

서오창테크노밸리 산업단지계획 변경 승인 및 지형도면 고시

청주시 고시 제2020-368(2020.08.28.)호로 산업단지계획 승인 고시된 서오창테크노밸리 산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 변경 승인 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 11일

청 주 시 장



■ 산업단지계획

1. 산업단지의 명칭 · 위치 및 면적 (변경)

- 명 칭 : 서오창테크노밸리(일반산업단지)
- 위 치 : 충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원
- 면 적
 - 기정 : 901,735㎡
 - 변경 : 900,791㎡ (944㎡ 감)

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

- 본 사업지가 위치한 지역은 다목적 방사광가속기 유치지역(오창테크노폴리스), 오창과학산업단지, 오송생명과학산업단지 등 주변지역의 대규모 산업단지 개발과 연계하여 배후단지로서 기능을 위한 계획적인 개발의 필요성이 대두됨
- 경부고속도로, 중부고속도로, 옥산~오창간고속도로, KTX고속철도 등 광역교통망 형성에 따른 개발 잠재력을 수용하여 계획적인 개발을 도모
- 산업시설의 점적인 난개발을 지양하고 환경 친화적인 첨단 과학기술의 개발과 접목을 통해 고부가가치화, 지식기반화로 지역산업의 경쟁력 강화와 지역경제 발전의 원동력으로 기여

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경)

가. 기정

- 주 소 : 경기도 화성시 마도면 청원산단3길 61-12
- 성 명 : (주)에이치밸리 대표자 김 인 성

나. 변경

- 주 소 : 충청북도 청주시 흥덕구 강서로 107, 906호(강서동)
- 성 명 : (주)서오창테크노밸리 대표자 김 인 성

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

- 개발기간 : 산업단지계획 승인일로부터 2022년 12월 31일까지
- 개발방법
 - 기정 : 민간개발
 - 변경 : 민관합동개발(제3섹터개발)

5. 주요 유치업종 및 제한업종 (변경없음)

구분	업 종	
산업 시설 용지	MT1 (메카트로닉스첨단)	C28 전기장비 제조업
		C29 기타 기계 및 장비 제조업
		C30 자동차 및 트레일러 제조업
		C31 기타 운송장비 제조업
		H52 창고 및 운송관련 서비스업
		M70 연구개발업
	MT2 (메카트로닉스첨단)	C26 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업
		C30 자동차 및 트레일러 제조업
		C31 기타 운송장비 제조업
		H52 창고 및 운송관련 서비스업
		M70 연구개발업
	BT1 (바이오)	C21 의료용 물질 및 의약품 제조업
		C27 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업
		C34 산업용 기계 및 장비 수리업
		M70 연구개발업
	BT2 (바이오)	C20 화학물질 및 화학제품 제조업
		C21 의료용 물질 및 의약품 제조업
		C27 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업
		M70 연구개발업
	제한업종	C10~19, C23~24, C33~34, E37~39, J58~63 제외
제한업종	제조업, E37, E38, E39 제외	

구분	업종	
복합 용지	MT3 (메카트로닉스첨단)	C18 인쇄 및 기록매체 복제업
		C26 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업
		C30 자동차 및 트레일러 제조업
		C31 기타 운송장비 제조업
		C34 산업용 기계 및 장비수리업
		H52 창고 및 운송관련 서비스업
		M70 연구개발업
	MT4 (메카트로닉스첨단)	C18 인쇄 및 기록매체 복제업
		C28 전기장비 제조업
		C29 기타 기계 및 장비 제조업
		C30 자동차 및 트레일러 제조업
		C31 기타운송장비 제조업
		C34 산업용 기계 및 장비 수리업
		H52 창고 및 운송관련 서비스업
M70 연구개발업		
제한업종	C10~19, C23~24, C33~34, E37~39, J58~63 제외	

5의2. 유치업종의 배치계획 또는 유치업종별 공급면적 (변경없음)

구분	업종	면적 (㎡)	비율 (%)	
합계		604,678	100.0	
산업 시설 용지	MT1 (메카트로 닉스첨단)	C28 전기장비 제조업	74,869	12.4
		C29 기타 기계 및 장비 제조업		
		C30 자동차 및 트레일러 제조업		
		C31 기타 운송장비 제조업		
		H52 창고 및 운송관련 서비스업		
		M70 연구개발업		
	MT2 (메카트로 닉스첨단)	C26 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업	206,504	34.2
		C30 자동차 및 트레일러 제조업		
		C31 기타 운송장비 제조업		
		H52 창고 및 운송관련 서비스업		
		M70 연구개발업		
	BT1 (바이오)	C21 의료용 물질 및 의약품 제조업	73,145	12.1
		C27 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업		
		C34 산업용 기계 및 장비 수리업		
M70 연구개발업				
BT2 (바이오)	C20 화학물질 및 화학제품 제조업	58,542	9.7	
	C21 의료용 물질 및 의약품 제조업			
	C27 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업	41,868	6.9	
	M70 연구개발업			
제한업종	C10~19, C23~24, C33~34, E37~39, J58~63 제외	15,842	2.6	
제한업종	제조업, E37, E38, E39 제외			

구분	업종		면적 (㎡)	비율 (%)
복합 용지	MT3 (메카트로 닉스첨단)	C18 인쇄 및 기록매체 복제업	85,110	14.1
		C26 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업		
		C30 자동차 및 트레일러 제조업		
		C31 기타 운송장비 제조업		
		C34 산업용 기계 및 장비수리업		
		H52 창고 및 운송관련 서비스업		
		M70 연구개발업		
	MT4 (메카트로 닉스첨단)	C18 인쇄 및 기록매체 복제업	20,848	3.4
		C28 전기장비 제조업		
		C29 기타 기계 및 장비 제조업		
		C30 자동차 및 트레일러 제조업		
		C31 기타 운송장비 제조업		
		C34 산업용 기계 및 장비 수리업		
		H52 창고 및 운송관련 서비스업		
M70 연구개발업				
제한업종	C10~19, C23~24, C33~34, E37~39, J58~63 제외	27,950	4.6	

※ 복합용지 세부용도별 비율 : 복합용지 연면적의 산업시설용지 50% 이상, 지원시설용지 50%이하 적용

6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	증감	변경	기정	변경	
합계	901,735	감)944	900,791	100.0	100.0	
산업시설용지	470,770	-	470,770	52.2	52.3	
복합용지	133,908	-	133,908	14.9	14.9	산업시설 : 50% 이상 지원시설 : 50% 이하
지원시설용지	22,990	-	22,990	2.5	2.6	
공공시설용지	274,067	감)944	273,123	30.4	30.2	
도로	106,136	감)4	106,132	11.7	11.8	보행자전용도로 1개소 포함
주차장	6,075	-	6,075	0.7	0.7	3개소
공원·녹지	99,808	감)462	99,346	11.1	10.9	
근린공원	10,032	-	10,032	1.1	1.1	1개소
소공원	662	-	662	0.1	0.1	1개소
완충녹지	66,858	감)462	66,396	7.4	7.3	
경관녹지	22,256	-	22,256	2.5	2.4	
배수지	2,800	-	2,800	0.3	0.3	1개소
소하천	29,026	감)188	28,838	3.2	3.2	기존 소하천(성산천)
저류지	21,717	감)257	21,460	2.4	2.4	2개소
공공폐수처리시설	7,951	감)33	7,918	0.9	0.8	3개소 (땀 평장2개소 포함)
공공공지	554	-	554	0.1	0.1	1개소

나. 주요 기반시설계획 (변경)

(1) 교통시설 계획

가) 도로 총괄

류별	합 계			1류			2류			3류			
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	26	7,437	106,136	5	930	16,220	8	3,486	54,316	13	3,021	35,600
	변경	26	7,437	106,132	5	930	16,220	8	3,486	54,316	13	3,021	35,596
중로	기정	11	5,847	93,266	1	416	10,854	5	3,077	50,774	5	2,354	31,638
	변경	11	5,847	93,262	1	416	10,854	5	3,077	50,774	5	2,354	31,634
소로	기정	15	1,590	12,870	4	514	5,366	3	409	3,542	8	667	3,962

나) 도로계획

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	305	24	집산도로	416	용두리 93-7번지	중로2-538	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	
기정	중로	2	535	16.15	국지도로	110	중로2-539	용두리 산50-6번지	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	
기정	중로	2	536	16	국지도로	381	중로1-305	중로2-539	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	
기정	중로	2	537	15.5	국지도로	228	중로2-538	중로2-536	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	
기정	중로	2	538	15.5	국지도로	1,565	용두리 산69-1	중로2-539	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	
기정	중로	2	539	15.5	국지도로	793	중로2-536	성산리 산87-2	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	
변경	중로	3	340	13	국지도로	366	중로1-305	용두리 산71-1번지	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	면적변경
기정	중로	3	341	13	국지도로	95	공공공지60	중로2-536	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	
기정	중로	3	342	13	국지도로	323	중로2-538	중로3-343	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	
기정	중로	3	343	13	국지도로	1,257	중로2-538	중로3-344	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	
기정	중로	3	344	13	국지도로	313	중로2-538	소로3-1676	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	
기정	소로	1	627	10	국지도로	180	중로3-340	용두리 146번지	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	628	10	국지도로	67	중로2-536	소로2-1696	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	1	629	10	국지도로	153	소로1-628	중로3-341	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	1	630	10	국지도로	114	중로3-343	소로3-1677	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	2	1696	8	국지도로	64	소로1-628	소로2-1697	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	2	1697	8	국지도로	176	소로2-1696 종점	소로1-628	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	2	1698	8	국지도로	169	중로3-343	화산리 산25-1번지	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1671	6	국지도로	10	소로2-1697	소로3-1156	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1672	6	국지도로	113	공공공지60	중로2-536	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1673	4	국지도로	118	중로2-538	저류지50	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1674	6	국지도로	125	중로2-538	성산리 258	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1675	4	국지도로	56	성산리 258	성산리 261-10번지	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1676	6	국지도로	91	중로3-344	성산리 산153-15번지	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1677	6	국지도로	142	소로1-630	배수지53	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1156	6	특수도로	12	소로3-1671	중로1-305	보행자 도로	산업 단지내	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	

다) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계	3개소	-	-	6,075	-	6,075		
기정	319	주차장	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	1,312	-	1,312	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	320	주차장	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	2,951	-	2,951	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	321	주차장	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	1,812	-	1,812	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	

(2) 공간시설 계획

가) 공원·녹지 총괄

구분	분	개소			면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합	계	16	증)1	17	99,808	감)462	99,346	
공	원	2	-	2	10,694	-	10,694	
	근린공원	1	-	1	10,032	-	10,032	
	소공원	1	-	1	662	-	662	
녹	지	14	증)1	15	89,114	감)462	88,652	
	완충녹지	7	증)1	8	66,858	감)462	66,396	
	경관녹지	7	-	7	22,256	-	22,256	

나) 공원 계획

구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	2개소				10,694	-	10,694		
기정	211	공원	근린 공원	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	10,032	-	10,032	청주시 고시 제2020-363호 (2020.08.28.)	
기정	172	공원	소공원	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	662	-	662	청주시 고시 제2020-363호 (2020.08.28.)	

다) 녹지 계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					89,114	감) 462	88,652		
기정	877	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 산55-1번지 일원	4,914	-	4,914	청주시 고시 제2020-363호 (2020.08.28.)	
기정	878	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 141번지 일원	2,756	-	2,756	청주시 고시 제2020-363호 (2020.08.28.)	
변경	879	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 148번지 일원	5,965	감) 2,678	3,287	청주시 고시 제2020-363호 (2020.08.28.)	
신설	917	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 산67-1번지 일원	-	증) 2,251	2,251	청주시 고시 제2020-363호 (2020.08.28.)	
변경	880	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 화산리 산25-1번지 일원	39,048	감) 35	39,013	청주시 고시 제2020-363호 (2020.08.28.)	
기정	881	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 산153-3번지 일원	5,980	-	5,980	청주시 고시 제2020-363호 (2020.08.28.)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	882	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 성산리 261-1번지 일원	615	-	615	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	883	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	7,580	-	7,580	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	884	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 용두리 62-1번지 일원	1,046	-	1,046	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	885	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	9,426	-	9,426	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	886	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	3,109	-	3,109	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	887	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 285-1번지 일원	1,313	-	1,313	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	888	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 용두리 266-1번지 일원	4,208	-	4,208	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	889	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 256번지 일원	2,049	-	2,049	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	890	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 산86-2번지 일원	1,105	-	1,105	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	

라) 공공공지

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	60	공공공지	청원구 오창읍 용두리 산55-1번지 일원	554	-	554	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	

(3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	53	수도공급설비	청원구 오창읍 화산리 산59-5번지 일원	2,800	-	2,800	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	

(4) 방재시설

가) 하천

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	49	하천	소하천	청원구 오창읍 성산리 699번지 일원	청원구 오창읍 용두리 61번지 일원	-	0.926	25 ~ 43	29,026	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
변경	49	하천	소하천	청원구 오창읍 성산리 699번지 일원	청원구 오창읍 용두리 61번지 일원	-	0.926	25 ~ 43	28,838		

나) 유수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	2개소	-	-	-	21,717	감) 257	21,460		
변경	49	유수지	저류시설	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	11,255	감) 257	10,998	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	50	유수지	저류시설	청원구 오창읍 용두리 286-4번지 일원	10,462	-	10,462	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	

(5) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	3개소	-	-	-	7,951	감) 33	7,918		
변경	24	수질오염 방지시설	공공폐수 처리시설	청원구 오창읍 용두리 141번지 일원	785	감) 33	752	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	펌핑장
기정	25	수질오염 방지시설	공공폐수 처리시설	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	7,066	-	7,066	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	26	수질오염 방지시설	공공폐수 처리시설	청원구 오창읍 용두리 285-1번지 일원	100	-	100	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	펌핑장

(6) 용수공급계획

○ 생활용수

- 청주광역시상수도에서 오창산업단지로 용수를 공급하는 라인(D900mm)에서 신설 송수관로(D150mm)을 통해 지구내 신설 배수지에서 공급받아 용수공급 계획

○ 공업용수

- 청주광역시상수도에서 오창산업단지로 용수를 공급하는 라인(D1,000mm)에서 신설 송수관로(D300mm)을 통해 지구내 신설 배수지에서 공급받아 용수공급 계획

구 분	일최대급수량(m ³ /일)	비 고
합 계	2,096.9	
생활용수	299.1	청주광역시상수도에서 오창산업단지로 용수를 공급하는 라인(D900mm) → 신설배수지
공업용수	1,797.8	청주광역시상수도에서 오창산업단지로 용수를 공급하는 라인(D1,000mm) → 신설배수지

(7) 오·폐수처리계획

- 단지내 오·폐수처리를 위해 산업단지내 북측에 공공폐수처리시설을 계획

구분	오폐수발생량 (m ³ /일)	지하수량 (m ³ /일)	일최대오수량 (m ³ /일)	비 고
합 계	1,041.3	104.1	1,145.4	
생활오수	252.2	25.2	277.4	
공업폐수	789.1	78.9	868.0	

- 오·폐수발생량(Q=1,145.4 m³/일)에 여유율을 고려하여 Q=1,500m³/일의 폐수처리 시설을 설치

구 분	위치	면적(m ²)		비 고
		기정	변경	
공공폐수처리장	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	7,066	7,066	Q=1,500m ³ /일
오수중계펌프장	청원구 오창읍 용두리 141번지 일원	785	752	
오수중계펌프장	청원구 오창읍 용두리 285-1번지 일원	100	100	
계		7,951	7,918	

(8) 전력공급계획

- 본 사업지구내 소요될 전력은 한국전력공사 충북지역본부와 협의하여 공급

구 분	변압기용량 (kVA)	최대 전력부하 (kW)	전력사용량(MWh/년)
산업시설용지	32,071	24,053	141,172
산업시설용지 외	21,804	19,624	61,232
합 계	53,875	43,677	202,404

(9) 에너지공급계획

- 충청에너지서비스(주)에서 공급

구 분		총 열 수요량 (Gcal/년)	최대 열부하 (Gcal/h)
산업 시설 용지	직접열	126,677	-
	간접열	90,314	66.9
	소계	216,991	66.9
산업시설용지 외 기타시설용지		53,640	79.0
합 계		270,631	145.9

(10) 통신공급계획

- 해당지역 KT와 협의하여 공급

구 분	회선수요량(회선)	비고
회선수	11,769	

(11) 폐기물처리계획

- 대상지내 발생 폐기물은 별도의 폐기물처리시설을 설치하고 아니하고 전량 위탁처리토록 계획

구분	연간 발생량(톤/년)		
	생활폐기물	산업폐기물	계
산업단지내 폐기물 발생량	208.05	15,294.49	15,502.54

7. 재원조달계획 (변경없음)

가. 사업비 총괄

구 분	금액 (백만원)	비 고
합계	203,593	
용지비	62,133	토지보상비, 보상용역비, 취득세 등
용지부담금	1,377	농지보전부담금, 대체산림자원조성비, 산지복구비
조성비(공사)	99,902	토목공사, 조경공사비 등
조성비(용역)	15,184	조사설계, 영향평가, 감리, 문화재조사, 확정측량 등
기반시설설치비	10,394	생태계보전협력금, 상수도원인자부담금, 공공폐수처리시설 설치비
직접인건비 및 판매관리비	7,200	인건비, 광고비, 분양 관련 비용, 일반관리비
자본비용	7,403	PF 수수료 및 이자비용

나. 연차별 투자계획

구 분	년 도(백만원)						비고
	합 계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
합 계	203,593	18,874	68,681	62,620	50,555	2,863	
용지비	62,133	12,132	42,642	7,359	-	-	
용지부담금	1,377	391	483	440	63	-	
조성비(공사)	99,902	-	17,255	41,323	41,324	-	
조성비(용역)	15,184	4,175	2,525	3,337	3,817	1,330	
기반시설 설치비	10,394	-	735	6,458	3,201	-	
인건비/판매비	7,200	680	2,780	1,580	1,180	980	
자본비용	7,403	1,497	2,261	2,123	969	553	

다. 자금조달계획

총사업비(백만원)	부담주체(백만원)		비고
	자체자금 및 분양대금	금융자금	
203,593	149,215	54,378	

8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획 (변경)

구 분		주 요 시 설 계 획 내 용	비 고	
진입도로	지방도 510호선 접속	<ul style="list-style-type: none"> • 주진입도로 : 입체교차로 개설 <ul style="list-style-type: none"> - 가속차로 설치 (B=3.5m, L=150m) (B=3.5m, L=200m) - 감속차로 설치 (B=3.5m, L=116m) (B=3.5m, L=180m) 		
	지방도 540호선 접속	<ul style="list-style-type: none"> • 부진입도로1 : 입체교차로 개설 - 오창과학산업단지 방면 진출차로 (L=80m) 1개소 신설 - 엇갈림 차로 구간 설치 (B=4.5~6.9m, L=288m) 		
	꽃화산길 접속	<ul style="list-style-type: none"> • 부진입도로2 : 평면삼지교차로 개설 • 부진입도로3 : 평면삼지교차로 개설 		
용수 공급시설	용 수 량	• Q = 2,096.9m ³ /일	<ul style="list-style-type: none"> • 공업용수 : Q=1,797.8m³/일 • 생활용수 : Q=299.1m³/일 	
	신설 배수지	<ul style="list-style-type: none"> • 공업(V=1,500m³/일) • 생활(V=250m³/일) 		
	송수관로	<ul style="list-style-type: none"> • 공업 D=300mm • 생활 D=150mm • L=6.7km 		
공공폐수 처리시설	처리용량	• Q = 1,500m ³ /일 (일최대)	처리용량은 산업시설 및 지원시설용지 발생 오·폐수량임 - 총 발생량 : 1,145.4m ³ /일 - 산업폐수 : 868.0m ³ /일 - 생활오수 : 277.4m ³ /일	
	면적	기정		• A = 7,951m ²
		변경		• A = 7,918m ²

9. 수용 · 사용할 토지 · 건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명 · 주소 : 붙임

10. 관계도서는 청주시청(도시개발과)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

□ 서오창테크노벨리 일반산업단지 토지세목조사서 (변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용		
	변경	용두리	61	전	218	54	충청북도							구영제 계기
1	기정	용두리	62-1	전	7,677	7,677	정*숙	충청북도 청주시 청원구 용두리5175번지 54, ***동 ***호 (용양동, 삼정아파트)						
2	기정	용두리	62-3	전	641	641	정*우							
3	기정	용두리	63-1	전	605	605	안*동진씨***** 정*진희	경기도 용인시 기흥구 보정로 30, ***동 ***호 (보정동, 행원마을농아송택시타아파트)						
4	기정	용두리	63-2	전	387	387	안*동진씨***** 정*진희	경기도 용인시 기흥구 보정로 30, ***동 ***호 (보정동, 행원마을농아송택시타아파트)						
5	기정	용두리	63-4	전	702	702	김*연	-경기도 광주시 진촌면 산리 125-1 김스빌리지 ***동 ***호		1/5				
	기정						김*방	서울 강동구 고덕동 194-5 *층 *호		1/5				
	기정						김*조	서울 강남구 압구정동 297 현대아파트 ***동 ***호		1/5				
	기정						김*우	청주시 흥덕동 신리아파트 *동 ***호		1/5				
	기정						김*철	충청북도 청주시 흥덕구 신안동 23, ***동 ***호(신안동,계룡리수벨아파트)		1/5				지분기차분
6	기정	용두리	64	전	1,064	1,064	위*윤	경기도 성남시 판교구 수내동 24 양귀마을 ***-***						
7	기정	용두리	64-1	전	3,898	3,898	위*윤	경기도 성남시 판교구 수내동 24 양귀마을 ***-***						
8	기정	용두리	65	답	2,975	2,975	김*숙	충청북도 청원군 오창읍 용두리 **-*				오창농업협동조합	충청북도 청주시 청원군 오창읍 판절로 699	근저당권설정
9	기정	용두리	66	전	1,345	1,345	이*우	청원군 오창면 유리 ***				청주속산연협동조합	충청북도 청주시 상당구 우암동 378-7	근저당권설정
10	기정	용두리	67-2	답	5,421	5,421	이*우	청원군 오창면 유리 ***				청주속산연협동조합	충청북도 청주시 상당구 우암동 378-7	근저당권설정
11	기정	용두리	67-4	답	504	504	김*현	경기도 파주시 동탄읍속로 69, ***동 ***호 (농동, 동탄순마을복지연결청남아너스빌아파트)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	소유자 주소	공유 지분	관계인			비고
					공부	필입				성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
12	기정	용두리	67-6	담	1,035	1,035	이*우	청원군 오창면 유리 ***		청주속산면합동조합	충청북도 청주시 상당구 우암동 378-7	근저당권설정	
13	기정	용두리	68-1	전	127	127	민*현	경기도 파주시 동탄출수동 69 ***동 ***호 (충북, 용반출수마을차역원경남아너스빌아파트)		청주속산면합동조합			
14	기정	용두리	68-2	전	126	126	민*현	경기도 파주시 동탄출수동 69 ***동 ***호 (충북, 용반출수마을차역원경남아너스빌아파트)					
	기정	용두리	68-3	구	73	32	송철북도						구역계 제외
	변경			-	-	-							
15	기정	용두리	68-4	전	179	179	이*우	청원군 오창면 유리 ***		청주속산면합동조합	충청북도 청주시 상당구 우암동 378-7	근저당권설정	
16	기정	용두리	68-5	전	132	132	이*우	청원군 오창면 유리 ***		청주속산면합동조합	충청북도 청주시 상당구 우암동 378-7	근저당권설정	
17	기정	용두리	68-6	전	195	195	이*우	청원군 오창면 유리 ***		청주속산면합동조합	충청북도 청주시 상당구 우암동 378-7	근저당권설정	
18	기정	용두리	68-7	전	106	106	이*우	청원군 오창면 유리 ***		청주속산면합동조합	충청북도 청주시 상당구 함군로 92(우암동)	근저당권설정	
19	기정	용두리	69-4	담	147	147	이*숙	청주시 흥덕구 관백동 920 우성아파트 ***-***					
20	기정	용두리	72	전	1,382	1,359	김*환	충청북도 청원군 오창읍 오창중앙로 94, ***동 ***호(합의비빌아파트)					
21	기정	용두리	73-1	목	2,462	2,462	박*봉	청원군 오창면 용두리 **-*					
22	기정	용두리	73-2	대	347	238	박*봉	청원군 오창면 용두리 **-*					
23	기정	용두리	73-4	대	483	483	박*봉	청원군 오창면 용두리 **-*					
24	기정	용두리	73-8	인	670	670	민*현	충청북도 청원군 내수읍 도원리 ***-*		청주속산면합동조합	충청북도 청주시 상당구 함군로 92(우암동) (용남지정)	근저당권설정	
25	기정	용두리	73-11	대	9,089	7,412	민*현	충청북도 청원군 내수읍 도원리 ***-*		청주속산면합동조합	충청북도 청주시 상당구 함군로 92(우암동) (용남지정)	근저당권설정	
26	기정	용두리	74	담	2,155	2,155	오*란	청원군 오창면 청산리 ***	377	오창농업협동조합	청원군 오창면 창리 2-1	근저당권설정	
	기정						민*서	청원군 오창면 청산리 ***	277	오창농업협동조합	청원군 오창면 창리 2-1	근저당권설정	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용		
	기정						인*리	정원군 오창면 성산리 ***		2/7	오창농협물류조합	정원군 오창면 창리 2-1	근저당권설정	
27	기정	용두리	74-1	전	580	580	박*동	정원군 오창면 용두리 ***-*						
28	기정	용두리	74-2	전	451	451	강*경	승정북도 정원군 오창읍 용두리 **						
29	기정	용두리	75	전	625	625	박*동	승정북도 정원군 오창읍 용두리 ***-*		1/2				
	기정						박*동	정원군 오창면 용두리 ***-*		1/2				
30	기정	용두리	76	답	2,836	2,836	김*순	정주시 상암구 서천동 ***-4*			한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (백가합동) (정주시)	근저당권설정	
31	기정	용두리	77-1	답	3,279	3,279	박*동	정원군 오창면 용두리 ***-*						
32	기정	용두리	77-2	전	2,126	2,126	이*철	정주시 상암구 내리동 ***-**						
33	기정	용두리	78	전	1,015	1,015	이*철	정주시 상암구 내리동 ***-**						
34	기정	용두리	79-1	전	1,250	1,250	이*호	대전광역시 서구 민남로 8, ***동 ***호(민남동, 상록수아파트)		1/3				
	기정						이*복	정원군 문의면 미천리 ***-**		1/3				
	기정						이*호	서울시 은평구 불광동 ***-***		1/3				
35	기정	용두리	79	답	5,200	5,200	전*아	정원군 오창면 용두리 ***-*						
35	기정	용두리	79-1	전	1,488	1,488	이*호	대전시 서구 민남동 281 상록수아파트 ***동 ***호		1/3				
	기정						이*복	정원군 문의면 미천리 ***-**		1/3				
	기정						이*호	서울시 은평구 불광동 ***-***		1/3				
37	기정	용두리	80	전	1,233	1,233	전*서	승정북도 정주시 용두리 수곡동 ***-***						
38	기정	용두리	81	답	4,555	4,555	전*서	승정북도 정주시 정원구 오창읍 용두리 ***-**						
39	기정	용두리	82	전	625	625	강*구	경상북도 예천군 호성면 행복로 177, ***동 ***호(동인스위트파크)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명 또는 명칭	주소	공유 지분	관계인			비고
					공부	편입				성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
40	기정	용두리	82-1	전	2,003	2,003	오*택	창주시 용담동 ***					
41	기정	용두리	82-2	전	4,486	4,486	김*찬	충청북도 청주시 상당구 증동로 148, ***동 ***호 (용안동, 덕림마이벨아파트)	1/2				
	기정						김*란	충청북도 청주시 상당구 증동로 148, ***동 ***호 (용안동, 덕림마이벨아파트)	1/2				
41	기정	용두리	83	전	2,608	2,608	김*규	경상북도 예천군 호성면 행복로 177, ***동 ***호(동원스위트타워)					
42	기정	용두리	84	답	2,582	2,582	오*교	충청북도 청주시 흥덕구 강내면 황현리길 **-*		세종중앙신용협동조합	충청남도 연기군 조치원읍 원리 6-16	근저당권설정 저상권설정	
43	기정	용두리	85	답	1,841	1,841	이*희	청원군 오창면 용두리 ***					
44	기정	용두리	86	전	714	714	전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **-*		농협은행주식회사	서울특별시 중구 동인로 120(충정로1가) (사창동지하철)	근저당권설정	
45	기정	용두리	87	전	1,326	1,326	전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 **-*		농협은행주식회사	서울특별시 중구 동인로 120(충정로1가) (사창동지하철)	근저당권설정	
46	기정	용두리	87-1	전	1,815	1,815	이*호	대전광역시 서구 민안남로 8, ***동 ***호(민안동, 상록수아파트)	1/3				
	기정						이*복	청원군 문의면 미천리 **-*	1/3				
	기정						이*호	서울시 은평구 불광동 **-*	1/3				
47	기정	용두리	88	전	1,088	1,088	한*이	청원군 오창면 용두리 ***					
48	기정	용두리	88-1	전	1,190	1,190	이*수	충청북도 청주시 상당구 증동로 71, ***동 ***호 (용안동, 건영아파트)					
49	기정	용두리	88-2	전	1,061	1,061	이*호	대전시 서구 민안동 281 상록수아파트 **-*	1/3				
	기정						이*복	청원군 문의면 미천리 **-*	1/3				
	기정						이*호	서울시 은평구 불광동 **-*	1/3				
50	기정	용두리	89-1	전	2,774	2,774	김*숙	충청북도 청원군 오창읍 용두리 **-*					
51	기정	용두리	89-2	전	2,063	2,063	오*교	청원군 오창면 용두리 **-*					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명 또는 명칭	소유자		공유 기분	관계인			비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용		
	기정						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **~**	합유자 (목적지분5/6)					
	기정						전*근	충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡리지도 5-1, ***호	합유자 (목적지분5/6)					
	기정						전*식	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **~*	합유자 (목적지분5/6)					
	기정						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **	합유자 (목적지분5/6)					
63	기정	용두리	140-1	담	107	107	전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **	합유자 (목적지분1/6)					
	기정						전*근	충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡리지도 5-1, ***호	합유자 (목적지분1/6)					
	기정						전*식	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **~**	합유자 (목적지분1/6)					
	기정						전*식	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **~*	합유자 (목적지분1/6)					
	기정						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **~**	합유자 (목적지분1/6)					
	기정						전*우	서울특별시 노원구 광릉로 126, ***동 ***호 (공용동, 투산힐스멤버파트)	합유자 (목적지분1/6)					
	기정						전*식	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **~**	합유자 (목적지분5/6)					
	기정						전*우	서울특별시 노원구 광릉로 126, ***동 ***호 (공용동, 투산힐스멤버파트)	합유자 (목적지분5/6)					
	기정						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **~**	합유자 (목적지분5/6)					
	기정						전*근	충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡리지도 5-1, ***호	합유자 (목적지분5/6)					
	기정						전*식	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **~*	합유자 (목적지분5/6)					
	기정						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **	합유자 (목적지분5/6)					
64	기정	용두리	141	담	4,337	4,337	오*규	청주시 흥덕구 보대동 2008 산일아파트 **~***						
	기정						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **	합유자 (목적지분5/6)					
	기정						전*식	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **~*	합유자 (목적지분5/6)					
	기정						전*근	충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡리지도 5-1, ***호	합유자 (목적지분5/6)					
	기정						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **~**	합유자 (목적지분5/6)					
	기정						전*우	충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두진 **	합유자 (목적지분5/6)					
65	기정	용두리	142	전	1,061	1,061	오*규	청원군 오창면 용두리 ***~*						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용		
66	기정	용두리	142-1	전	1,388	1,388	오*민	계구별별자지도 서기포시 대청읍 도원남도 ***			주식회사한성저축은행	충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32 (청주서역)	근저당권설정	
	기정										주식회사한성저축은행	충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32	저당권설정	
67	기정	용두리	142-2	임	2,877	2,877	오*민	계구별별자지도 서기포시 대청읍 도원남도 ***			주식회사한성저축은행	충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32 (청주서역)	근저당권설정	
	기정										주식회사한성저축은행	충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32	저당권설정	
68	기정	용두리	143	대	990	990	이*철	충청북도 청원군 옥천면 용두리 ***			주식회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120 (사원동서점)	근저당권설정	
69	기정	용두리	143-1	양	1,137	1,137	이*철	충청북도 청원군 옥천면 용두리 ***			주식회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120 (사원동서점)	근저당권설정	
	기정										주식회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	저당권설정	
70	기정	용두리	143-2	도	280	280	이*철	충청북도 청원군 옥천면 용두리 ***			주식회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120 (사원동서점)	근저당권설정	
71	기정	용두리	143-3	답	1,497	1,497	이*철	충청북도 청원군 옥천읍 꽃피산리 ***			주식회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120 (사원동서점)	근저당권설정	
	기정										주식회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	저당권설정	
72	기정	용두리	144	전	1,309	1,309	이*철	충청북도 청원군 옥천읍 용두리 ***			주식회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120 (사원동서점)	근저당권설정	
	기정										주식회사신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	저당권설정	
73	기정	용두리	144-1	전	602	602	경선철씨***** 송중	경선철씨***** 송중						
74	기정	용두리	145	전	817	817	한*희	충청북도 청원군 옥천읍 용두리 ***						
75	기정	용두리	145-1	전	446	446	한*교							미등기
76	기정	용두리	145-2	전	1,270	1,270	한*희	충청북도 청원군 옥천읍 용두리 ***						
77	기정	용두리	145-3	전	882	882	오*희	충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41, ***동 ****호(근처동, 부티움아파트)						미등기
78	기정	용두리	146	전	625	625	전*숙							

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인		비고	
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용		
79	기정	용두리	147	전	1,593	1,593	오*표		경주시 삼명구 탄동 **.*					
80	기정	용두리	148	담	1,762	1,762	오*표	1/3	정원군 오창면 용두리 ***					
	기정						오*원	1/3	정원군 오창면 용두리 ***.*					
	기정						오*분	1/3	정원군 오창면 용두리 ***					
81	기정	용두리	148-6	대	500	500	이*진		충청북도 경주시 정원군 오창읍 용두리 ***.*		홍익세미용금고	충청북도 경주시 용두리 2차대도 589 (양명동)	근저당권설정	
	기정	용두리	148-8	전	426	426	경주시							구역계 계획
82	기정	용두리	148-9	전	353	353	이*진		충청북도 경주시 정원군 오창읍 용두리 ***.*					
83	기정	용두리	149	담	593	593	오*철		정원시 명서동 **.*					
84	기정	용두리	170	전	223.52 5	14,694	건원부							
85	기정	용두리	172	구	400	400	농민속산서품부							
86	기정	용두리	173	구	198	198	농민속산서품부							
87	기정	용두리	174	구	10,229	9,204	농민속산서품부							
	기정	용두리	182	구	586	225	농민속산서품부							구역계 계획
88	기정	용두리	184	구	4,348	4,278	농민속산서품부							
89	기정	용두리	190	구	5,628	3,717	농민속산서품부							
	기정	용두리	190	구	5,628	3,679	농민속산서품부							구역계 계획

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용		
90	가정	용두리	미거번	미거 선	53	53	-	-						
91	가정	용두리	미거번	미거 번	657	657	-	-						
92	가정	용두리	미거번	미거 번	101	101	-	-						
93	가정	용두리	신50-7	인	2,006	2,006	법양은씨***용두	정원군 남일면 효촌리 *						
94	가정	용두리	신50-8	선	279	279	경주시	-						
95	가정	용두리	신51-1	인	23,330	23,330	안동김씨***** 용두리	경기도 용인시 기흥구 보정로 30, ***동 ***호(보정동, 행정마을아파트시티아파트)						
96	가정	용두리	신52	천	1,587	1,587	경주시	-						
97	가정	용두리	신53	인	94,760	94,760	신명철	-						
98	가정	용두리	신53-1	인	447	447	신명철	-						
99	가정	용두리	신54	인	1,587	1,587	오*표	-						미등기
100	가정	용두리	신55-1	인	16,916	16,916	김*성	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15				
	가정						김*서	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15				
	가정						김*용	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15				
	가정						김*락	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15				
	가정						김*영	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15				
	가정						김*수	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15				
	가정						김*배	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15				
	가정						김*배	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			권리의 종류 및 내용	비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	성명 또는 명칭			
	기정						간*배	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15					
	기정						간*배	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15					
	기정						간*배	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15					
	기정						간*배	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15					
	기정						간*부	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15					
	기정						간*수	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15					
	기정						간*수	충남 천안군 동면 화덕리 ***		1/15					
101	기정	용두리	산56-5	인	187	187	오*교	경북문 오창면 용두리 ***							
102	기정	용두리	산56-9	인	2,870	2,870	인*린	충청북도 청주시 청원구 내주읍 중정대로 ***				청주승산면원동조합	충청북도 청주시 청원구 합곡로 92(우안동)		근거당권설정
103	기정	용두리	산57	인	11,901	11,901	정*조	전북문 이월면 송덕리 ***							
104	기정	용두리	산58	인	19,041	19,041	오*교	전북문 전천면 지암리 ***							
105	기정	용두리	산59-1	인	8,479	8,479	이*자	서울특별시 송파구 문정동 1 문정레이아웃아파트 ***-****		1/3					
	기정						이*자	서울특별시 송파구 문정동 83-***동 ****호(문정동, 문정레이아웃아파트)		1/3					
	기정						박*화	경기도 광주시 퇴촌면 원광전99번지 **		1/3		퇴촌농업협동조합	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149 245-3		근거당권설정
106	기정	용두리	산59-3	인	4,681	3,103	권*순	충청북도 청주시 흥덕구 산평동 ****				주식회사청주상호저축은행	충청북도 청주시 흥덕구 가경동 278		근거당권설정, 기성당권설정
	기정										이*인	충청북도 청주시 흥덕구 가경동 278		근거당권설정	
107	기정	용두리	산59-4	인	8,000	8,000	이*희	서울 강남구 일원동 ****							

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소	공유 지분	관계인			권리의 종류 및 내용	비고
					공부	편입				성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
108	기정	용두리	신59-5	인	6,358	6,358	김찬	충청북도 청주시 상당구 증동로 148, ***동 ****호 (유안동, 덕민마이벨(아파트))	1/2					
	기정						양란	충청북도 청주시 상당구 증동로 148, ***동 ****호 (유안동, 덕민마이벨(아파트))	1/2					
109	기정	용두리	신59-6	인	3,339	482	김*순	충청북도 청주시 흥덕구 산행동 ****		주식회사청주산호저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권설정, 저당권설정		
	기정									이*임	충청북도 청주시 흥덕구 기정동 278 휴먼시아(로수마을) ***-****	근저당권설정		
110	기정	용두리	신59-8	인	8,479	8,479	이*자	서울특별시 송파구 난정동 1 문정래미안(아파트) ***-****	1/3					
	기정						박*화	경기도 광주시 퇴촌면 원당리 30민선 **	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정		
	기정						박*화	경기도 광주군 퇴촌면 원당리 **	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정		
111	기정	용두리	신59-9	인	8,479	8,479	이*자	서울특별시 송파구 난정동 1 문정래미안(아파트) ***-****	1/3					
	기정						박*화	경기도 광주시 퇴촌면 원당리 30민선 **	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정		
	기정						박*화	경기도 광주군 퇴촌면 원당리 ***	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정		
112	기정	용두리	신59-10	인	8,480	2,529	이*자	서울특별시 송파구 난정동 1 문정래미안(아파트) ***-****	1/3					
	기정						박*화	경기도 광주시 퇴촌면 원당리 30민선 **	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정		
	기정						박*화	경주군 퇴촌면 원당리 ***	1/3	퇴촌농업협동조합	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3	근저당권설정		
113	기정	용두리	신59-11	인	3,306	3,306	강*희	서울 양천구 신철동 314 목동신시가지(아파트) ***동 ****호	3/18					
	기정						강*희	서울 양천구 신철동 314 목동신시가지(아파트) ***동 ****호(산정동, 목동신시가지(아파트))	2/18					
	기정						사*연	서울 양천구 신철동 314 목동신시가지(아파트) ***동 ****호	2/18					
	기정						사*기	서울특별시 양천구 목동서로 280 ***동 ***호(산정동, 목동신시가지(아파트))	2/18					
	기정						남*찬	안동시 서부동 ***-*	1/2					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			권리의 종류 및 내용	비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용			
114	가정	용두리	산60	인	25,388	25,388	오*규	경기도 수원시 장안구 경포동 970-****호(조원동, 포레스트빌)	1/5						
	가정						오*규	경주시 상방구 용화동 1569 동이아파트 *-****	1/5						
	가정						오*년	성남시 중원구 성남동 ****	1/5						
	가정						오*순	경주시 상방구 대성동 88-1 대성아파트 *-****	1/5						
	가정						오*규	수원시 장안구 영화동 ***-*	1/5						
115	가정	용두리	산61-1	인	57,818	57,818	이*호	대전시 서구 만년동 281 상광수아파트 ****동 ****호 서울 강남구 대치동 1016-2 대치삼성3차아파트 ***-****호	1/3						
	가정						이*호	서울 강남구 대치동 1016-2 대치삼성3차아파트 ***-****호	1/3						
	가정						이*복	창원군 문의면 미천리 ****-**	1/3						
116	가정	용두리	산62-2	인	426	426	이*수	충청북도 경주시 상방구 중포동 71, ***동 ****호 (용안동, 진영아파트)							
117	가정	용두리	산62-3	인	864	864	이*수	충청북도 경주시 상방구 중포동 71, ***동 ****호 (용안동, 진영아파트)							
118	가정	용두리	산63	인	11,107	11,107	이*복	창원군 문의면 미천리 ****-**	1/3						
	가정						이*호	성남시 분당구 서현동 301 호차운 ****-****	1/3						
	가정						이*석	경기도 안산시 금광동17번지 9, ***동 ***호(양동, 무지개마을 대명아파트)	1/3						
119	가정	용두리	산64-1	인	9,604	9,604	오*민	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 도원남로 *** 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 도원남로 ***							
	가정							주식회사한성저축은행							
	가정							충청북도 우천읍 우천읍 중앙로 32 (청주거점)							
120	가정	용두리	산65	인	11,901	11,901	오*숙	충청북도 청주시 청원구 서원동 42, ***동 ***호(용화동, 성원아파트)	1/15						
	가정						오*환	충청북도 청주시 흥덕구 월평로 119, ***호(용화동, 코스모스스원아파트)	1/15						
	가정							충청북도 청주시 흥덕구 2교대로1050번지 39, ***동 ****호(미하동, 효성아파트)	1/15						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용		
	기정						오*근	서울시 강서구 신계동 ***-***	1/5					
	기정						오*근	경주시 북대동 ***-***	1/5					
	기정						오*근	경주시 금원동 ***-*	1/5					
	기정						오*근	경원군 오창면 성산리 ***	1/5					
121	기정	용두리	산66-1	인	35,070	35,070	경선철*** 출승	충청북도 청원군 오창읍 용두리 ***-***						
122	기정	용두리	산66-2	인	3	3	기씨채립부							
123	기정	용두리	산67-1	인	5,256	5,256	김*호	경남시 안남구 금곡동 141 경송마을 ***동 ***호						
124	기정	용두리	산69-2	인	8,882	3,973	위*성	경기도 용인시 기흥구 분매5로 79, ****동 ****호(충동, 배원마을상곡롯데캐슬)	882/882					
	기정						김*순	경기도 용인시 기흥구 분매5로 79, ****동 ****호(충동, 배원마을상곡롯데캐슬)	4000/441					
125	기정	용두리	산70-9	인	1,049	1,049	김*순	경기도 용인시 기흥구 분매5로 79, ****동 ****호(충동, 배원마을상곡롯데캐슬)						
126	기정	화산리 (화산리)	56	전	1,213	175	오*구	청원군 오창면 화산리 **-*						
127	기정	화산리 (화산리)	57	답	1,987	720	오*교	청원군 오창면 화산리 **-*						
128	기정	화산리 (화산리)	58	전	1,260	1,260	인*철	충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1695 가경푸르지오아파트 ***-****						
129	기정	화산리 (화산리)	59	전	598	598	오*원	충청북도 청원군 오창읍 꽃매산길 **-***						근저당권설정, 직상권설정
130	기정	화산리 (화산리)	59-1	전	555	555	오*수	서울 구로구 구로동 685-147 현대아파트 ***-****						
131	기정	화산리 (화산리)	59-2	전	615	615	김*숙	충청북도 청원군 오창읍 화산리(花山里) **-*	14/22					
	기정						오*택	충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1695 가경푸르지오아파트 ***-****	8/22					
132	기정	화산리 (화산리)	60	전	655	245	오*교	청원군 오창면 화산리 **						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용		
133	가정	화산리 (화산리)	60-1	전	1,091	611	강*숙	충청북도 청원군 오창읍 화산리(花山里) **-*	14/22					
	가정						오*택	충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1695 가경푸르지오아파트 ***-****	8/22					
134	가정	화산리 (화산리)	91-1	전	1,597	411	강*숙	경기도 백령시 폐정읍 송화리지도 137-1, ***호						
135	가정	화산리 (화산리)	206	구	16,019	507	농수산부							
136	가정	화산리 (화산리)	산25-1	임	48,496	12,608	보성오세*****중 외	청원군 오창면 화산리 **						
137	가정	화산리 (화산리)	산26-1	임	6,942	6,942	오*교	청원군 오창면 화산리 **	1/2					
	가정						오*교	경상남도 함안군 지곡면 행북리 **	1/2					
138	가정	화산리 (화산리)	산28-1	임	21,299	15,233	오*택	청주시 용암동 ***						
139	가정	화산리 (화산리)	산28-2	임	3	3	건설교통부							
140	가정	화산리 (화산리)	산28-5	임	15,439	7,069	보성오세*****중 외	청원군 오창면 화산리 ***						
141	가정	화산리 (화산리)	산28-7	임	18,387	14,746	오*교	청원군 오창면 화산리 **						
142	가정	화산리 (화산리)	산29	임	4,760	3,653	보성오세*****중 외	충청북도 청원군 오창읍 꽃화산리 **						
143	가정	화산리 (화산리)	산30-1	임	8,102	7,183	강*숙	경기도 백령시 폐정읍 송화리지도 ***-*, ***호						
144	가정	화산리	256	전	3,592	3,592	강*환	청주시 상당구 우암동 ****						
145	가정	화산리	256-1	답	295	266	신*숙	서울 강동구 명일동 47 명일삼환아파트 ***동 ****호						
146	가정	화산리	256-3	전	200	200	장*시							
147	가정	화산리	256-2	전	22	22	신*숙	서울 강동구 명일동 47명지 명일삼환아파트 ***동 ****호						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용		
148	가정	성산리	259	전	311	311	강*환	경주시 상당구 우안동 ***-*						
149	가정	성산리	261-1	답	2,230	2,230	이*숙	정원군 오성면 성산리 ***						
150	가정	성산리	261-9	답	162	162	국보그룹부	-						
151	가정	성산리	263	답	4,201	4,201	강*방	서원북면시 강동구 구천면로15전 23, ***호 (천호동)		1/5				
	가정						강*원	충청북도 청주시 서원구 두개비로78전 17-12, ***호(산남동)		1/5				
	가정						강*조	경기도 용인시 기흥구 보정로 30, ***동 ***호(보정동, 평원마을아파트시티아파트)		1/5				
	가정						강*진	경기도 평주시 근거리마을 평촌길 17, ***동 ****호(원진에비빌)		1/5				
	가정						강*웅	미합중국 캘리포니아주 90501 도웰스, 카브빌로 예비뉴 아파트 *호 ****연차		1/5				
152	가정	성산리	269-1	전	11	11	강*방	서원북면시 강동구 구천면로15전 23, ***호 (천호동)		1/5				
	가정						강*희	정원군 오성면 정평리 **		1/5				
	가정						강*조	경기도 용인시 기흥구 보정로 30, ***동 ***호(보정동, 평원마을아파트시티아파트)		1/5				
	가정						강*진	경기도 평주시 근거리마을 평촌길 17, ***동 ****호(원진에비빌)		1/5				
	가정						강*봉	미합중국 캘리포니아주 90501 도웰스, 카브빌로 예비뉴 아파트 *호 ****연차		1/5				
153	가정	성산리	264	답	3,137	3,137	분리주택*****분 중	경주시 신봉동 **						
154	가정	성산리	265-1	답	21	21	이*우	정원군 오성면 용두리 ***						
155	가정	성산리	265-2	답	1,468	1,468	이*우	정원군 오성면 용두리 ***						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			권리의 종류 및 내용	비고
					공부	편입		주소	공유 지분		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
156	가정	성산리	265-3	창	654	654	안*정	충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창대로 **							
157	가정	성산리	265-4	인	9	9	이*우	청원군 오창면 용두리 ***							
158	가정	성산리	265-5	천	66	66	청주시	-							
159	가정	성산리	265-6	인	132	132	이*우	청원군 오창면 용두리 ***							
160	가정	성산리	265-7	답	812	812	청주시	-							
161	가정	성산리	265-8	천	334	334	청주시	-							
162	가정	성산리	265-9	천	48	48	청주시	-							
163	가정	성산리	265-10	인	44	44	청주시	-							
164	가정	성산리	265-11	답	1,873	1,873	안*정	충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창대로 **							
165	가정	성산리	265-12	도	4	4	안*정	충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창대로 **							
166	가정	성산리	266-1	답	2,614	2,614	이*재	청원군 오창면 갈대리 ***							
167	가정	성산리	266-2	천	781	781	청주시	-							
168	가정	성산리	267	답	2,992	2,992	전*서	청원군 오창면 용두리 ***							
169	가정	성산리	267-1	천	476	476	최*규	충청북도 음성군 청원면 원성로399번길 **.*							
170	가정	성산리	267-2	천	1,121	1,121	최*규	충청북도 음성군 청원면 원성로399번길 **.*							
171	가정	성산리	267-3	천	1,835	1,835	최*규	충청북도 음성군 청원면 원성로399번길 **.*							
172	가정	성산리	268-1	답	1,937	1,937	강*규	청원군 오창면 성산리 ***							

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소	공유 지분	관계인		비고	
					공부	편입				성명 또는 명칭	주소		권리의 종류 및 내용
173	가경	성산리	268-2	담	446	446	간곡	경원군 오창면 성산리 ***		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 창리 2-1	근저당권설정	
	가경									오창농업협동조합	충청북도 청주시 청원구 오창읍 반월로 699	저상권설정	
174	가경	성산리	268-3	담	235	235	간곡	경원군 오창면 성산리 ***		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 창리 2-1	근저당권설정	
	가경									오창농업협동조합	충청북도 청주시 청원구 오창읍 반월로 699	저상면권설정	
175	가경	성산리	289	담	3,217	3,217	간곡	충청북도 청주시 흥덕구 56면 21, *충동(영평동)		모충세미마을금고	충청북도 청주시 서원구 모충로 2119-2 (모충동)	근저당권설정, 저상면권설정	
176	가경	성산리	269-1	전	1,914	1,914	이*준	충청북도 청주시 청원구 오창읍 양정5리 76-36, ***호					
177	가경	성산리	269-2	대	955	955	이*현	충청북도 청주시 흥덕구 대동로 17, ***동 ****호(북대동, 신영지(셀시티1차아파트))		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 반월로 699	근저당권설정, 저상면권설정	
	가경									오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 창리 2-1	근저당권설정, 저상면권설정	
178	가경	성산리	269-3	대	600	600	이*현	충청북도 청주시 흥덕구 대동로 17, ***동 ****호(북대동, 신영지(셀시티1차아파트))		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 창리 2-1	근저당권설정, 저상면권설정	
	가경									오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 창리 2-1	근저당권설정, 저상면권설정	
	가경									오창농업협동조합	충청북도 청주시 청원구 오창읍 반월로 699	근저당권설정	
179	가경	성산리	270	담	1,402	1,402	이*희	충청북도 청주시 청원구 외리대로839번길 38, ***호 (유암동)					
180	가경	성산리	270-1	전	602	602	안*경	경원군 오창면 성산리 신***-***		오창세미마을금고	충청북도 청원군 오창읍 장대리 266-2	근저당권설정	
181	가경	성산리	270-2	과	50	50	안*성	충청북도 청원군 오창읍 구룡3리 **		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 창리 2-1	근저당권설정, 저상면권설정	
	가경									안*성	충청북도 청원군 오창읍 오창대로 **	가동기권자 (2013년 9월17일 배매연(안))	
182	가경	성산리	270-10	인	46	46	안*희	청원군 오창면 구룡리 ***-*					
183	가경	성산리	270-14	전	151	151	안*경	경원군 오창면 성산리 신***-***		오창세미마을금고	충청북도 청원군 오창읍 장대리 266-2	근저당권설정	
184	가경	성산리	270-15	과	86	86	안*성	충청북도 청원군 오창읍 구룡3리 **		오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 창리 2-1	근저당권설정, 저상면권설정	가동기권자 (2013년 9월17일 배매연(안))

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	관계인		권리의 종류 및 내용	비고
					공부	편입					주소	권리의 종류 및 내용		
185	가정	성산리	271	담	3,818	3,818	우*근	창주시 상영구 사원동 ***-***						
186	가정	성산리	272	담	1,375	1,375	분퇴유제*****분 중	창주시 신봉동 **						
187	가정	성산리	273	담	1,547	1,547	김*희	충청북도 청주시 흥덕구 부평동 ***	1/2	김*희	충청북도 청주시 흥덕구 부평동 ***	근저당권설정 (채무자:김*희)		
	가정						이*신	충청북도 청원군 남성면 이목리 ***	1/2					
188	가정	성산리	274	전	1,927	1,927	한*호	서울특별시 광진구 서양동 ***-***		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신사양지점)	근저당권설정		
189	가정	성산리	275-1	담	841	841	이*재	경원군 오창면 장대리 ***						
190	가정	성산리	275-2	담	76	76	이*재	경원군 오창면 장대리 ***						
191	가정	성산리	275-3	담	283	283	국토교통부							
192	가정	성산리	276	전	936	936	김*근	충청북도 청주시 상당구 1순환로 ****(백리동)						
193	가정	성산리	276-1	전	888	888	김*현	서울특별시 서초구 반포동 87-1 청광아트빌라 ***-***						
194	가정	성산리	276-2	전	1,755	1,755	김*현	서울특별시 서초구 반포동 87-1 청광아트빌라 ***-***						
195	가정	성산리	277	담	253	253	국토교통부							
196	가정	성산리	277-4	전	1,487	1,487	이*희	경원군 오창면 장대리 ***-*						
197	가정	성산리	277-5	담	1,388	1,388	이*희	경원군 오창면 장대리 ***-*						
198	가정	성산리	277-7	전	992	992	김*현	서울특별시 서초구 반포동 87-1 청광아트빌라 ***-***						
199	가정	성산리	277-8	전	10,276	10,276	김*현	서울특별시 서초구 반포동 87-1 청광아트빌라 ***-***						
200	가정	성산리	278-1	전	684	684	김*중	충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 105, ***동 ***호 (방송스튜디오(방송제작))						
201	가정	성산리	278-2	담	3,094	3,094	김*중	충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 105, ***동 ***호 (방송스튜디오(방송제작))						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	성명 또는 명칭	관계인		비고
					공부	편입		주소	주소			권리의 종류 및 내용		
202	기정	성산리	279-1	답	4,727	4,727	고*식	충청북도 경주시 경원구 오창읍 용두리 **~*						
203	기정	성산리	279-2	천	149	149	고*식	충청북도 경주시 경원구 오창읍 용두리 **~*						
204	기정	성산리	282	답	4,081	4,081	임*봉	경주시 흥덕구 개신동 283 번대아파트 ***~****호						
205	기정	성산리	283-1	천	326	326	김*규	대전시 중구 태평동 383-1 삼보아파트 *동 ***호						
206	기정	성산리	283-2	답	280	280	김*현	서울특별시 서초구 반포동 87-1 청정아파트 **~***						
207	기정	성산리	285-1	천	2,733	2,733	이*숙	경원군 옥산면 호죽리 ***~**						
208	기정	성산리	285-2	천	288	288	이*숙	경원군 옥산면 호죽리 ***~**						
209	기정	성산리	285-3	천	854	854	이*숙	경원군 옥산면 호죽리 ***~**						
210	기정	성산리	285-4	답	4,350	4,350	이*숙	경원군 옥산면 호죽리 ***~**						
211	기정	성산리	285-5	답	4,555	4,555	이*숙	경원군 옥산면 호죽리 ***~**						
212	기정	성산리	285-6	천	1,180	1,180	최*규	충청북도 음성군 원남면 원중로389번지 **~*			농림수산부지회사	서울특별시 중구 불광로 120 (충정로가) (황주물푸레터지점)	근저당권설정	
213	기정	성산리	285-7	천	234	234	경*우							
214	기정	성산리	285-8	천	93	93	경*우							
215	기정	성산리	286-1	답	942	942	이*숙	경원군 옥산면 호죽리 ***~**						
216	기정	성산리	286-2	천	245	245	이*숙	경원군 옥산면 호죽리 ***~**						
217	기정	성산리	286-3	인	777	777	이*숙	경원군 옥산면 호죽리 ***~**						
218	기정	성산리	286-4	천	11,828	11,828	이*희	경주시 장영구 금천동 325 장지마을부영아파트 ***~****						
219	기정	성산리	286-5	인	794	794	이*희	경주시 장영구 금천동 325 장지마을부영아파트 ***~****						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인		비고	
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용		
220	기정	성산리	286-6	담	177	177	이*희	경주시 성명구 문천동 325 장차마을부영아파트 ***.****						
221	기정	성산리	287-1	도	196	106	이*구	경주시 남문로1가 ***						
222	기정	성산리	287-2	담	333	333	황*연	서울 영등포구 신림동 4834-1 삼성아파트 ***.****						
223	기정	성산리	287-3	도	10	10	이*구	경주시 남문로1가 ***						
224	기정	성산리	287-4	전	314	314	황*연	서울 송파구 잠전동 86 아시아선수촌아파트 *..****						
225	기정	성산리	287-5	전	466	466	황*연	서울 송파구 잠전동 86 아시아선수촌아파트 *..****						
226	기정	성산리	287-6	전	645	645	황*연	서울 영등포구 신림동 4834-1 삼성아파트 ***.****						
227	기정	성산리	287-7	전	704	704	인물진씨***** 송진희	경기도 용인시 기흥구 보경로 30. ***.***호 (보경동, 행원마을동아송레시티아파트)						
228	기정	성산리	287-8	전	972	972	인물진씨***** 송진희	경기도 용인시 기흥구 보경로 30. ***.***호 (보경동, 행원마을동아송레시티아파트)						
229	기정	성산리	287-9	전	1,408	1,408	인물진씨***** 송진희	경기도 용인시 기흥구 보경로 30. ***.***호 (보경동, 행원마을동아송레시티아파트)						
230	기정	성산리	287-10	도	14	14	황*연	서울 영등포구 신림동 4834-1 삼성아파트 ***.****						
231	기정	성산리	288	장	978	978	주석희씨****켄터	충청북도 청주시 청원구 오창읍 성산절골리길 **..***			충청북도 청주시 청원구 오창읍 성산절골리길 **..***		근처당인점정	
232	기정	성산리	288-1	전	24	24	정*우씨							
233	기정	성산리	289-1	도	83	83	김*경						미등기	
234	기정	성산리	289-2	담	555	555	정*수	충청북도 청주시 흥덕구 청곡로 50. ***.***동 ****호 (서곡동, 푸르키오캐슬아파트)			충북아시아은행조합		충청북도 청주시 상당구 서운동 38-6	근처광연빌딩, 계상권현정
235	기정	성산리	289-3	전	1,240	1,240	김*복	서울특별시 노원구 상계동 1306 수암로미아트 ***.****						
236	기정	성산리	289-4	전	202	202	정*우씨							
237	기정	성산리	680	전	43,029	17,582	건철부							

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인		권리의 종류 및 내용	비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소			
	기경	성산리	699	구	181	70	농림축산식품부							구역제 계획
	변경	-	-	-	-	-	-							
	기경	성산리	700	도	66	66	건설부							구역제 계획
	변경	-	-	-	-	-	-							
	기경	성산리	701	도	284	284	건설부							
239	변경	성산리	701	도	251	251	건설부							공부 관리 변경
	기경	성산리	702	구	742	742	농림축산식품부							
	기경	성산리	703	구	4,586	4,586	농림축산식품부							
242	기경	성산리	신84-6	인	38,335	38,335	안동김씨***** 송진희	경기도 용인시 기흥구 보chal로 30, ***동 ***호 (보chal동, 행원마을(송래시티아파트))						
243	기경	성산리	신85	인	99	99	이*신	창주시 삼림구 밭동 ****-**						
244	기경	성산리	신86	인	6,613	6,613	김*권	서울특별시 용산구 이촌로 347, *동 ***호 (서림고동, 신동아아파트)		1/2				
	기경						김*연	서울 영등포구 양평동5가 76 한신아파트 ***-****		1/2				
245	기경	성산리	신86-1	인	6,612	6,612	공*식	충청남도 아산시 온천로1182번길 ***(*)*(옥산동)		1/2	채*연	서울특별시 성동구 행광동 347 행원마을아파트 *****	가등기권자	
	기경						백*희	부산 서화구 과천동 ***-**		1/2				
246	기경	성산리	신86-2	인	4,230	4,230	최*인	서울 중랑구 면목동 ***-**						
247	기경	성산리	신87	인	3,103	3,103	주식회사**인터넵	서울특별시 중구 명동길 65 ***호(명동1가, 보림빌딩)						
248	기경	성산리	신88-3	인	12,494	2,499	주식회사**인터넵	서울특별시 중구 명동길 65, ***호(명동1가, 보림빌딩)						
249	기경	성산리	신153-3	인	17,007	17,007	김*현	서울특별시 서초구 반포동 87-1 경광아파트빌라 **-****		1/2				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용		
	기정						인*동	서울 용인구 표암동 **~**	1/2					
250	기정	경산리	산155-1	인	47,506	7,861	인*신	경기도 안산시 장복구 송호1리 57, *층 ***호(이동)	330/47506					
	기정						삼*암	울산광역시 북구 장리4길 ***(업포동)	330/47506					
	기정						강*홍	부산광역시 부산진구 성지로18번길 *(연지동)	495/47506					
	기정						신*인	부산광역시 연제구 금원로28번길 9, ***호(연산동, 효천원리)	165/47506					
	기정						이*천	경기도 수원시 장안구 경수대로5976번길 22, ***층 ***호(조원동, 수원팔림타운아파트)	1896/47506					
	기정						남*화	부산광역시 사상구 백양대로342번길 16, ***층 *****호(주계동, 엘지신우해아파트)	330/47506					
	기정						한*연	부산광역시 부산진구 양지포5번길 ***(양정동)	330/47506					
	기정						이*숙	서울특별시 중랑구 상봉중앙로8나길 ***(상봉동)	330/47506					
	기정						임*진	경기도 안양시 동안구 동안로 57, ***층 ***호(호계동, 목련아파트)	330/47506					
	기정						강*니	서울특별시 금천구 독산로 28길 36, ***호(시흥동)	165/47506					
	기정						표*숙	서울특별시 중랑구 면목로72길 6A, *동 ***호(면목동, 현대위아(즈빌리))	165/47506					
	기정						유*석	경기도 안양시 동안구 권역대로373번길 **~**, 비01호(관양동, 구립필리서)	165/47506					
	기정						김*도	경기도 안양시 만안구 일화로158번길 30-3, ***호(백광동)	165/47506					
	기정						고*희	경기도 오산시 수목화로 615, ***층 ***호(새교동, 건달리마을 1단지 아파트)	165/47506					
	기정						김*영	경기도 고양시 일대동 칠학로114번길 9A, ***층 ***호(현영주공아파트)	165/47506					
	기정						안*재	경기도 안양시 동안구 동안로 120, ***층 ***호(관양동, 동원마원아파트)	165/47506					
	기정						민*철	경기도 안산시 단원구 당곡2로 30, ***층 ***호(교산동, 우공아파트)	264/47506					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인		권리의 종류 및 내용	비고
					공부	편입		주소	주소					
	기정						강*숙	강원도 산척시 원덕읍 사곡리 ***	363/47506					
	기정						손*희	경기도 안양시 만안구 수리산로48번길 47, ***호(안양동, 콘스빌)	462/47506					
	기정						이*주	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로884번길 22-48, ***동, ****호(성호아파트)	991/47506					
	기정						강*순	경기도 군포시 곡반로 28, 1414동 ***호(산본동, 메트로아파트)	330/47506					
	기정						원*연	경기도 하남시 대성로309번길 *(덕풍동)	330/47506					
	기정						박*인	경기도 군포시 용호1로 57, ***동, ****호(영동, 용호마을방음아파트)	330/47506					
	기정						이*미	경기도 성남시 분당구 신탄로 212, ***동, ***호(분당동, 셋빌마을)	330/47506					
	기정						박*희	경기도 용인시 수지구 신불2로 72, ***동, ****호(산본동, 신불마을자이2차아파트)	661/47506					
	기정						황*재	경기도 안양시 동안구 귀인로98번길 ***(호계동)	330/47506					
	기정						강*순	경기도 수원시 원신구 배송로56도506번길 17, ***동, ****호 (오목천동, 경구2차아파트)	330/47506					
	기정						송*숙	경기도 용인시 수지구 현안로125번길 11, ***동, ****호 (죽전동, 셋빌마을죽전힐스테이트)	330/47506					
	기정						최*연	경기도 이천시 간산로87번길 10-3, ***동, ****호(간산동, 우성아파트)	330/47506					
	기정						강*승	경기도 백석시 포항읍 송학동길 18, ***동, ****호(영지아파트)	982/47506					
	기정						박*정	충청남도 금산군 금산읍 서리로 150, ****동, ****호(대원천리방아파트)	1322/47506					
	기정						최*산	충청북도 청주시 흥덕구 강내면 단원리길 8, ***동, ****호(신성미소기용아파트)	1025/47506					
	기정						이*범	충청북도 제천시 용두대로9길 8, *동, ****호(하소동, 고래아파트)	711/47506					
	기정						정*승	서울특별시 양천구 목동중앙안로31길 28, ***호(무동, 배담주채)	661/47506					
	기정						한*순	경기도 수원시 장안구 송정로187번길 35-12, ****호(조원동)	495/47506					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명 또는 명칭	주소	공유 지분	관계인		비고
					공부	편입				성명 또는 명칭	주소	
	기정						박*순	경기도 안양시 동안구 달안로 39, ***동 ****호(미산동, 권아아파트)	165/47506			
	기정						이*하	전라북도 군산시 서수면 청룡로 ***	165/47506			
	기정						인*덕	서울특별시 중랑구 권곡로48길 13, ***동 ***호(연동동, 남정파인힐아파트)	165/47506			
	기정						유*숙	부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 23, ***동 ****호(정관신도시휴먼시아1단지)	165/47506			
	기정						이*자	부산광역시 기장군 정관읍 산단2로 60, ***동 ***호(정관신도시힐메이치5단지)	165/47506			
	기정						조*정	광주광역시 북구 검죽로389번길 70, ***동 ***호(사갈동, 삼각봉그린리움아파트)	330/47506			
	기정						박*미	충청북도 충주시 칠번로 ***-리(교원동)	330/47506			
	기정						박*숙	충청북도 충주시 대원7길 4(교원동)	330/47506			
	기정						박*연	대전광역시 유성구 배움2로 3, ***동 ***호(원평동, 대덕테크노밸리8단지아파트)	330/47506			
	기정						이*순	전라남도 광양시 광양읍 서평1길 99, ***동 ****호(대화마을주공아파트)	330/47506			
	기정						김*옥	경기도 용인시 수지구 성북2로 174, ***동 ****호(성북동, 성동마을수자리아파트)	330/47506			
	기정						모*숙	경상북도 경산시 원효로40길 11-9, ***호(4동)	330/47506			
	기정						이*수	경기도 수원시 권선구 권광로 55, 127동 ***호(권선제강아파트) 권선자리아-편입(제강아파트)	495/47506			
	기정						황*숙	경기도 평택시 새터안로12번길 9, ***동 ***호(평택동, 필리스필2차아파트)	165/47506			
	기정						이*근	대전광역시 서구 계룡로536번길 9, ***동 ****호(대경동, 한신아파트)	562/47506			
	기정						이*옥	경상남도 양산시 물금읍 오봉로 15, ***동 ***호(황전면이타동)	172/47506			
	기정						남*자	부산광역시 사상구 세민로187번길 ***-호(감정동)	165/47506			
	기정						김*옥	경기도 군포시 내야1로24번길 20, **동 ***호(대미동, 유복빌라)	165/47506			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용		
	기정						김*순	부산광역시 북구 요원로 134, ***동 ****호(금곡동, 주공아파트)	330/47506					
	기정						이*미	충청북도 충주시 시청로 *(금동동)	330/47506					
	기정						김*연	경기도 수원시 영통구 평교로수동원로 135, ****동 ****호(원천동, 평교에일원리복)	330/47506					
	기정						권*희	부산광역시 연제구 중앙대로1120번길 **, ****호(연산동)	165/47506					
	기정						장*진	강원도 횡성군 횡성읍 향교서로 *	330/47506					
	기정						남*영	충청북도 영동군 용산면 구촌1길 32-1, *동 ****호(용산하이츠빌라)	165/47506					
	기정						구*자	광주광역시 서구 시계로 27, ***동 ****호(자평동, 삼부광명메이부즈)	661/47506					
	기정						이*순	충청남도 아산시 배방읍 모산로101번길 15, ****호(아포원2)	496/47506					
	기정						함*신	경기도 부천시 성곡로 110, 1동 *층 *호(오정동, 서남베라)	330/47506					
	기정						박*원	경기도 용인시 처인구 금정로133번길 13, ****동 ****호(김양정동, 금호아울림아파트)	661/47506					
	기정						조*차	경기도 부천시 경인로138번길 17, ***호(송내동, 남도빌라트)	330/47506					
	기정						정*찬	서울특별시 강동구 고덕로 427, ***동 ****호(강일동, 고덕리엔파크)	165/47506					
	기정						박*진	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로620번길 *(홍*명동)	330/47506					
	기정						중국인 권*제	경기도 김포시 불매로 18-18, ****동 ****호(사우동)	165/47506					
	변경						권*제	경기도 김포시 불매로 18-18, ****동 ****호(사우동)	169/47506					국적 변경 삭제
	기정						신*근	서울특별시 노원구 덕릉로 459-18, ***동 ****호(상계동, 마도아파트)	436/47506					
	기정						이*리	서울특별시 중랑구 민복로54길 **, *(민복동)	330/47506					
	기정						손*익	서울특별시 평안구 아차산로23길 **(회양동)	330/47506					
	기정						손*익	부산광역시 동래구 동래로 9, ***동 ****호(온천동, 동래컨도더블유)	330/47506					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명 또는 명칭	주소	공유 지분	관계인			비고		
					공부	편입				성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용			
	기정						민*기	충청남도 천안시 서북구 좌산동 자운거리1길 68, ***동 ****호(우성아파트)	155/47506						
	기정						최*우	경기도 남양주시 전전동 금강로1521번길 **-*	592/47506						
	기정						김*숙	서울특별시 중랑구 면목로447길 ***(민무동)	155/47506						
	기정						김*서	부산광역시 사상구 양재로8번길 49, ***호(수해동)	155/47506						
	기정						김*호	경기도 화성시 송산면 배곡로 130, ***동 ****호(포도마을 코스피텔아파트)	651/47506						
	기정						홍*춘	부산광역시 부산진구 동해로189번길 87, ***동 ****호(연서동, 원저스이1차아파트)	650/47506						
	기정						노*숙	부산광역시 중구 인소길 ***(영주동)	330/47506						
	기정						노*숙	부산광역시 중구 인소길 ***(영주동)	330/47506		김*자	부산광역시 금정구 금성로 262, ***동 ****호(구서동, 병용해기아파트)		노*숙지분 가등기권자	관계인 누락 경정
	기정						김*희	부산광역시 부산진구 경마로9번길 *(연전동)	330/47506						
	기정						이*숙	경기도 평택시 성체로 38, ***동 ****호(소하동, 광명익세권 휴먼시아)	651/47506						
	기정						김*숙	서울특별시 구로구 구로동로18번길 29-12, ****호(구도동)	155/47506						
	기정						김*연	충청남도 천안시 동남구 신촌4로 16, ***동 ****호(신방동, 초원그린타운)	991/47506						
	기정						김*희	부산광역시 부산진구 진남로 ****(영정동)	330/47506						
	기정						최*영	부산광역시 금정구 금강로541번길 40, **동 ****호(구서동, 우성아파트)	396/47506						
	기정						김*자	경기도 수원시 영통구 송죽대로488번길 25, ***동 ****호(원천동, 원천주공2단지아파트)	330/47506						
	기정						양*덕	경기도 수원시 권선구 세티로11번길 35, *동 ****호(새류동, 사랑마을그린빌라)	330/47506						
	기정						김*민	경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, ***동 ****호(안양동, 레미엔안양메가트리아)	396/47506						
	기정						신*나	경상남도 김해시 무관로 10, ***동 ****호(무곡동, 힐시아온 무영아파트)	155/47506						
	기정						윤*우	경기도 화성시 봉남읍 동화길 81-13, ***동 ****호(우민시아, 동화마을)	330/47506						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명 또는 명칭	주소	공유 지분	관계인			비고
					공부	편입				성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	기정						경*화	서울특별시 강남구 광평로34길 35 ***동 ***호(수서동, 강남 대성 포레스트)	495/47506				
	기정						김*차	부산광역시 금정구 금정로 262, ***동, ***호(구서동, 영웅에기아파트)	330/47506	김*차	부산광역시 금정구 금정로 262, ***동, ***호(구서동, 영웅에기아파트)	노*숙지분 가등기원차	오기 정정
	기정						김*희	경기도 수원시 권선구 금곡로140번길 29, ***동, ***호 (금곡동, 수원호매실유원시아파트)	330/47506				
	기정						윤*진	경기도 용인시 처인구 양지면 송수로235번길 **-*	992/47506				
	기정						민*기	경기도 남양주시 별내로 63, ***동, ***호(별내동, 신일유도빌)	330/47506				
	기정						이*임	경기도 수원시 영통구 산성로320번길 62, ***동, ***호(영통동, 영동아미파크아파트 이스트 웨)	330/47506				
	기정						이*민	경기도 안산시 상록구 건지마길 15-28, ***동, ***호(건천동, 인경아파트)	330/47506				
	기정						박*관	서울특별시 강남구 테헤란로64길 13, ***호(대치동, 신동익중앙아파트)	165/47506				
	기정						유*산	경기도 안산시 상록구 건천2길 28-5, *동, ***호(건천동, 한미하이즈빌리)	330/47506				
	기정						김*자	경기도 오산시 경기도로148번길 25, *동, ***호(원봉)	165/47506				
	기정						배*임	경기도 평택시 팽성읍 안정소평로 **-*	538/47506				
	기정						김*선	부산광역시 연제구 월드컵대로3번길 ***(연산동)	869/47506				
	기정						이*수	전라북도 정읍시 학산로 ***(상봉)	330/47506				
	기정						최*진	부산광역시 중구 세곡로 *(학산동)	330/47506				
	기정						권*민	경상북도 문경시 문경읍 여유목로, ****	165/47506				
	기정						김*영	경상남도 양산시 상록면 대성1길 *-*	66/47506				
	기정						손*상	서울특별시 강남구 언주로122길 25, ***동, ***호(논현동, 논현두산위브아파트)	330/47506				
	기정						서*임	경기도 의왕시 무곡중앙남6길 53, *동, ***호(산동, 산신8아파트)	330/47506				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소	공유 지분	관계인			권리의 종류 및 내용	비고
					공부	편입				성명 또는 명칭	주소	내용		
	기정						박*민	부산광역시 사상구 사상로 166 ***호(예범동, 리치플레이스아파트)	101/47506					
	기정						최*웅	경기도 화성시 동탄남부로 55, ***동 ****호 (민송동, 동탄남부마을 월드베르디양반도유브리아파트)	132/47506					
	기정						정*옥	대전광역시 동구 연봉3길 ** (신홍동)	330/47506					
	기정						김*자	경기도 수원시 권선구 권중로 138, ***동***호 (권선동, 신동아대원아파트)	397/47506					
	기정						오*민	부산광역시 부산진구 만리산로79번길 **-* (성정동)	165/47506					
	기정						미려**주식회사	경기도 군포시 광경로 90, *층 ***호 (산본동, 신원타워빌딩)	661/47506					
	기정						지*희	충청남도 아산시 남정면 남정면로 379-20, ***동 ****호 (월리아파트)	169/47506					
	기정						정*재	경기도 안양시 만안구 예송공원로 59, ***동 ***호 (안양동, 상경아파트)	132/47506					
	기정						경대**주식회사	경기도 수원시 팔달구 대신로 11, *층 ***호(대신로1가, 영지서수원빌딩)	1239/47506					
251	기정	성산리	신156-1	인	8,194	8,194	웅신***주식회사	경원군 오창면 성산리 신***-						
252	기정	성산리	신156-7	인	11,373	573	오*남	경주시 북대동 **			웅천북도 경주시 경원군 오창읍 판전로 709-8	근저당권설정, 저상권설정		
253	기정	성산리	신156-9	인	8,259	2,715	이*수	경주시 흥남구 개신동 444-2 두산원룸아파트 ***-***						
254	기정	성산리	신156-10	인	8,259	8,259	강*자	서문 송파구 문정동 ***-*	112					
	기정						박*희	보은군 보은읍 신성리 ***-*	112					
255	기정	성산리	신156-11	인	1,405	1,405	이*철	충청북도 경주시 흥남구 대동로 17, ***동 ****호(부대동, 신영지웰시티1차아파트)			웅천북도 경원군 오창읍 창리 2-1	근저당권설정, 저상권설정		
	기정										웅천북도 경원군 오창읍 판전로 699	근저당권설정		
256	기정	성산리	신156-12	인	2,975	2,975	오*남	경주시 북대동 **			웅천북도 경주시 경원군 오창읍 판전로 709-8	근저당권설정, 저상권설정		
257	기정	성산리	신156-13	인	4,961	3,245	오*남	경주시 북대동 **			웅천북도 경주시 경원군 오창읍 판전로 709-8	근저당권설정, 저상권설정		

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 또는 명칭	소유자		공유 지분	관계인			권리의 종류 및 내용	비고
					공부	편입		주소	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용			
258	기정	경산리	신156-15	인	3.173	3.173	이*준	서울 양천구 목동 902 무등신시가지(아파트 ***-***							
259	기정	경산리	신156-17	인	209	209	이*천	충청북도 청주시 흥덕구 대동로 17, ***동 ***호(복합용, 신영지(세스티1차아파트))			오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 장의 2-1	근저당권설정, 가압권설정		
260	기정	경산리	신157	인	22,087	22,087	이*희	경주시 상봉구 금천동 325 장차미원(보영아파트 ***-****			오창농업협동조합	충청북도 청원군 오창읍 발전로 699	근저당권설정		
261	기정	경산리	신157-1	전	340	340	경주시								

□ **지장물건조서**

- 생략 : 청주시 고시 제2020-368호(2020.08.28.)와 동일

■ 실시계획(변경) (도시관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 명 칭 : 서오창테크노밸리 일반산업단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경)

가. 기정

- 주 소 : 경기도 화성시 마도면 청원산단3길 61-12
- 성 명 : (주)에이치밸리 대표자 김 인 성

나. 변경

- 주 소 : 충청북도 청주시 흥덕구 강서로 107, 906호(강서동)
- 성 명 : (주)서오창테크노밸리 대표자 김 인 성

3. 사업의 목적 및 개요 (변경)

○ 사업의 목적

- 본 사업지가 위치한 지역은 오창 다목적 방사광가속기 유치지역(오창테크노폴리스), 오창과학산업단지, 오송생명과학산업단지 등 주변지역의 대규모 산업단지 개발과 연계하여 배후단지로서 기능을 위한 계획적인 개발의 필요성이 대두됨
- 경부고속도로, 중부고속도로, 옥산~오창간고속도로, KTX고속철도 등 광역교통망 형성에 따른 개발 잠재력을 수용하여 계획적인 개발을 도모
- 산업시설의 점적인 난개발을 지양하고 환경 친화적인 첨단 과학기술의 개발과 접목을 통해 고부가가치화, 지식기반화로 지역산업의 경쟁력 강화와 지역경제 발전의 원동력으로 기여

○ 사업의 개요

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	증감	변경	기정	변경	
합 계	901,735	감)944	900,791	100.0	100.0	
산업시설용지	470,770	-	470,770	52.2	52.3	
복합용지	133,908	-	133,908	14.9	14.9	
지원시설용지	22,990	-	22,990	2.5	2.6	
공공시설용지	274,067	감)944	273,123	30.4	30.2	

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

- 위 치 : 충청북도 청주시 청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원
- 면 적
 - 지정 : 901,735㎡
 - 변경 : 900,791㎡ 감)944㎡

5. 사업의 개발기간 및 개발방법 (변경)

- 개발기간 : 산업단지계획 승인일로부터 2022년 12월 31일까지
- 개발방법
 - 지정 : 민간개발
 - 변경 : 민관합동개발(제3섹터개발)

6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 도시관리계획(지구단위계획 포함, 공원조성계획)에 관한사항 : 붙임

7. 관계도서는 청주시청(도시개발과)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

8. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템에서 열람 가능

□ 도시관리계획(지구단위계획 포함)

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		901,735	감)944	900,791	100.0	지구내
공업지역	소 계	871,812	감)756	871,056	96.7	지구내
	일반공업지역	689,652	감)756	688,896	76.5	지구내
	준공업지역	182,160	-	182,160	20.2	지구내
녹지지역	보전녹지지역	29,923	감)188	29,735	3.3	지구내
관리지역	계획관리지역	-	증)654	654	-	지구외
농림지역		-	증)257	257	-	지구외

※ 지적면적 변경에 따른 면적감소 : 일반공업지역 감)33㎡

나. 행정구역별 지정(변경)내역

구 분		면 적(㎡)									구성비 (%)	비고
		오창읍 용두리			오창읍 화산리			오창읍 성산리				
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후		
합 계		549,634	감)775	548,859	69,864	-	69,864	282,237	감)169	282,068	100.0	
공 업 지 역	소계	537,653	감)721	536,932	69,864	-	69,864	264,295	감)35	264,260	96.7	
	일반공업지역	369,880	감)721	369,159	69,864	-	69,864	249,908	감)35	249,873	76.5	
	준공업지역	167,773	-	167,773	-	-	-	14,387	-	14,387	20.2	
녹 지 지 역	보전녹지지역	11,981	감)54	11,927	-	-	-	17,942	감)134	17,808	3.3	

다. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기정	변경			
-	청주시 청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	일반공업지역	일반공업지역	688,896	350%이하	• 서오창테크노밸리 개발계획 변경 및 지적면적 변경에 따른 합리적인 용도지역 변경
-	청주시 청원구 오창읍 용두리 170번지 일원	보전녹지지역	보전녹지지역	29,735	-	• 서오창테크노밸리 개발계획 변경 및 지적면적 변경에 따른 합리적인 용도지역 변경
① 급회 제척(용도지역 환원) : 일반공업지역 721㎡ → 계획관리지역 464㎡, 농림지역 257㎡ 보전녹지지역 190㎡ → 계획관리지역 190㎡ ② 지적면적 변경에 따른 면적 변경 : 일반공업지역 감)33㎡						

2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	209	서오창테크노밸리 일반산업단지 지구단위계획구역	청주시 청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	901,735	감) 944	900,791	청주시 고시 제2020-358호 (2020.08.28.)

나. 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	209	청주시 청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	•변경 - A : 901,735㎡ → 900,791㎡ 감)944㎡	•서오창테크노밸리산업단지 개발계획 변경 및 지적면적 변경에 따른 지구단위계획구역 변경

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

가) 도로총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류			
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	26	7,437	106,136	5	930	16,220	8	3,486	54,316	13	3,021	35,600
	변경	26	7,437	106,132	5	930	16,220	8	3,486	54,316	13	3,021	35,596
중로	기정	11	5,847	93,266	1	416	10,854	5	3,077	50,774	5	2,354	31,638
	변경	11	5,847	93,262	1	416	10,854	5	3,077	50,774	5	2,354	31,634
소로	기정	15	1,590	12,870	4	514	5,366	3	409	3,542	8	667	3,962

나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	중로	1	305	24	집산도로	416	용두리 93-7번지	중로2-538	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
기정	중로	2	535	16.15	국지도로	110	중로2-539	용두리 산50-6번지	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
기정	중로	2	536	16	국지도로	381	중로1-305	중로2-539	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
기정	중로	2	537	15.5	국지도로	228	중로2-538	중로2-536	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
기정	중로	2	538	15.5	국지도로	1,565	용두리 산69-1	중로2-539	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
기정	중로	2	539	15.5	국지도로	793	중로2-536	성산리 산87-2	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
변경	중로	3	340	13	국지도로	366	중로1-305	용두리 산71-1번지	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	면적변경	
기정	중로	3	341	13	국지도로	95	공공공지60	중로2-536	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
기정	중로	3	342	13	국지도로	323	중로2-538	중로3-343	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
기정	중로	3	343	13	국지도로	1,257	중로2-538	중로3-344	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
기정	중로	3	344	13	국지도로	313	중로2-538	소로3-1676	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
기정	소로	1	627	10	국지도로	180	중로3-340	용두리 146번지	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
기정	소로	1	628	10	국지도로	67	중로2-536	소로2-1696	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
기정	소로	1	629	10	국지도로	153	소로1-628	중로3-341	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		
기정	소로	1	630	10	국지도로	114	중로3-343	소로3-1677	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)		

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1696	8	국지도로	64	소로1-628	소로2-1697	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	
기정	소로	2	1697	8	국지도로	176	소로2-1696 종점	소로1-628	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	
기정	소로	2	1698	8	국지도로	169	중로3-343	화산리 산25-1번지	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1671	6	국지도로	10	소로2-1697	소로3-1156	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1672	6	국지도로	113	공공공지60	중로2-536	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1673	4	국지도로	118	중로2-538	저류지50	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1674	6	국지도로	125	중로2-538	성산리 258	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1675	4	국지도로	56	성산리 258	성산리 261-10번지	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1676	6	국지도로	91	중로3-344	성산리 산153-15번지	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1677	6	국지도로	142	소로1-630	배수지53	일반 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	
기정	소로	3	1156	6	특수도로	12	소로3-1671	중로1-305	보행자 도로	산업 단지내	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-340	중로 3-340	<ul style="list-style-type: none"> • 변경 - B = 13m - L = 366m - A = 5,218㎡ → 5,214㎡ 	•산업단지계획 변경수립에 따른 중로 변경

(2) 주차장

가) 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계	3개소	-	-	6,075	-	6,075		
기정	319	주차장	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	1,312	-	1,312	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	
기정	320	주차장	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	2,951	-	2,951	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	
기정	321	주차장	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	1,812	-	1,812	청주시 고시 제(2020-388)호 (2020.08.28.)	

나. 공간시설

(1) 공원

가) 공원·녹지총괄표

구	분	개소			면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합	계	16	증)1	17	99,808	감)462	99,346	
공	원	2	-	2	10,694	-	10,694	
	근린공원	1	-	1	10,032	-	10,032	
	소공원	1	-	1	662	-	662	
녹	지	14	증)1	15	89,114	감)462	88,652	
	완충녹지	7	증)1	8	66,858	감)462	66,396	
	경관녹지	7	-	7	22,256	-	22,256	

나) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	2개소				10,694	-	10,694		
기정	211	공원	근린 공원	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	10,032	-	10,032	청주시 고시 제2020-353호 (2020.08.28)	
기정	172	공원	소공원	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	662	-	662	청주시 고시 제2020-353호 (2020.08.28)	

(2) 녹지

가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				-	89,114	감) 462	88,652		
기정	877	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 산55-1번지 일원	4,914	-	4,914	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	878	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 141번지 일원	2,756	-	2,756	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
변경	879	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 148번지 일원	5,965	감) 2,678	3,287	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
신설	917	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 산67-1번지 일원	-	증) 2,251	2,251	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
변경	880	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 화산리 산25-1번지 일원	39,048	감) 35	39,013	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	881	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 용두리 산153-3번지 일원	5,980	-	5,980	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	882	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 성산리 261-1번지 일원	615	-	615	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	883	녹지	완충 녹지	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	7,580	-	7,580	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	884	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 용두리 62-1번지 일원	1,046	-	1,046	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	885	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	9,426	-	9,426	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	886	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	3,109	-	3,109	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	887	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 285-1번지 일원	1,313	-	1,313	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	888	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 용두리 266-1번지 일원	4,208	-	4,208	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	889	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 256번지 일원	2,049	-	2,049	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
기정	890	녹지	경관 녹지	청원구 오창읍 성산리 산86-2번지 일원	1,105	-	1,105	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	

나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
879	완충녹지	•변경 - A = 5,965㎡ → 3,287㎡	•서오창테크노밸리 산업단지계획 변경에 따른 완충녹지 변경
917	완충녹지	•신설 - A = 2,251㎡	•서오창테크노밸리 산업단지계획 변경에 따른 완충녹지 신설
880	완충녹지	•변경 - A = 39,048㎡ → 39,013㎡	•서오창테크노밸리 산업단지계획 변경에 따른 완충녹지 변경

(3) 공공공지

가) 공공공지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	60	공공공지	청원구 오창읍 용두리 산55-1번지 일원	554	-	554	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	

다. 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

가) 수도공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	53	수도공급설비	청원구 오창읍 화산리 산59-5번지 일원	2,800	-	2,800	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	

라. 방재시설

(1) 하천

가) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	49	하천	소하천	청원구 오창읍 성산리 699번지 일원	청원구 오창읍 용두리 61번지 일원	-	0.926	25 ~ 43	29,026	청주시 고시 제2020-368호 (2020.08.28.)	
변경	49	하천	소하천	청원구 오창읍 성산리 699번지 일원	청원구 오창읍 용두리 61번지 일원	-	0.926	25 ~ 43	28,838		

나) 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
49	소하천	•변경 - A = 29,026㎡ → 28,838㎡	•서오창테크노밸리 산업단지계획 변경에 따른 소하천 변경

(2) 유수지

가) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	2개소	-	-	-	21,717	감) 257	21,460		
변경	49	유수지	저류시설	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	11,255	감) 257	10,998	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	
기정	50	유수지	저류시설	청원구 오창읍 용두리 286-4번지 일원	10,462	-	10,462	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	

나) 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
49	저류시설	•변경 - A = 11,255㎡ → 10,998㎡	•서오창테크노밸리 산업단지계획에 변경에 따른 저류시설 변경

마. 환경기초시설

(1) 수질오염방지사설

가) 수질오염방지사설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	3개소	-	-	-	7,951	감) 33	7,918		
변경	24	수질오염 방지사설	공공폐수 처리시설	청원구 오창읍 용두리 141번지 일원	785	감) 33	752	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	펌핑장
기정	25	수질오염 방지사설	공공폐수 처리시설	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	7,066	-	7,066	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	
기정	26	수질오염 방지사설	공공폐수 처리시설	청원구 오창읍 용두리 285-1번지 일원	100	-	100	청주시 고시 제2020-388호 (2020.08.28.)	펌핑장

나) 수질오염방지사설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
24	공공폐수 처리시설	•변경 - A = 785㎡ → 752㎡	•서오창테크노밸리 산업단지계획 변경에 따른 공공폐수처리시설 변경

4. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지의 규모의 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 산업시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		470,770	-	470,770	
산업1	산업1	28,058	청원구 오창읍 용두리 산63번지 일원	28,058	
산업2	산업2	12,949	청원구 오창읍 용두리 산65번지 일원	12,949	
산업3	산업3	74,869	청원구 오창읍 용두리 산66-1번지 일원	74,869	
산업4	산업4	15,459	청원구 오창읍 용두리 산28-5번지 일원	15,459	
산업5	산업5	97,872	청원구 오창읍 용두리 산60번지 일원	97,872	
산업6	산업6	29,865	청원구 오창읍 화산리 산25-1번지 일원	29,865	
산업7	산업7	10,613	청원구 오창읍 용두리 산59-9번지 일원	10,613	
산업8	산업8	73,144	청원구 오창읍 성산리 산156-1번지 일원	73,144	
산업9	산업9	24,701	청원구 오창읍 성산리 산155-1번지 일원	24,701	
산업10	산업10	-1	청원구 오창읍 성산리 산153-3번지 일원	33,841	
		-2	청원구 오창읍 성산리 263번지 일원	8,999	
산업11	산업11	2,032	청원구 오창읍 성산리 산86-2번지 일원	2,032	
산업12	산업12	4,811	청원구 오창읍 성산리 산87번지 일원	4,811	
산업13	산업13	22,546	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	22,546	
산업14	산업14	19,322	청원구 오창읍 용두리 산51-1번지 일원	19,322	
산업15	산업15	11,689	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	11,689	

■ 복합용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		133,908	-		133,908
복합1	복합1	85,110	청원구 오창읍 용두리 산58번지 일원		85,110
복합2	복합2	12,036	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원		12,036
복합3	복합3	8,812	청원구 오창읍 용두리 산55-1번지 일원		8,812
복합4	복합4	27,950	청원구 오창읍 용두리 산51-1번지 일원		27,950

■ 지원시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		22,990	-		22,990
지원1	지원1	3,955	-1	청원구 오창읍 용두리 73-1번지 일원	696
			-2	청원구 오창읍 용두리 72번지 일원	691
			-3	청원구 오창읍 용두리 72번지 일원	726
			-4	청원구 오창읍 용두리 89-2번지 일원	608
			-5	청원구 오창읍 용두리 89-1번지 일원	620
			-6	청원구 오창읍 용두리 89-3번지 일원	614
지원2	지원2	3,357	-1	청원구 오창읍 용두리 73-1번지 일원	857
			-2	청원구 오창읍 용두리 72번지 일원	817
			-3	청원구 오창읍 용두리 89-1번지 일원	814
			-4	청원구 오창읍 용두리 74번지 일원	869
지원3	지원3	2,045	-1	청원구 오창읍 용두리 89-3번지 일원	644
			-2	청원구 오창읍 용두리 산62-3번지 일원	707
			-3	청원구 오창읍 용두리 산62-3번지 일원	694
지원4	지원4	9,710	-1	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	808
			-2	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	815
			-3	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	815
			-4	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	815
			-5	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	815
			-6	청원구 오창읍 용두리 74-1번지 일원	808
			-7	청원구 오창읍 용두리 74번지 일원	808
			-8	청원구 오창읍 용두리 산57번지 일원	815
			-9	청원구 오창읍 용두리 산57번지 일원	815
			-10	청원구 오창읍 용두리 산57번지 일원	815
			-11	청원구 오창읍 용두리 산57번지 일원	815
			-12	청원구 오창읍 용두리 산57번지 일원	766
지원5	지원5	1,867	-1	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	930
			-2	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	937
지원6	지원6	2,056	-1	청원구 오창읍 용두리 산55-1번지 일원	2,056

■ 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		6,075	-	6,075	
주1	주1	1,312	청원구 오창읍 용두리 산56-4번지 일원	1,312	
주2	주2	2,951	청원구 오창읍 용두리 산53번지 일원	2,951	
주3	주3	1,812	청원구 오창읍 성산리 산84-6번지 일원	1,812	

■ 수도공급설비용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		2,800	-	2,800	
수도1	수도1	2,800	청원구 오창읍 화산리 산59-5번지 일원	2,800	

■ 유수지용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지 위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
합계		21,717	감)257	21,460	-	21,717	감)257	21,460	
유수1	유수1	11,255	감)257	10,998	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	11,255	감)257	10,998	
유수2	유수2	10,462	-	10,462	청원구 오창읍 성산리 286-4번지 일원	10,462	-	10,462	

■ 수질오염방지시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지 위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
합계		7,951	감)33	7,918	-	7,951	감)33	7,918	
수질1	수질1	785	감)33	752	청원구 오창읍 용두리 141번지 일원	785	감)33	752	
수질2	수질2	7,066	-	7,066	청원구 오창읍 용두리 67-2번지 일원	7,066	-	7,066	
수질3	수질3	100	-	100	청원구 오창읍 용두리 285-1번지 일원	100	-	100	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획 결정 조서

■ 산업시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용
산업1 ~ 산업9, 산업10-1 산업13 ~ 산업15	산업1 ~ 산업9, 산업10-1, 산업13 ~ 산업15	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장 및 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 공장 및 부대시설 • 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호 지식산업센터 • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 대학·직업훈련소·기술계학원 • 「건축법」 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리 시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설(다목 폐차장 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제24호 방송통신시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제25호 발전시설 단, 태양력 발전업에 한함) • 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 의한 산업단지관리기본계획에서 정하는 입주대상 산업 또는 시설의 비제조업 건축물
			불허용도
		건폐율	•80% 이하
		용적률	•350% 이하
		높이	-
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 먼지, 소음 등 공해를 유발하는 산업건축물은 가로로부터 최대한 이격하고 완충공간 확보 권장 (완충식재 도입 권장) • 건축물의 장변이 전면도로와 수직으로 되도록 배치 권장 • 각종 적치물 등 미관저해요소는 이면부에 배치하거나 차폐식재 권장
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최장길이를 설정하고, 대형건축물인 경우 외벽의 형태, 색채, 재질의 구분을 통한 입면의 시각적 분절 유도로 위압감 완화 권장 • 원색의 지붕을 지양하고 옥상조경 등을 권장하여 자연친화적인 이미지 제고 • 건축물의 색채는 최대한 절제하여 자연환경과 어우러지도록 유도 • 노출면적이 큰 외벽은 녹화 및 차폐식재로 인공면 노출 최소화 권장
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 한 디자인의 똑같은 유사디자인(컬러패턴) 사용 지양 • 인접한 단지의 색채계획과 조화되도록 진행 권장 • 색채를 적용 시 건축물의 모든 부분에 적용 권장(건물의 정면, 후면, 측면, 지붕)
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도 - 도로변 : 1.5M, 인접필지 1M 건축한계선 지정(도면참조)
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> • 도로모퉁이 등 차량 출입불허구간 설정(도면참조) • 특정대기유해물질 배출시설, 대기 1~2종 사업장에 대한 입주제한

도면번호	위치	구분	계획내용		
산업10-2, 산업11, 산업12	산업10-2, 산업11, 산업12	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호 지식산업센터 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조 벤처기업 및 벤처기업집적시설 「건축법」 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 대학·직업훈련소·기술계학원 「건축법」 시행령 별표1 제18호 창고시설 「건축법」 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설(다목적 주차장 제외) 「건축법」 시행령 별표1 제24호 방송통신시설 「건축법」 시행령 별표1 제25호 발전시설 단, 태양력 발전업에 한함) 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 의한 산업단지관리기본계획에서 정하는 입주대상 산업 또는 시설의 비제조업 건축물 	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	●80% 이하		
		용적률	●350% 이하		
		높이	-		
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 먼지, 소음 등 공해를 유발하는 산업건축물은 가로로부터 최대한 이격하고 완충공간 확보 권장 (완충식재 도입 권장) 건축물의 장변이 전면도로와 수직으로 되도록 배치 권장 각종 적치물 등 미관저해요소는 이면부에 배치하거나 차폐식재 권장 		
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 최장길이를 설정하고, 대형건축물인 경우 외벽의 형태, 색채, 재질의 구분을 통한 입면의 시각적 분절 유도로 위압감 완화 권장 원색의 지붕을 지양하고 옥상조경 등을 권장하여 자연친화적인 이미지 제고 건축물의 색채는 최대한 절제하여 자연환경과 어우러지도록 유도 노출면적이 큰 외벽은 녹화 및 차폐식재로 인공면 노출 최소화 권장 		
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 한 디자인의 똑같은 유사디자인(컬러패턴) 사용 지양 인접한 단지의 색채계획과 조화되도록 진행 권장 색채를 적용 시 건축물의 모든 부분에 적용 권장(건물의 정면, 후면, 측면, 지붕) 		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도 - 도로변 : 1.5M, 인접필지 1M 건축한계선 지정(도면참조) 		
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 도로모퉁이 등 차량 출입불허구간 설정(도면참조) 특정대기유해물질 배출시설, 대기 1~2종 사업장에 대한 입주제한 		

■ 복합용지

도면번호	위치	구분	계획내용
복합1 ~ 복합4	복합1 ~ 복합4	용도	<p>[산업시설용지 : 연면적 50% 이상]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장 및 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 공장 및 부대 시설 • 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제2조 제13호 지식산업센터 • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 대학·직업훈련소·기술계학원 • 「건축법」 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리 시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설(다목 폐차장 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제24호 방송통신시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제25호 발전시설 단, 태양력 발전업에 한함) • 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 의한 산업단지관리기본계획에서 정하는 입주대상 산업 또는 시설의 비제조업 건축물 <p>[지원시설용지]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지원시설용지내 허용하는 건축물
			불허용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 400% 이하
		높이	-
배치	<p><산업시설부문></p> <ul style="list-style-type: none"> • 먼지, 소음 등 공해를 유발하는 산업건축물은 가로로부터 최대한 이격하고 완충공간 확보 권장 (완충식재 도입 권장) • 건축물의 장변이 전면도로와 수직으로 되도록 배치 권장 • 각종 적치물 등 미관저해요소는 이면부에 배치하거나 차폐식재 권장 <p><지원시설부문></p> <ul style="list-style-type: none"> • 전면도로 및 건축물 간의 이격배치로 가로 개방감 확보 권장 • 건축물의 장변이 전면도로와 수직으로 되도록 배치 권장 • 인접대지와 건축선을 일치하여 정돈된 가로경관 형성 권장 		

도면번호	위치	구분	계획내용
복합1 ~ 복합4	복합1 ~ 복합4	형태	<p><산업시설부문></p> <ul style="list-style-type: none"> •건축물 최장길이를 설정하고, 대형건축물인 경우 외벽의 형태, 색채, 재질의 구분을 통한 입면의 시각적 분절 유도로 위압감 완화 권장 •원색의 지붕을 지양하고 옥상조경 등을 권장하여 자연친화적인 이미지 제고 •건축물의 색채는 최대한 절제하여 자연환경과 어우러지도록 유도 •노출면적이 큰 외벽은 녹화 및 차폐식재로 인공면 노출 최소화 권장 <p><지원시설부문></p> <ul style="list-style-type: none"> •외벽은 모든 면의 마감을 동일하게 처리하고, 통일되도록 일관성 유지 권장 •가로에 면한 건축물의 입면적이 넓을 경우 소재 및 색채의 변화로 입면분절 유도 •박스형태의 건축물이 나열되지 않도록 다양한 건축물 입면 구성 권장 •설비시설의 노출을 지양하고, 노출될 시 녹화 또는 자연소재를 활용한 차폐 권장
		색채	<p><산업시설부문></p> <ul style="list-style-type: none"> •한 디자인의 똑같은 유사디자인(컬러패턴) 사용 지양 •인접한 단지의 색채계획과 조화되도록 진행 권장 •색채를 적용 시 건축물의 모든 부분에 적용 권장(건물의 정면, 후면, 측면, 지붕) <p><지원시설부문></p> <ul style="list-style-type: none"> •건축물의 지붕과 상부는 권장 색채범위 안에서 선정하여 전체의 통일성 권장 •주조색은 면적의 70% 이상, 보조색은 면적의 15~30%, 강조색은 면적의 10% 이하로 사용할 것을 권장
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> •도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도 - 도로변 : 2M, 인접필지 1M 건축한계선 지정(도면참조)
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> •도로모퉁이 등 차량 출입불허구간 설정(도면참조) •특정대기유해물질 배출시설, 대기 1~2종 사업장에 대한 입주제한

■ 지원시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용
지원1 ~ 지원6	지원1 ~ 지원6	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「주택법」 제2조제4호 도시형생활주택 중 「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택의 연립주택 및 다세대주택(단, 19세대 미만으로 허용) • 「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 • 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단, 단란주점 및 안마시술소 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제7호 판매시설(해당 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 것과 「유통산업발전법」 제2조제3호에 따른 대형마트, 백화점은 제외, 단, 지구단위계획구역 내 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 허용) • 「건축법」 시행령 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제11호의 노유자시설(단, 아동 관련시설 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제14호 업무시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(단, 지원7에 한하여 허용) • 「건축법」 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제24호 방송통신시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제25호 발전시설(단, 태양력 발전업에 한함)
			불허용도
		건폐율	•70% 이하
		용적률	•400% 이하
		높이	-
		배치	<ul style="list-style-type: none"> •전면도로 및 건축물 간의 이격배치로 가로 개방감 확보 권장 •건축물의 장변이 전면도로와 수직으로 되도록 배치 권장 •인접대지와 건축선을 일치하여 정돈된 가로경관 형성 권장
		형태	<ul style="list-style-type: none"> •외벽은 모든 면의 마감을 동일하게 처리하고, 통일되도록 일관성 유지 권장 •가로에 면한 건축물의 입면적이 넓은 경우 소재 및 색채의 변화로 입면분절 유도 •박스형태의 건축물이 나열되지 않도록 다양한 건축물 입면 구성 권장 •설비시설의 노출을 지양하고, 노출될 시 녹화 또는 자연소재를 활용한 차폐 권장
		색채	<ul style="list-style-type: none"> •건축물의 지붕과 상부는 권장 색채범위 안에서 선정하여 전체의 통일성 권장 •주조색은 면적의 70% 이상, 보조색은 면적의 15~30%, 강조색은 면적의 10% 이하로 사용할 것을 권장
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> •도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면 개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도 - 1M 건축한계선 지정(도면참조)
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> •도로모퉁이 등 차량 출입불허구간 설정(도면참조) •특정대기유해물질 배출시설, 대기 1~2종 사업장에 대한 입주제한

■ 주차장용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
주차장1	주차장1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 주차전용건축물 및 부속용도[「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사), 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 제7호 판매시설(지구단위구역 내 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설), 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 제14호 업무시설, 제18호 창고시설 제20호 자동차관련시설, 제25호 발전시설(단, 태양력 발전업에 한함)] 포함 ※ 주차전용건축물의 부속용도는 주차장 연면적의 30% 이내
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	●70% 이하	
		용적률	●400% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도 - 1M 건축한계선 지정(도면참조) 			

도면번호	위치	구분	계획내용	
주차장2 ~ 주차장3	주차장2 ~ 주차장3	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 주차전용건축물 및 부속용도[「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사), 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 제5호 문화 및 집회시설, 제7호 판매시설(지구단위구역 내 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설), 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 제14호 업무시설, 제18호 창고시설 제20호 자동차관련시설, 제25호 발전시설(단, 태양력 발전업에 한함)] 포함 ※ 주차전용건축물의 부속용도는 주차장 연면적의 30% 이내
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	●80% 이하	
		용적률	●350% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도 - 1M 건축한계선 지정(도면참조) 			

■ 수도공급설비용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
수도1	수도1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 시행령 별표1 의 제3호 아목 중 급수, 배수와 관련된 시설 • 「수도법」 제3조5호의 규정에 의한 수도 중 배수시설 및 부속시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제25호 발전시설(단, 태양력 발전업에 한함)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
		건축선	-	

■ 우수지용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
우수1 ~ 우수2	우수1 ~ 우수2	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「자연재해대책법」 제19조 규정에 의하여 설치하는 저류시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
건축선	-			

■ 수질오염방지시설

도면번호	위치	구분	계획내용	
수질1	수질1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 시행령 별표1 의 제22호 자원순환관련시설 중 가목 하수 등 처리시설 • 「물환경보전법」 제48조 규정에 의하여 설치하는 공공폐수처리시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제25호 발전시설(단, 태양력 발전업에 한함)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
건축선	-			

□ 공원조성계획 결정

1. 공원(211호 근린공원)조성계획 결정 조서

가. 총괄표

구 분	부호	시설 내용	부지면적 (㎡)	규모/수량	건 축 물		구성비 (%)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)		
총 계	-	-	10,032	-	-	18	100.0	
기반 시설	소계	-	1,587	-	-	-	15.8	
	도로	-	1,267	소로 12개 노선	-	-	12.6	
	광장	-	320	1개소	-	-	3.2	
조경시설	-	-	-	2개소	-	-	-	등나무시렁
휴양시설	-	-	229	42개소	-	-	2.2	평의자, 등 의자, 수목보호벤치, 파고라
운동시설	-	-	729	6개소	-	-	7.3	체력단련시설
편의시설	-	-	50	1개소	-	18	0.5	음수대
공원관리시설	-	-	-	36개소	-	-	-	공원등
녹지 및 기타	-	-	7,437	-	-	-	74.2	

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
총 계					601	1,267	-	-	-	
신설	소로	3	1	3	5	15	진입로	산업단지내 중로2-538 국지도로	소로3-2	
신설	소로	3	2	2	301	664	진입로	산업단지내 주차장320	소로3-9	
신설	소로	3	3	2	43	86	연결로	소로3-2	소로3-9	
신설	소로	3	4	2	15	30	연결로	소로3-5	소로3-3	
신설	소로	3	5	2	31	62	연결로	소로3-2	광장 “가”	
신설	소로	3	6	2	4	8	연결로	소로3-2	광장 “가”	
신설	소로	3	7	2	9	18	연결로	광장 “가”	소로3-2	
신설	소로	3	8	2	10	20	연결로	광장 “가”	소로3-9	
신설	소로	3	9	2	85	170	연결로	소로3-5	소로3-2	
신설	소로	3	10	2	11	21	진입로	소로3-2	산업단지내 주차장320	
신설	소로	3	11	2	78	156	연결로	소로3-2	소로3-2	
신설	소로	3	12	2	9	17	진입로	산업단지내 중로2-537 국지도로	소로3-2	

다. 시설조사

시설 구분	번호	시설명	위치	단위	부지면적 (㎡)	규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	시설물	비고
합계		-	-	-	10,032	-	18	-	87	
시설소계		-	-	-	2,595	-	-	-	87	
기반 시설	소계		-	-	1,587	-	-	-	-	
	-	도로	근린공원전지역	㎡	1,267	-	-	-	-	12개노선
	가	광장	근린공원중심부	㎡	320	-	-	-	-	
조경 시설	소계		-	-	-	-	-	-	2	
	1-1	등나무시렁	“나” 내	개소	-	-	-	-	2	
휴양 시설	소계		-	-	229	-	-	-	42	
	나	휴게공간	근린공원전지역	㎡	229	-	-	-	-	
	2-1	평의자	“나” 내	개소	-	-	-	-	20	
	2-2	등의자	근린공원전지역	개소	-	-	-	-	18	
	2-3	수목보호벤치	“가” 내	개소	-	-	-	-	2	
	2-4	파고라	“나” 내	개소	-	-	-	-	2	
운동 시설	소계		-	-	729	-	-	-	6	
	다-1	체력단련장	근린공원서측부	㎡	73	-	-	-	-	
	다-2	족구장	근린공원북측부	㎡	656	-	-	-	-	
	3-1	체력단련시설	“다” 내	개소	-	-	-	-	6	
편의 시설	소계		-	-	50	-	18	-	1	
	라	편의공간	근린공원북측부	㎡	32	-	-	-	-	
	4-1	화장실	“마” 내	㎡	18	-	18	-	-	
	4-2	음수대	“마” 내	개소	-	-	-	-	1	
공원 관리 시설	소계		-	-	-	-	-	-	36	
	5-1	공원등	공원전지역	개소	-	-	-	-	36	
녹지	소계		-	-	7,437	-	-	-	-	
	-	녹지	근린공원전지역	㎡	7,437	-	-	-	-	

2. 공원(172호 소공원)조성계획 결정 조서

가. 총괄표

구분	부호	시설 내용	부지면적 (㎡)	규모/수량	건축물		구성비 (%)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)		
총계	-	-	662	-	-	-	100.0	
기반 시설	소계	-	83	-	-	-	12.5	
	도로	-	69	소로 1개 노선	-	-	10.4	
	광장	-	14	1개소	-	-	2.1	
조경시설	-	-	-	1개소	-	-	-	파고라
휴양시설	-	-	46	3개소	-	-	7.0	등의자, 긴의자
운동시설	-	-	-	3개소	-	-	-	체력단련시설
녹지 및 기타	-	-	533	-	-	-	80.5	

나. 도로조서

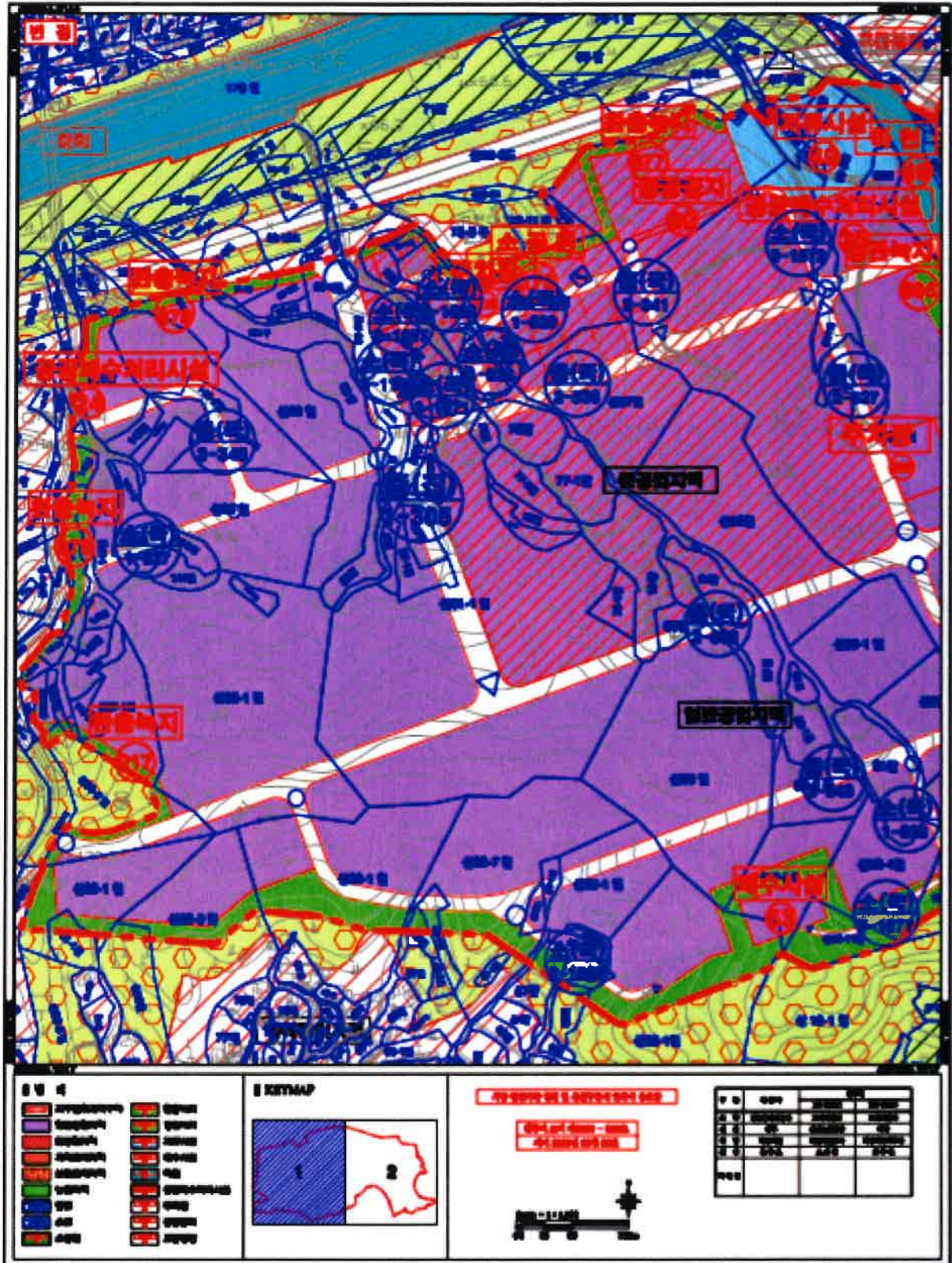
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
총계					35	69	-	-	-	
신설	소로	3	1	2	35	69	진입로	지원시설내 주차장319	지원시설내 소로2-1698 국지도로	

다. 시설조서

시설 구분	번호	시설명	위치	단위	부지면적 (㎡)	규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	시설물	비고	
합계					-	-	662	-	-	7	
시설소계					-	-	129	-	-	7	
기반 시설	소계		-	-	83	-	-	-	-		
	-	도로	소공원전지역	㎡	69	-	-	-	-	1개노선	
	가	광장	소공원중심부	㎡	14	-	-	-	-		
조경 시설	소계		-	-	-	-	-	-	1		
	1-1	파고라	“나” 내	개소	-	-	-	-	1		
휴양 시설	소계		-	-	46	-	-	-	3		
	나	휴게공간	소공원전지역	㎡	46	-	-	-	-		
	2-1	등의자	“가” 내	개소	-	-	-	-	2		
	2-2	긴의자	“나” 내	개소	-	-	-	-	1		
운동 시설	소계		-	-	-	-	-	-	3		
	3-1	체력단련시설	소공원북측	개소	-	-	-	-	3		
녹지	소계		-	-	533	-	-	-	-		
	-	녹지	소공원전지역	㎡	533	-	-	-	-		

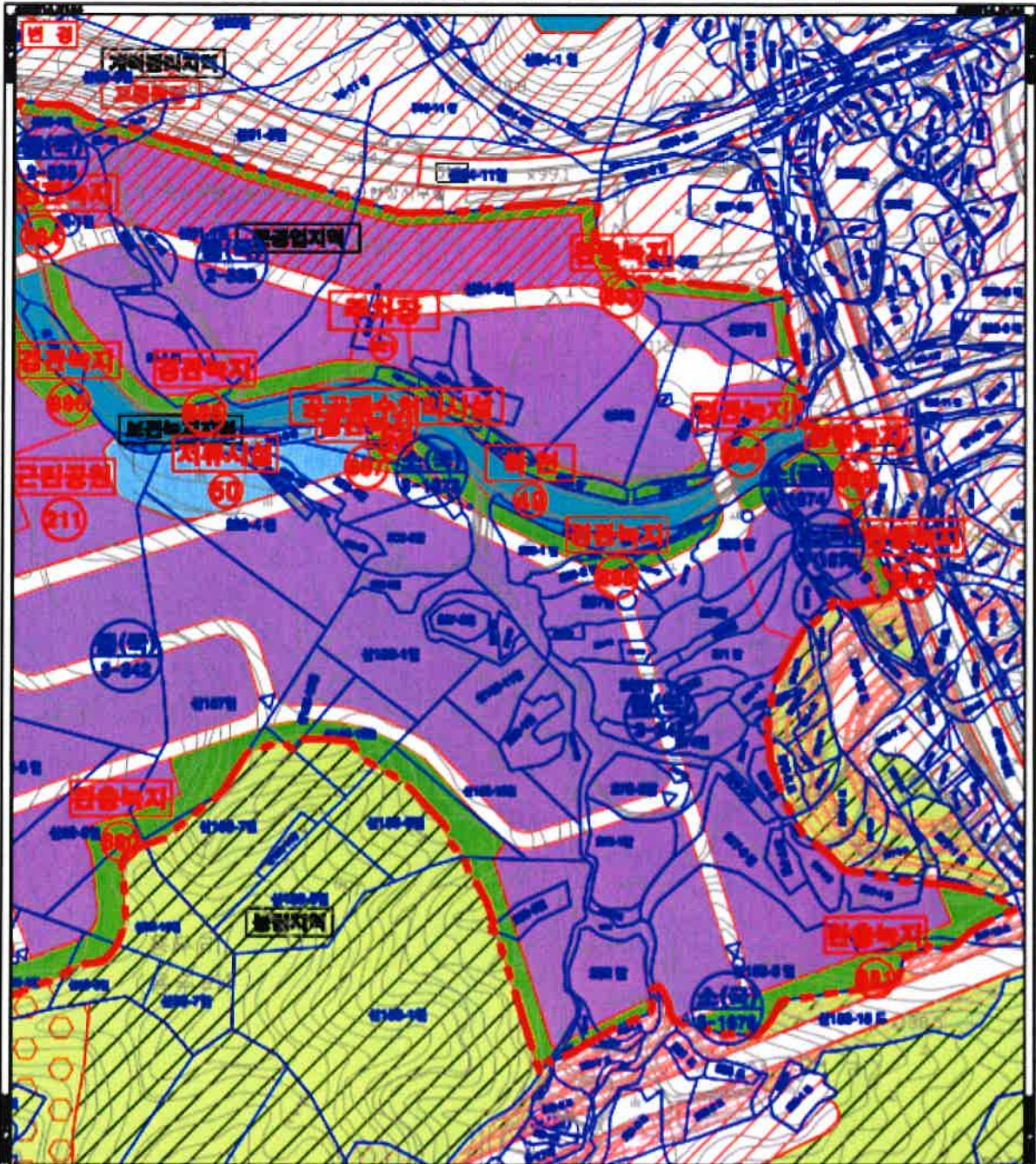
□ 지형도면(1)

서오창테크노밸리 플랫폼(변경) 및 지형도면 고시도(충남도) ①



□ 지형도면(2)

서오창테크노밸리 결정(변경) 및 지형도면 고시도(형광도) ②



<p>용역명</p> <ul style="list-style-type: none"> 서오창테크노밸리 결정(변경) 지형도면 고시도(형광도) 	<p>KEYMAP</p>	<p>4차 산업혁명 선도 및 융합산업 단지 조성</p> <p>용역 2차 계획도 - 1차도</p> <p>4차 산업혁명 선도 단지</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>구분</th> <th>구분</th> <th>구분</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>용역명</td> <td>서오창테크노밸리 결정(변경)</td> <td>지형도면 고시도(형광도)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>구분</td> <td>용역명</td> <td>구분</td> <td>구분</td> </tr> <tr> <td>구분</td> <td>구분</td> <td>구분</td> <td>구분</td> </tr> <tr> <td>구분</td> <td>구분</td> <td>구분</td> <td>구분</td> </tr> <tr> <td>구분</td> <td>구분</td> <td>구분</td> <td>구분</td> </tr> </tbody> </table>	구분	구분	구분	구분	용역명	서오창테크노밸리 결정(변경)	지형도면 고시도(형광도)		구분	용역명	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분
구분	구분	구분	구분																								
용역명	서오창테크노밸리 결정(변경)	지형도면 고시도(형광도)																									
구분	용역명	구분	구분																								
구분	구분	구분	구분																								
구분	구분	구분	구분																								
구분	구분	구분	구분																								