	10	2	11	21	진입로	소로3-2	산업단지내 주차장320	
신설	소로	3	11	2	78	156	연결로	소로3-2	소로3-2	
신설	소로	3	12	2	9	17	진입로	산업단지내 중로2-537 국지도로	소로3-2	

다. 시설조사

시설 구분	번호	시설명	위치	단위	부지 면적 (㎡)	규모	건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	시설물	비고
합계		-	-	-	10,032	-	18	-	87	
시설소계		-	-	-	2,595	-	-	-	87	
기반 시설	소계		-	-	1,587	-	-	-	-	
	-	도로	근린공원전지역	㎡	1,267	-	-	-	-	12개노선
	가	광장	근린공원중심부	㎡	320	-	-	-	-	
조경 시설	소계		-	-	-	-	-	-	2	
	1-1	등나무시령	“나” 내	개소	-	-	-	-	2	
휴양 시설	소계		-	-	229	-	-	-	42	
	나	휴게공간	근린공원전지역	㎡	229	-	-	-	-	
	2-1	평의자	“나” 내	개소	-	-	-	-	20	
	2-2	등의자	근린공원전지역	개소	-	-	-	-	18	
	2-3	수목보호벤치	“가” 내	개소	-	-	-	-	2	
	2-4	파고라	“나” 내	개소	-	-	-	-	2	
운동 시설	소계		-	-	729	-	-	-	6	
	다-1	체력단련장	근린공원서측부	㎡	73	-	-	-	-	
	다-2	족구장	근린공원북측부	㎡	656	-	-	-	-	
	3-1	체력단련시설	“다” 내	개소	-	-	-	-	6	
편의 시설	소계		-	-	50	-	18	-	1	
	라	편의공간	근린공원북측부	㎡	32	-	-	-	-	
	4-1	화장실	“마” 내	㎡	18	-	18	-	-	
	4-2	음수대	“마” 내	개소	-	-	-	-	1	
공원 관리 시설	소계		-	-	-	-	-	-	36	
	5-1	공원등	공원전지역	개소	-	-	-	-	36	
녹지	소계		-	-	7,437	-	-	-	-	
	-	녹지	근린공원전지역	㎡	7,437	-	-	-	-	

## 2. 공원(172호 소공원)조성계획 결정 조서

### 가. 총괄표

구분	부호	시설 내용	부지면적 (㎡)	규모/수량	건축물		구성비 (%)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)		
총계	-	-	662	-	-	-	100.0	
기반 시설	소계	-	83	-	-	-	12.5	
	도로	-	69	소로 1개 노선	-	-	10.4	
	광장	-	14	1개소	-	-	2.1	
조경시설	-	-	-	1개소	-	-	-	파고라
휴양시설	-	-	46	3개소	-	-	7.0	등의자, 긴의자
운동시설	-	-	-	3개소	-	-	-	체력단련시설
녹지 및 기타	-	-	533	-	-	-	80.5	

### 나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
총계					35	69	-	-	-	
신설	소로	3	1	2	35	69	진입로	지원시설내 주차장319	지원시설내 소로2-1698 국지도로	

### 다. 시설조서

시설 구분	번호	시설명	위치	단위	부지 면적 (㎡)	규모	건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	시설물	비고
합계			-	-	662	-	-	-	7	
시설 소계			-	-	129	-	-	-	7	
기반 시설	소계		-	-	83	-	-	-	-	
	-	도로	소공원전지역	㎡	69	-	-	-	-	1개노선
	가	광장	소공원중심부	㎡	14	-	-	-	-	
조경 시설	소계		-	-	-	-	-	-	1	
	1-1	파고라	“나” 내	개소	-	-	-	-	1	
휴양 시설	소계		-	-	46	-	-	-	3	
	나	휴게공간	소공원전지역	㎡	46	-	-	-	-	
	2-1	등의자	“가” 내	개소	-	-	-	-	2	
	2-2	긴의자	“나” 내	개소	-	-	-	-	1	
운동 시설	소계		-	-	-	-	-	-	3	
	3-1	체력단련시설	소공원북측	개소	-	-	-	-	3	
녹지	소계		-	-	533	-	-	-	-	
	-	녹지	소공원전지역	㎡	533	-	-	-	-	